

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
18/2022.(XI.25.), 31/2020.(XII.10.), 26/2020.(XI.26.), 15/2017.(XI.24.), 9/2016.(IX.22.)  
önkormányzati rendeletivel módosított  
**7/2015.(11.26.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43. § (3) bekezdésében (továbbiakban: Htv.), valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja.<sup>1</sup>

## **I. Építményadó**

### **1. §**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 11. § (1) bekezdésében meghatározott építmény.<sup>2</sup>

### **2. §<sup>3</sup>**

### **3. §<sup>4</sup>**

(1) Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az adó mértéke<sup>5</sup>

(1) az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 350,-Ft/m<sup>2</sup>/év;

(2) az 500 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0,-Ft/m<sup>2</sup>/év.

### **4. §<sup>6</sup>**

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő azon építmény, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.

## **II. Helyi iparüzési adó**

### **5. §<sup>7</sup>**

### **6. §<sup>8</sup>**

Az iparüzési tevékenység végzése esetén az adó mértéke a Htv. 39. §-a szerinti adóalap 2 %-a.

<sup>1</sup> Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet - hatályos 2018. 01.01-től

<sup>2</sup> Módosította a 31/2020.(XII.10.) önkormányzati rendelet 1.§-a – hatályos: 2021. január 1-től

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – 2018. 01.01-től

<sup>4</sup> Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet - hatályos 2018.01.01-től

<sup>5</sup> Módosította a 26/2020.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a – hatályos 2021. január 1-től.

<sup>6</sup> Módosította a 15/2017. (XI. 24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017.(XI.24.) önkormányzati rendelet - 2018.01.01-től

<sup>8</sup> Módosította a 31/2020.(XII.10.) önkormányzati rendelet 2.§-a – 2021. január 1-től.

## 7. §<sup>9</sup>

### III. Magánszemélyek kommunális adója

#### 8. §

Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén lévő

- a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház,
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga,
- c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek.

#### 9. §<sup>10</sup>

#### 10. §<sup>11</sup>

Az adó évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogviszonyonként:

- a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház esetében 20 000 Ft/év;
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetében 20 000 Ft/év;
- c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek esetében 15 000 Ft/év.

#### 11. §<sup>12</sup>

### IV. Telekadó

#### 12. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2)<sup>13</sup>

#### 13. §<sup>14</sup>

#### 14. §

(1) Az adó alapja: a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) Az adó mértéke:<sup>15</sup>

- a) 20.000 m<sup>2</sup>-t (2 Ha-t) meghaladó, az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek, valamint kivett út besorolású telek 200,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- b) abban az esetben, amennyiben a telek része vagy egésze az ingatlan nyilvántartási adatok alapján természetvédelmi területnek minősül, az adó mértéke 10,-Ft/m<sup>2</sup>/év
- c) a 20.000 m<sup>2</sup>-t (2 Ha-t) meg nem haladó, az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek, valamint kivett út besorolású telek 0,-Ft/m<sup>2</sup>/év

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 9/2016. (IX.22.) önkormányzati rendelet – hatályos: 2017.01.01-től

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet- hatályos 2018.01.01-től

<sup>11</sup> *Módosította a 18/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet - hatályos 2023.01.01-től*

<sup>12</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018. 01.01-től

<sup>13</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet - hatályos 2018.01.01-től

<sup>14</sup> Hatályon kívül helyezte a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018.01.01-től

<sup>15</sup> *Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018.01.01-től*

## 15. §

Mentes az adó alól a magánszemély tulajdonában lévő azon telek, amelyet kommunális adó fizetési kötelezettség terhel.<sup>16</sup>

## V. Záró rendelkezések

### 16. §

- (1) A rendelet 2016. január 1-től lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.
- (2) Ezzel egyidejűleg Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi telekadóról és helyi építményadóról szóló többször módosított 14/2011. (12.09.) önkormányzati rendelete, Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló többször módosított 17/2011. (12.15.) önkormányzati rendelete, valamint Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló módosított 9/2005. (04.05.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Szada, 2017. november 23.

Jámbor Lajos s.k.  
jegyző

Oroszi Sándor s.k.  
polgármester

*Egységes szerkezetbe foglalva:  
Szada, 2020. december 17-én:*

*dr. Filó-Szentes Kinga s.k.  
jegyző*

***Az egységes szerkezetbe foglalás hitelül:***

***Szada, 2022. december 15.***

***Dr. Finta Béla  
jegyző***



<sup>16</sup> Módosította a 15/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet – hatályos 2018.01.01-től