

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében  
2017. február 23-án 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

**Jelen vannak:** Oroszi Sándor polgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László,  
Oroszi Sándor, Verébné Kovács Rozália, Pintér Lajos képviselő

dr. Pál Szilvia jegyző  
Cziglan Éva jkv. vezető

**Meghívottként jelen vannak:** Kerékgyártó Tamás SZAK vezetője, Hegedüs András  
élelmezésvezető, Kerecsényi Norbert Szada SE vezetője, Weitz  
Magdolna óvodavezető, Polgár Gyula főszerkesztő, Bocskay József,  
Rezsabekné Kassai Krisztina, Eszesné Homonnai Ágnes Pénzügyi  
Iroda, Drozdik Béla műszaki referens, Pálmai Zoltán, Illés Szabolcs  
Szada Nova Nkft. vezetője

## **Napirend előtti pont**

- Nagyközség intézményvezetőinek beszámolója
- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

## **Napirendi pontok**

### **1. Napirendi pont**

Közbeszerzési terv elfogadása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

### **2. Napirendi pont**

Szada, Mélyárok, Kisfaludy u. vis maior csapadékvíz károk helyreállítására  
közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

### **3. Napirendi pont**

Beszámoló a sport pályázatok helyzetéről, eredményéről, a befolyt TAO-s  
támogatásokról

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

### **4. Napirendi pont**

Kérelem önkormányzati ingatlan rész vásárlására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

### **5. Napirendi pont**

„1848 méter futás”, valamint Szadai Családi Nap program és költségvetés elfogadása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**6. Napirendi pont**

Pénzeszköz átadása Szada Nova Nkft. részére – gépjármű vásárlására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**7. Napirendi pont**

Kertalja, és Rákóczi utakat összekötő út megnyitása, és rendezése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**8. Napirendi pont**

MAGÁZ válaszlevelének ismertetése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**9. Napirendi pont**

Köszönőtáblák megrendelése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**E g y e b e k:**

- A beadott pályázatok helyzetének ismertetése, további fejlesztési lehetőségek áttekintése

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja. Török László később érkezik az ülésre, Petrák Árpád igazoltan távol van az egész ülés ideje alatt.

Oroszi Sándor polgármester: A meghívóban szereplő napirendekhez további javaslat:

10. napirendi pontként Szada Ipari Park Nonprofit Kft. Ügyvezető kinevezése

11. napirendi pontként Medicopter Alapítvány kérelme

12. napirendi pontként Csatlakozás Magyarország legszebb konyhakertjei országos programhoz

13. napirendi pontként Klímabarát településekhez való csatlakozás

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat a módosítási javaslatokkal elfogadja.

**Napirend előtti pont**

- Nagyközség intézményvezetőinek beszámolója

**Greffné Kállai Tünde:** Tisztelettel köszöntöm a jelenlévőket. Az elmúlt hónapban alsó és felső tagozaton megrendeztük a farsangot. Sor került a helyi és területi Kazinczy versenyre, 15 iskolából látogattak el hozzánk. Köszönjük a faluháznak, hogy helyt adtak a rendezvényünknek. Beiratkozás időszaka van, szombaton pedig jótékonysági bálunk lesz, ahova szeretettel várunk mindenkit. Köszönjük, ha a Képviselő-testület az alapítványunkat támogatja.

**Greffné Kállai Tünde:** Beiratkozással kapcsolatban szülői értekezletet tartottunk. Margita idősek otthonába rendszeresen járnak a tanulónk. Klub napközik lesznek, idén először bekapcsolódunk a pénzügyi tudatosság hetével az országos vérkeringésbe.

A hozzánk bejelentkező felekezeteknek lehetőséget kell adni, hogy bemutatkozzanak. Szülői értekezlet keretében meghívjuk őket. Felső tagozaton mindenkinek meghirdetjük a programot. Tavaly vezettük be, hogy a felekezetek bemutató órát tartanak. Hit gyülekezet, Buddhista, és a Zsidó felekezet is bejelentkezett.

**Oroszl Sándor polgármester:** Ezekről az időpontokról kérek szépen tájékoztatást.

**Weitz Magdolna:** Szeretettel köszöntök mindenkit. Januárban a Gézengúz együttes szórakoztatta a gyerekeinket. Versmondó palánták versenye volt nálunk. A február nagyon izgalmasan telt, 14-én a fenti óvodában, 15-én a lenti óvodában rendeztük meg a farsangi bált. Gyűjtjük az adó 1 %-át, szeretnénk nagyon sok pénzt összegyűjteni, mert rengeteg tervünk van ez évben. Minden rendben van az óvodában. Jövő héten szerdán 10.30-kor bölcsődei szakértő jön. Őszől ilyen konstrukcióban nem működhetünk.

**Oroszl Sándor polgármester:** Megjelent a kormányzat részéről, hogy az egységes óvoda bölcsőde megszűnik. Közben elindítottuk a bölcsőde pályázatunkat, amelyre még nem kaptunk értékelést. Ha megkapjuk, gondoljuk végig. Közbeszerzési eljárás, stb. miatt lehet, hogy el tudjuk még indítani ebben az évben az építkezést. Azt a kormányrendeletet, mely előírja az egységes bölcsőde-óvoda megbontását, be kell tartanunk. Ezért kell a szakértő, hogy megbeszéljük, hogy hogyan tudjuk ezt zökkenőmentesen megoldani.

**Jakus-Nagy Mária:** Szeretettel köszöntök mindenkit. Elsősorban a könyvtárról szeretnék beszélni. Kiírásra került egy érdekeltségnövelő pályázat, amire elmúlt évben sikeresen pályáztunk és meg is kaptunk. Tavalyi év folyamán közel 700e Ft-ot kaptunk, amiből állományt gyarapítottuk. Folyamatosan működnek a foglalkozásaink. Óvodások és iskolások is rendszeresen járnak a könyvtárba. Rendszeresen működik a diafilm klubunk, a fiatalokat foglalkozásokkal várjuk. Társasjáték kínálatunk egyedinek mondható. Egyre több gondolkodást fejlesztő játékot szereztünk be. Alkalmi programjaink közül a Hóvirág szavalóverseny aktuális, amit a nyugdíjasok számára írtunk ki, a környék nyugdíjasait is meghívtuk. Tavaly közel 60 fő vett részt a versenyen. Erzsébet program keretében kiírt programra pályáztunk a nyugdíjasok számára. 9 fő kért segítséget, sikeresen nyújtottuk be, és nyertünk a pályázaton. Story kocka pályázat egy történetmesélő pályázat, melyet elsősorban a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola tanulói számára írtunk ki. Idén Sándor Csillát kértük fel zsűrizésre. Március 20-án kerül sor a pályázat eredményhirdetésre. Ami még aktuális, a könyvtár szakmai minőségbiztosítási elvárásainak való megfelelésünk. Az elmúlt hétvégén volt a faluház farsangi ünnepe. Készültünk a március 15-re, amire szeretettel várunk mindenkit.

**Oroszi Sándor polgármester:** Amit elmondtál csodálatos, gratulálok.

**Kerékvártó Tamás:** Tisztelettel köszöntök minden jelenlevőt. Elmúlt időszakban a napi munka zökkenőmentesen megy, meghirdetett programjainkon sokan vesznek részt. Nagy sikert aratott a ruha börze. Hamarosan újabb börze lesz. Élelmiszer bankkal vagyok kapcsolatban, nagyobb volumenű kijárást próbálunk intézni. Több tonna tartós élelmiszerről lenne szó. Konzerv, stb. Napi munkával rendben vagyunk, teljes létszámmal dolgozunk.

**Oroszi Sándor polgármester:** Tamás közreműködését köszönöm.

**Vrabély Balázs:** Van kapcsolatod a Zöld Gömb Szociális Szövetkezettel?

**Oroszi Sándor polgármester:** 4 óra előtt Bocskai úr a szociális szövetkezeztől tartott ismertetést. Arról szól, hogy milyen törvényi keretek között tudunk nagyon hatékonyan és nagy kedvezményekkel embereket foglalkoztatni, illetve ahhoz állami segítséget kapni. Kiepíteni egy önellátó rendszert, aminek fedezete majdnem minden esetben saját maguk, és az állami támogatás.

**Hegedűs András:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. A konyhán a napi munka rendben folyik. Elég sok volt a hiányzó az elmúlt időszakban. Ez érintette mind az óvodát, mind a iskolát, és volt, hogy a személyzetből is hiányoztak. Az óvodában a tárolást is sikerül megoldani. Az új rendszer meg fog felelni a NÉBIH előírásoknak.,  
Készülünk a bálókra, valamint az 1848 emlékfutásra. Az iskola különböző programjaiban is folyamatosan részt veszünk.

**Oroszi Sándor polgármester:** Átküldtem egy pályázati lehetőséget konyhai eszközök, stb. témában. Elég komoly összegeket lehet nyerni fejlesztésre. Állandó konfliktus van a befizetésben. Hogy állunk?

**Hegedűs András:** A felszólításokra folyamatosan jönnek a válaszok. Két szülőnek sajnos meg kellett mondani, hogy ameddig nem rendezik a tartozásaikat, addig nem tudjuk az étkezést biztosítani a gyermeke számára. Tájékoztattam őket a részletfizetési lehetőségekről. Újfajta csekk kiküldési rendszeren gondolkodunk. Komoly elakadások voltak, arra jutottunk, hogy legjobb lenne postán kiküldeni, és a költséget a szülőkre áthárítani.

**Oroszi Sándor polgármester:** Rendeletet kell alkotni, hogy az étkezés díján felül a posta költséget is meg kell téríteni.

**Hegedűs András:** Arra gondoltunk, hogy alapból postán menne ki a csekk, és át lenne hárítva a költsége. Sok csekket jelenleg is fel kell adni postán, mert nem tudjuk eljuttatni a szülőhöz.  
Az ellenőrzésről a hivatalos állásfoglalás még nem érkezett meg, de mi folyamatosan pótoljuk a felmerült hiányosságokat.

**Illés Szabolcs:** Legfontosabb, hogy február hónapban megkaptuk az OHÜ minősítéstünköt három évre. Ez nagyon fontos okirat a szemétszállításban. Eddig egy évre szólt, idén három évre adták ki a közszolgáltatóknak. Hulladékszállítás kapcsán még annyit, hogy egyik kollégánk sikeresen levizsgázott hulladékrafordó képzésben. Folyamatosan végezzük a közterületek tisztán és karbantartását. Készülünk a gép vásárlására.

**Pintér Lajos:** A szociális fa elegendő volt, vagy nagyobb volt az igény?

**Oroszi Sándor polgármester:** Igen, volt elegendő fánk. Iskolát, tornatermet is tudtuk fűteni. Ebből a fakitermelésből, amit az erdészeti szakhatóság jóváhagyott és az Nkft. végrehajtott, tartalék képzés történik.

**Illés Szabolcs:** A IV. negyedévi hulladékszálítási elszámolást még nem kaptuk meg.

A Képviselő-testület 5 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – az intézményvezetők beszámolóját tudomásul veszi.

- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

**dr. Pál Szilvia:** A Képviselő-testület a lejárt idejű határozatokról, valamint a döntésekhez kapcsolódóan tett intézkedésekről szóló beszámolót írásban megkapta. Amennyiben valakinek a kiküldött beszámolóval kapcsolatban kérdése van, kérem jelezze.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Török László 16.50 órakor megérkezett.

### **Napirendi pontok**

#### **1. Napirendi pont**

Közbeszerzési terv elfogadása

**Előterjesztő:** Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 42. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről.

Elkészült a 2017. évre vonatkozó közbeszerzési terv tervezete, kérem a Képviselő-testületet, hogy a tervezetet fogadja el.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza

14/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint fogadja el:

### Szada Nagyközség Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	Irányadó eljárás-rend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor kerül-e az adott közbeszerzéssel összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
			az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szervződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	
<b>I. Árubeszerzés</b>					
<b>II. Építési beruházás</b>					
Vis maior - csapadékvíz okozta károk helyreállítása	Kbt. Harmadik rész	Hirdetmény közzététele nélküli 115.§ szerinti nyílt eljárás	2017. I. negyedév	2017. III. negyedév	Nem
Önkormányzati épületek energetikai felújítása	Kbt. Harmadik rész	Hirdetmény közzététele nélküli 115.§ szerinti nyílt eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	Nem
Naperőmű létesítése	Kbt. Harmadik rész	Nemzeti, hirdetménnyel induló nyílt eljárás	2017. III. negyedév	2018. IV. negyedév	Nem

Ipari park infrastruktúra fejlesztés	Kbt. Harmadik rész	Összefoglaló tájékoztatóval meghirdetett 113.§ szerinti nyílt eljárás	2017. III. negyedév	2019. IV. negyedév	Nem
Fenntartható közlekedés fejlesztés	Kbt. Harmadik rész	Összefoglaló tájékoztatóval meghirdetett 113.§ szerinti nyílt eljárás	2017. III. negyedév	2018. IV. negyedév	Nem
Bölcsőde építés	Kbt. Harmadik rész	Hirdetmény közzététele nélküli 115.§ szerinti nyílt eljárás	2017. IV. negyedév	2018. III. negyedév	Nem
Belterületi utak építése	Kbt. Harmadik rész	Hirdetmény közzététele nélküli 115.§ szerinti nyílt eljárás	2017. III. negyedév	2017. IV. negyedév	Nem
<b>III. Szolgáltatás-megrendelés</b>					
<b>IV. Építési koncesszió</b>					
<b>V. Szolgáltatási koncesszió</b>					

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
 Határidő: azonnal

## 2. Napirendi pont

Szada, Mélyárok, Kisfaludy u. vis maior csapadékvíz károk helyreállítására közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Szada Nagyközségben a vis maior csapadékvíz okozta károk helyreállításának tervezett költsége 73.742.228,- Ft, tervező által meghatározott kivitelezési költsége 79.966.030,-Ft. Pályázaton elnyert összeg: 66.368.000,-Ft.

Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 70. § (1) b. pontja alapján építési beruházás esetében - a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár 2017. január 1-jétől 2017. december 31-éig – 25.000.000,-Ft.

Jánosi János bevontuk a tervezésbe, végigbeszéltük.

Fentiekre tekintettel a kivitelezési munkák elvégzésére közbeszerzési eljárás lefolytatása szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, valamint a lebonyolítással kapcsolatos feladatok teljes körű ellátására történő megbízásról döntsön a határozati javaslat alapján.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

15/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete „Vis maior - csapadékvíz okozta károk helyreállítása” tárgyában közbeszerzési eljárás megindításáról dönt.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatok teljes körű ellátásával megbízza a Csíky és Társa Beruházás-szervező Kkt-t (2081 Piliscsaba-Klotildliget, Fényesliget sétány 2.).

A Képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges 600.000,-Ft + ÁFA összeget az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felolós: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal



### 3. Napirendi pont

Beszámoló a sport pályázatok helyzetéről, eredményéről, a befolyt TAO-s támogatásokról

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Kerecsényi Norbert:** Az idei TAO-s pályázat az öltöző felújításáról szól, 50 %-os támogatást nyertünk rá, 22 milliós beruházás lesz. A cél az, hogy a sportpályán lévő környezetet felújítsuk, szeretnénk, hogy ne csak a labdarúgásról szóljon, hanem a nagyközségben mindenki tudja használni szabadidős tevékenységre. Következő lépése lenne annak, hogy megvalósuljon az, hogy kisebb szabadidő központ alakuljon ki. Beadtam a pályázatot eszközbeszerzésre, ami jelenleg várólistán van. Az öltöző felújítására begyűjtöttük 5 cégtől a TAO-t, ami elkülönítetten bankszámlán van. Április 1-jén lesz beadva a II. félére, remélhetőleg erre is tudunk nyerni, és meg tudjuk egyben valósítani 2018-ban.

**Oroszi Sándor polgármester:** Erre a pályázata összességében kik és mennyit fizettek?

**Kerecsényi Norbert:** 3,5 önkormányzati önrész, 70 %-át pedig a BIOTECH USA-tól és a Lévy Holdingtól kaptuk, II. részre is ők adtak ígéretet. Ebben az évben az a terv, hogy tovább bővítsük azt a szekciót. Épült a műfüves pálya az önkormányzat részéről, esélyünk van, hogy oda is tudjunk ilyenre pályázni, és a nagy füves pályát felújítjuk. Személyi váltás történt. A labdarúgó szakosztály vezetője Marinov László volt, aki munkahelyváltás miatt átadta Molnár Attilának január 1-től a szakosztályi részt. A pályagondnok Delea Ferenc, a munkához való hozzáállása pozitív. Önállóan is keresi a munkát.

**Vrabély Balázs:** Azt beszéltük meg, hogy próbálnánk egyfajta koncepciót kialakítani, hogy mit szeretnénk a sport területén látni. Van egyfajta megítélésünk a pályázatokkal kapcsolatban. Szeretnénk koncessziót húzni rá hosszú távon.

**Oroszi Sándor polgármester:** A szakosztályok egymáshoz való viszonya rendeződött?

**Kerecsényi Norbert:** Igen. Amit nem gondoltunk önálló szakosztályként működni, összevontuk a tömegsportba.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

16/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a sport pályázatok helyzetéről, eredményéről, a befolyt TAO-s támogatásokról szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**4. Napirendi pont**

Kérelem önkormányzati ingatlan rész vásárlására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Drozdi Béla:** Vásárlási igény érkezett a Kisfaludy u. – Erdész u. keskeny benyúlásának megvásárlására. Előzetes mérések alapján ez a területrész kb. 230 m<sup>2</sup> nagyságú, a mérete a kimérés után pontosan megállapítható. A megvásárolni kívánt területrész átadása nem akadályozza sem az Erdész, sem a Kisfaludy u. forgalmát, és azt nem szűkíti le. A trapéz alakú területrész megvásárlásával a tulajdonosnak a meglévő telke szélesíthető, ezzel jobb beépíthetőségi lehetősége nyílna. Előzetes megbeszélés történt Polgármester úrral.

**Oroszi Sándor polgármester:** Semmi önálló dologra nem alkalmas az önkormányzatnak ez a terület. Máshova nem csatolható. Ez a telek tulajdonos tudná használni, de más nem. Semmiféle felhasználási tervünk nem lehet vele, nem tudunk rá építeni, és nem tudjuk semmire felhasználni.

**Török László:** Az ajánlott vételi ár nettó 1800 Ft/m<sup>2</sup>.

**Oroszi Sándor polgármester:** Testület mondja meg, hogy mennyiért adjuk el.

**Török László:** 4000 Ft/m<sup>2</sup> áron adtuk a telkeket.

**Oroszi Sándor polgármester:** Más egy telek és más egy ilyen terület.

**Török László:** Neki szüksége van rá, mert építeni fog rá. Van ami másnak nem érték, de neki nagy érték.

**Vrabély Balázs:** Azt javaslom, hogy ebben az esetben fogadjuk el, és beszéljük meg, hogy inentől kezdve mennyiért adunk el ingatlanokat.

**Oroszi Sándor:** Lehetne egy koncepció, hogy mekkora méretű területet milyen összegért adunk el?

**Török László:** Javaslom, hogy 2.500,-Ft + ÁFA összeg legyen a terület ára.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

17/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Kisfaludy - Erdész utca sarkán lévő 4118 hrsz.-ú telek kiegészítéséhez az önkormányzat tulajdonát képező 4064 hrsz.-ú ingatlanból az Erdész utca felől beékelődő 230 m<sup>2</sup> becsült nagyságú, de kimérés után pontosított ingatlan részt értékesíti Csicszovszki Anita 2151 Fót, Vörösmarty u. 20/B/3. szám alatti lakos részére 2500.-Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegért.

A telekrendezés és adásvétel, valamint a földhivatali átvezetelés minden költsége a vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekrendezéssel kapcsolatos dokumentumok és az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

#### 5. Napirendi pont

„1848 méter futás”, valamint Szadai Családi Nap program és költségvetés elfogadása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Szada Nagyközség Önkormányzata 2017. március 14-én negyedik alkalommal szervezi meg az „1848 méteres futás” elnevezésű szabadidős rendezvényt. A nemzeti ünnep alkalmából rendezett futás kitűnő lehetőséget ad a sport és a kultúra kapcsolódására. Ebben az évben sporteszközökkel díjazzuk azokat az iskolai osztályokat és óvodai csoportokat, ahonnan a legtöbben részt vesznek, ezzel is ösztönözve a részvételt.

**Vrabély Balázs:** Próbálunk az eddigiekhez képest több kategóriában érmet adni a futók között. A családi nap megtervezésénél Orsi az egészségmegőrzést és a környezettudatosságot emelte ki. A legtöbb programban Szadai kötődésű fellépők lesznek.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

18/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. március 14-én tartandó „1848 méter futás” elnevezésű szabadidős rendezvényt 150.000,-Ft (azaz százötvenezer forint) összeggel támogatja az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**Oroszi Sándor polgármester:** 2017-ben április 30-án kerül megrendezésre a hagyománnyá vált családi nap. A változatos programok mellett a gasztronómiai kínálat is figyelemre méltó lesz. Baráthné Lőrinczy Orsolya művelődésszervező összeállította a programtervezetet, ahol fontos szempont volt, hogy a szadai kiscsoportok, zenekarok lehetőséget kapjanak a fellépésre. A rendezvényen a helyi civil szervezetek is részt vesznek.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

19/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2017. április 30-án megrendezésre kerülő családi nap programját elfogadja.

A megrendezéshez szükséges 3.362.891,-Ft (azaz hárommillió-háromszázhatvankétezer-nyolcszázkilencvenegy forint) összeget az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

#### 6. Napirendi pont

Pénzeszköz átadása Szada Nova Nkft. részére – gépjármű vásárlására

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Településünk közterületeink végzett feladatok maradéktalan elvégzéséhez szükségünk van egy haszongépjárműre. A bérelt gépjármű nem tud minden esetben az önkormányzat rendelkezésére állni, és hosszú távon gazdaságosabb is saját gépkocsit tüzemeltetni. Három árajánlatot kértünk.

**Weitz Magdolna:** Az intézmények is igényt tarthatnak rá, ha szállítani kellene valamit?

**Oroszi Sándor polgármester:** Igen

**Illés Szabolcs:** A két fiat ducato azonos áron van. A ford drágább, véleményem szerint egyik olcsóbbat kell választani.

**Vrabély Balázs:** Van olyan kapcsolatom a fiatnál, hogy árat tudnak csökkenteni.

**Oroszi Sándor polgármester:** Javaslom, hogy fogadjuk el a határozati javaslatot, és Vrabély Balázs alpolgármester tárgyaljon árcsökkentésről.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal -- ellenszavazat és tartózkodás nélkül -- a következő határozatot hozza:

20/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nova Nonprofit Kft. részére gépjármű vásárlására 6.856.730,-Ft (azaz hatmillió-nyolcszázötvenbatezer-hétszázharminc forint) összeget biztosít – átadott pénzeszközként az Önkormányzat 2017. évi költségvetésre terhére.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester  
Határidő: azonnal

#### **7. Napirendi pont**

Kertalja, és Rákóczi utakat összekötő út megnyitása, és rendezése  
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

#### **Drozdik Béla:**

A Szada, Kertalja u. – Rákóczi u. közötti, szabályozási terven is jelölt utcanyitás megvalósításához kapcsolódik a Rákóczi u. 9/b. szám, 542/1 hrsz. alatti Galambos család tulajdonában lévő ingatlan is.

A Galambos családdal megszületett az egyezség a leadandó területtel kapcsolatban. Galambos László az ingatlanukból közút célra lejegyzésre kerülő 708 m<sup>2</sup> nagyságú terület átadásához hozzájárul. A kialakuló tervezett új közterület felőli határ lekerítése érdekében zajvédő kerítést kell építenünk.

A beérkezett árajánlat alapján a kerítés megépítése összesen bruttó 3.090.850,-Ft-ba kerülne, melynek az új tervezett nyomvonalon történő megépítése indokolt, azonban az ára műszaki szemmel nézve magas.

**Oroszi Sándor polgármester:** Javasolom, hogy kérjünk még két árajánlatot, tekintettel arra, hogy egy feltétellel adja oda, hogy oda zajvédő kerítés épüljön a kialakítandó közút miatt.

Azt mondom, hogy még két ajánlatot kérjen be a Képviselő-testület, és újra napirendre tűzzük a kérdést. Ha nem egyezünk meg, akkor megcsináljuk az utat 6 méteresre, akkor nem tudnak telekalakítást végezni.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

21/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

A Kertalja – Rákóczi u. között tervezett utcanyitás érdekében a Rákóczi u. 59/b. szám, 542/1. hrsz-ú, a Galambos család tulajdonában lévő ingatlanl érintő 708 m<sup>2</sup> nagyságú terület közterületként történő igénybevétele (közút nyitása) miatt az ott lakók igényére tekintettel felmerült zajvédő kerítés építésének lehetősége.

A kerítés megépítésére az önkormányzat hajlandó anyagi eszközt áldozni, azonban a jelenleg rendelkezésre álló árajánlatot magasnak ítéli.

Ezért további két árajánlat bekérése mellett dönt, melynek beérkezését, és a lakosokkal történő egyeztetést követően a zajvédő kerítés építését ismételten napirendre tűzi.

Előzetes egyeztetések alapján a zajvédő kerítés megépítésével egyidejűleg a bemutatott megosztási vázrajz szerinti 708 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész az önkormányzat javára ellenszolgáltatás nélkül átadásra kerül.

Felclős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

#### 8. Napirendi pont

MAGÁZ válaszlevelének ismertetése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** A MAGÁZ Kft-vel tavaly nyár óta folyamatos tárgyalásban vagyunk, és több ajánlatot is kaptunk tőlük. Mindegyiknek a lényege az, hogy a bérleti díjat a megváltozott körülmények miatt túl magasnak ítélik és 13 %-on akarnak fizetni. A régi szerződés szerint fizetésre kötelezettek 2016. I. felében, a II. felére pedig azért kell véleményem szerint fizetni, mert használja a vezeték rendszert. Nem csak nekünk kötelességünk jogilag rendezni, hanem neki is. A törvény szerint nem zárhatom ki a vezeték rendszerből mindaddig, amíg nincs, aki helyette csinálja. Jogilag neki is kellene, hogy rendezze a dolgot. Tavaly májusban írt a MAGÁZ egy levelet, hogy neki kevés a haszna, mert az állam elvon. Mi a véleményetek? Menjünk bele egy perbe, vagy tekintsünk el a 2016. évi bevételtől, kössünk szerződést 13 %-on, és ez év január 1-től is kérjük 13 %-on a gázhálózat használat díját?

**Verébné Kovács Rozália:** Volt részletfizetési kérelmük.

**dr. Pál Szilvia:** 2015. II. félévre volt, de felszólításra befizették egy összegben. A 2016. évi már nem fizették be, tekintettel az általuk hivatkozott értékaránytalanságra.

**Oroszi Sándor polgármester:** Figyelembe vesszük az indokaikat, és őket ért súlyos anyagi veszteségeket, és egyeztünk meg abban, hogy 2016. I. félévre is 13 %-on térítsenek. Ez esetben veszünk 1-2 millió Ft-ot, de akkor nem pereskedünk.

**Oroszi Sándor (Szóadás):** Mindenképp kellene ügyvéd, vagy szakértő segítségét kérni, hogy milyen esélyünk van a perre.

**Oroszi Sándor polgármester:** Ez 6-800.000,-Ft, akár egymillió.

**Török László:** Mennyire vagyunk Mogyoródnhoz kötve?

**Oroszi Sándor polgármester:** Nem vagyunk Mogyoródnhoz kötve, azt beszéltek meg, hogy együtt vesszük a dolgot, de nem vagyunk hozzájuk kötve.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

22/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezve azon szándékát, hogy együttműködik a MAGÁZ Kft-vel, és kompromisszumkész a korábbi álláspontjait módosítva az alábbiak szerint dönt:

Elfogadja a MAGÁZ Kft. ajánlatát, mely szerint a MAGÁZ Kft. lemond az aránytalanul magas mértékben elszámolt vezeték bérleti díjak visszatérítéséről. Az Önkormányzat elfogadja az üzemeltetési szerződés módosítását akképpen, hogy 2016. január 1-jei hatállyal a bérleti díj nem magasabb a földgáz elosztási tarifa díjának 13 %-ánál.

Felhatalmazza a Polgármestert az ily módon történő elszámolásra, valamint az új üzemeltetési szerződés aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## 9. Napirendi pont

Köszönőtáblák megrendelése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Drozdik Béla:** Bekértünk három ajánlatot Jánosi János által tervezett köszönő táblák elkészítésére. A három ajánlat elkészítési és leszállítási árat tartalmaz. A Metrum Kft ajánlata a legjobb.

**Oroszi Sándor polgármester:** Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a táblák elkészíttetéséről.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

23/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada település közúti bejáratainál elhelyezendő 3 db köszöntő tábla elkészítésével a benyújtott 3 árajánlat alapján a Metrum Fém- és Műszeripari Kft.-t (Szmicsek István 1102 Budapest, Halom u. 8/a.) bízza meg.

A Képviselő-testület a kivitelezéshez szükséges bruttó 2.632.200,-Ft (azaz kétfőmillió-hatszázharminckettőezer-kettőszáz forint) összeget az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

#### 10. Napirendi pont

Szada Ipari Park Nkft. ügyvezetőjének kinevezése

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Újabb egyeztetéseket folytatunk Kármán Györggyel. A holt napi nap folyamán aláírásra kerülnek azok a szerződések, amelyek megkötésére a Képviselő-testület a decemberi ülésén felhatalmazott. A Szada Ipari Park Nkft. üzletrésze, valamint a közös tulajdonú vagyon elemek teljes egészében az önkormányzat tulajdonába kerülnek. Kármán György jogviszonya ezzel megszűnik, és így mint ügyvezető se tudja gyakorolni a tisztségét. Szükséges a Szada Ipari Park Közhasznú Nonprofit Kft. élére ügyvezetőt választanunk. Javaslatom, hogy Illés Szabolcsot nevezzük ki ügyvezetőnek.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

24/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Ipari Park Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatainak ellátására Illés Szabolcsot nevezi ki.

Felhatalmazza a Polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal



## 11. Napirendi pont

Medicopter Alapítvány kérelme

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** A Medicopter Alapítvány, mint a Magyar Légimentő Nonprofit Kft. szerződéses támogatója a megkeresésükben szereplő eszközök megvásárlásához kéri a Önkormányzat támogatását.  
A sürgősségi ellátás során a magyar légi mentők az egész ország területén évről évre egyre több életet tudnak menteni a sürgősségi betegellátásban alkalmazott megfelelő eszközökkel, felszerelésekkel, melyek állapota jelentősen befolyásolja a betegek életkilátásait.  
Javaslom, hogy 50.000,-Ft összeggel támogassuk a légi mentők eszköz beszerzését.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

25/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Medicopter Alapítvány (1083 Budapest, Rákóczi u. 51.) részére 50.000,-Ft (azaz ötvenezer forint) összegű támogatást nyújt a légi mentők által történő sürgősségi betegellátáshoz szükséges eszközök megvásárlására.

Felclős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

## 12. Napirendi pont

Csatlakozás Magyarország legszebb konyhakertjei országos programhoz

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** Kovács Szilvia, Karcag város alpolgármestere az Önkormányzat csatlakozását kéri az általa 2012-ben létrehozott „A legszebb konyhakertek” Magyarország legszebb konyhakertjei országos programhoz.

A program célja, hogy minél többen műveljenek konyhakertet és ezáltal az évszázadok során összegyűlt tudás, tapasztalat tovább öröklődhessen a generációk között.

A program meghirdetését követően az érintett kerteket zsűrizni kell, majd a kategóriák első helyezettjei közül a legszebbeket jelölni Magyarország legszebb konyhakertje országos díjra.

A települések és a díjazásra kerülő kertek számára az országos díjat és elismerő oklevelet Dr. Fazekas Sándor földművelésügyi miniszter adja át Kovács Szilvia programigazgatóval.

**Oroszi Sándor polgármester:** A témához szeretném még hozzáfűzni, hogy az Önkormányzat évek óta csatlakozott a Virágos Magyarország programhoz, melynek koordinátora az elmúlt évek gyakorlata alapján Faludi Andrea. Mivel ő a munkáját a lakosság megalégedésére végezte, ezért leültünk vele tárgyalni, és felkértük, hogy hivatalosan, megbízási díj ellenében koordinálja ezeket a feladatokat. Andrea ezt elvállalta, Illés Szabolcs Szada Nova Nkft. vezetőjével a részleteket megbeszélték. Az ő közvetlen irányításával fog működni a virágosítás, a takaros porta pályázatunkban is aktív szerepet vállal évek óta, ezt idén is igényként jeleztük számára. Amennyiben a Képviselő-testület kifejezi csatlakozási szándékát, akkor a legszebb konyhakert programba is az ő bevonását kezdeményezzük, és felkérjük ennek koordinálására. Kérem a Képviselő-testületet, hogy amennyiben egyetért a javaslattal, fejezze ki csatlakozási szándékát.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

26/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete csatlakozási szándékát fejezi ki „A legszebb konyhakertek” Magyarország legszebb konyhakertjei országos programhoz.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

### **13. Napirendi pont**

Szada emisszió csökkentő program és klímabarát településekhez való csatlakozás

**Előterjesztő:** Oroszi Sándor polgármester

**Oroszi Sándor polgármester:** A Klímabarát Települése Szövetsége kereste meg az önkormányzatot, hogy fejezzük ki a Szövetséghez történő csatlakozási szándékunkat.

**Vrabély Balázs:** A településre kineveznek egy referenst, aki tartja a kapcsolatot az önkormányzattal, szerveznek képzéseket. Nem tudom, hogy van-e olyan pályázatkírási, ahol plusz pontokat kapunk a csatlakozással.

**Török László:** Meghirdethetjük a faluban, hogy van ilyen lehetőség, és ha civilek élére állnak a dolognak, akkor támogassuk.

**Oroszi Sándor polgármester:** Az önkormányzat meghirdeti a csatlakozási lehetőséget. Amennyiben civil kezdeményezés történik, és valaki vállalja a Szövetséggel történő együttműködést, az Önkormányzat az alaptagdíjat kifizeti a szervezet részére.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

27/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a településen meghirdeti a Klímabarát Településekhez kívánó csatlakozási lehetőséget.

Amennyiben valamely szadai civil szervezet vállalja a Klímabarát Települések Szövetségével történő együttműködést, Szada Nagyközség Önkormányzata az alaptagdíj kifizetését az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

### **E g y e b e k:**

- A beadott pályázatok helyzetének ismertetése, további fejlesztési lehetőségek áttekintése

### **Drozdik Béla műszaki referens: 1. Vis maior (Mélyárok-Kisfaludy u.)**

73.742.000.- Ft Támogatás: 66.368.000.- Ft Önrész: 7.379.000.- Ft

Megnyert, jelenleg tervezés alatt-várható megvalósítás 2017. április-szeptember. A közbeszerzési eljárás megindításáról a mai ülésen döntött a testület.

### **2. Önkormányzat udvar, parkoló (elmaradt) burkolás stb.**

5.000.000.- Ft (kerítés bontással és gépkocsi beállóval 10-12.000.000.- Ft). 2016-ról árvtól elmaradt munka. Várható megvalósítás 2017. március-július. Ebben a hónapban megkezdődik.

### **3. Önkormányzati épületek energetikai felújítása (KEHOP-5.2.9-16-00007)**

65.800.000.-Ft Önrész 70/2016. Képviselő-testületi határozat szerint: 23.500.000.- Ft. Pályázat beadva, még nincs eredmény.

### **4. Napcserőmű létesítése Szada Halesz utca önkormányzati ingatlanon**

(Hitel) 200.000.000.-Ft x 4 db = 800.000.000.-Ft

Engedélyezésre a kiválasztott kivitelezőnek beadva. Hiánypótlás a terület rendezéshez kapcsolódóan folyamatban (egy ingatlanra csak 1 db. létesülhet, így a megosztás 4 felé szükséges)

### **5. Ipari park infrastruktúra fejlesztés VEKOP-1.2.2-154-2016-00020**

500.000.000.- Ft, önrész nélküli. Pályázat benyújtva, elbírálás alatt.

### **6. Fenntartható közlekedés fejlesztés VEKOP-5.3.2-15-2013-00053**

Dózsa György út buszmegálló, Kisfaludy utca gyalogosátkelő, P+R parkolók, járdák. 500.000.000.- Ft, önrész nélküli. Pályázat benyújtva, elbírálás alatt.

**Drozdik Béla:**

**7. Bölcsőde VEKOP-6.1.1-15-PT1-2016-00110**

Bruttó 363.526.862,-Ft, teljes támogatású. Pályázat benyújtva, elbírálás alatt.

**8. Belterületi utakra pályázati szándék (Szőlő u.- Széki u., Tavasz utca, Borkő utca)**

150.000.000.-Ft keretösszegig pályázható. (Önrész 5% vagy 15 % adóerősség mértékének megfelelően.)

Elbírálás alatt. ( PM\_ONKORMUT\_2016/128, 114.000.000.- Ft. beadva 2017.január. 31-ei igazolással)

A pályázat beadásra került, a tegnapi napon érkezett hiánypótlások feldolgozása történik.

**9. Meglévő közterületek, utak, járdák, árkok karbantartása, felújítása, javítása, korszerűsítése**

2017-2018 évekre 60.000.000.- Ft értékben a közbeszerzés megtörtént, a beruházás indulhat.

**10. Rákóczi úti híd gyalogos átjáróval történő bővítés, járda kialakítással az óvodától Székely Bertalan utcáig 12.000.000.- Ft**

Előkészítés és tervezetés, várható megvalósíthatóság 2017. harmadik negyedév -2018.

**11. Saját erős útépités tervezés**

Bucka utca Jókai utcától Aranyhegyi utcáig, Szélső utca vízelvezetéssel.

Terveztetés 2017. április. Megvalósíthatóság 2017. szeptemberig.

Helyszíni felmérés megtörtént, tavasszal indulhat.

**12. Berek utca, Kisfaludy utca, Csapás utca által határolt (iskola sportcsarnok helye)**

Terület fejlesztése: út és közmű hálózat tanulmány tervezése, terveztetése, pályázathoz előkészítése, kiírás esetén pályázat benyújtása. 2017-ben folyamatos. Tanulmány szerint: 884.000.000.- Ft

**13. Ingatlan értékesítésekhez előkészítés**

Zalagyöngye utca 3460 hrsz telek értékesítése - megosztással (4 db telek)

A megosztási vázrajzok záradékolva elkészültek, a tegnapi nap folyamán megérkezett.

Vízmű feletti 3270-3277 hrsz 11 db telek közművesítése - út kiszabályozás, útépités előkészítése, megvalósítása értékesítéshez. A geodéziai munkarészek megrendelve.

Faiskola Várdomb utca 880/6 hrsz telek rendezése-előkészítés értékesítéshez.

Kisfaludy utca- Vadvirág sarok 2 db 3685/1, 3685/2 hrsz értékesítése-rendezése. 2017 évben folyamatos. 3.000.000.- Ft

**14. Utcanyitás Rákóczi utca - Kertalja utca között, telek alakításokkal, későbbi közművesítéssel és járható út kialakítással**

Tervezhető az önkormányzati ingatlan (telek) értékesítése is.

A tervezett útnyitással járó terület leadásokkal kapcsolatban a Galambos családdal az előzetes egyeztetés a kerítés építéssel kapcsolatban is megtörtént.

Előkészítése megkezdődött, folyamatos 2017. évben. Terveztetésre 3.000.000.- Ft.

**Oroszi Sándor polgármester:** A tájékoztatóban elhangzott a Zalagyöngye utca 3460. hrsz. alatt lévő ingatlan megosztása. A Képviselő-testület a 65/2016. (05.26.) számú határozatában döntött a 6404 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről. A pályázati felhívásban meghatározott minimális irányár bruttó 80 millió Ft volt. A felhívásra ajánlat nem érkezett. Ezt követően szeptember 21-én a Képviselő-testület a 101/2016. (09.21.) számú határozatában a terület 4 db önálló telekre történő megosztásáról döntött, 102/2016. (09.21.) számú határozatában pedig telkenkénti 18 millió Ft eladási árat határozott meg.

Az ingatlan megosztása megtörtént, a négy db telek nagysága 1578 és 1677 m<sup>2</sup> között van. Javaslom, hogy az ingatlanokat ismét hirdessük meg, eladási árként pedig a legkisebb ingatlanra 15 millió Ft-ot határozzunk meg. Ezt az összeget visszaosztva m<sup>2</sup> árral szorozzuk fel a területeket. Ez alapján a bruttó m<sup>2</sup> ár 9630,-Ft.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

28/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi önkormányzati ingatlanokat kívánja értékesíteni, a megjelölt bruttó áron:

- Szada, 3460/1. hrsz. 1578 m<sup>2</sup> – 15.196.140,-Ft
- Szada, 3460/2. hrsz. 1558 m<sup>2</sup> – 15.003.540,-Ft
- Szada, 3460/3. hrsz. 1591 m<sup>2</sup> – 15.321.330,-Ft
- Szada, 3460/4. hrsz. 1677 m<sup>2</sup> – 16.149.510,-Ft

A Képviselő-testület ezzel egyidejűleg a 102/2016. (09.21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges eljárás lefolytatására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**Oroszi Sándor polgármester:** Köszönjük Drozdik Béla részletes anyagát, kérem a Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

29/2017. (02.23.) számú Képviselő-testületi határozat;

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a beadott pályázatok helyzetéről, további fejlesztési lehetőségek áttekintéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

**Oroszi Sándor polgármester:** A Pénzes tanyát megvenné egy veresegyházi fiatalember. Azt tartja tisztességesnek, hogy megkérdezi, hogy az önkormányzat tart-e rá igényt. 35 millió Ft-ért árulják. Véleményem szerint nem tartunk rá igényt. Közel 2 Ha terület.

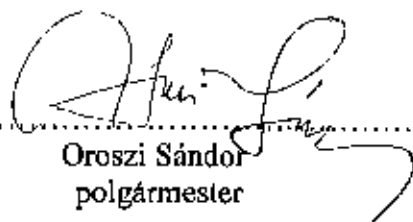
**Vrabély Balázs:** Véleményem szerint érdemes lenne elgondolkodni a terület megvásárlásán.

Oroszi Sándor polgármester az ülést 18,20 órakor berekeszti.

Kmf.



Dr. Pál Szilvia  
jegyző



Oroszi Sándor  
polgármester