

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 2017. szeptember 27-én 16.00 órakor megtartott Képviselő-testületi ülésről.

Jelen vannak: Oroszi Sándor polgármester, Petrák Árpád alpolgármester, Vrabély Balázs alpolgármester, Török László, Oroszi Sándor, Verébné Kovács Rozália, Pintér Lajos, képviselők

Vécsey László országgyűlési képviselő
dr. Pál Szilvia jegyző
Cziglan Éva jkv. vezető

Meghívottként jelen vannak: Szondi György és Oroszi Péter – Zöld Híd B.I.G.G. Kft. képviselőjében, Juhászné Bankó Zsóka Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője, Aranyossy Emőke igazgató-helyettes, Pollákné Tóth Judit igazgató-helyettes, Greffné Kállai Tünde Szadai Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója, Weitz Magdolna Székely Bertalan Egységes Óvoda és Bölcsőde vezetője, Polgár Gyula főszerkesztő, Kiss Istvánné, Pálmai Zoltánné, Rezsabekné Kassai Krisztina pénzügyi vezető tanácsos, Eszesné Homonnai Ágnes pénzügyi főelőadó, Bozsó Józsefné, Nagy Mihályné, Vécsey-Hlinka Csilla külsős bizottsági tag, Hegedűs András élelmezésvezető, Illés Szabolcs Szada Nova Nkft. ügyvezetője, Kerékgyártó Tamás SZAK vezetője.

N a p i r e n d:

Napirend előtti pont

- Nagyközség intézményvezetőinek beszámolója
- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Napirendi pontok

1. Napirendi pont

A temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletben szereplő díjszabás felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

2. Napirendi pont

Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés felbontása a Szada Nova Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

3. **Napirendi pont**
Hulladékgazdálkodási Közzolgáltatási Szerződés megkötése a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-vel
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
4. **Napirendi pont**
Beszámoló az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
5. **Napirendi pont**
Beltérületi utak építése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (helyben kerül kiosztásra)
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző
6. **Napirendi pont**
Szadai Gyermekelelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha Alapító Okiratának módosítása
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző
7. **Napirendi pont**
2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző
8. **Napirendi pont**
Ingatlan értékesítési ajánlat önkormányzat felé
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző
10. **Napirendi pont**
Részletfizetési kérelmek önkormányzati ingatlanok megvásárlására
Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző
11. **Napirendi pont**
Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
12. **Napirendi pont**
Ajánlatok útépítés műszaki ellenőrzésére
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
13. **Napirendi pont**
Védőnők eszközfejlesztésre irányuló kérelme
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
14. **Napirendi pont**
ELMŰ-ÉMÁSZ közvilágítás üzemeltetési (javítási) szerződés tervezet elfogadása
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

- 15. Napirendi pont**
Polgárórség kérelme önkormányzati ingatlan használatára
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
- 16. Napirendi pont**
Ajánlat légifelvétel készítésére
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
- 17. Napirendi pont**
Polgármesteri hivatal udvar-parkoló fedett gépkocsi tároló kialakítása
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
- 18. Napirendi pont**
Tájékoztatás a Szada Park ügyében folytatott egyeztetésekről
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
- 19. Napirendi pont**
Faluház- tetőfedés, héjazat javítás, csere, villámhárító telepítés (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
- 20. Napirendi pont**
Mélyárok korlát elhelyezések, Rákóczi úti közúti hídnál gyalogos híd és járda kialakítás (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester
- 21. Napirendi pont**
Tájékoztatás a polgármester részére adott felhatalmazások kapcsán elvégzett feladatokról (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester köszönti a megjelent képviselőket és vendégeket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 6 fő jelenlétével határozatképes, az ülést megnyitja.

dr. Pál Szilvia: Tájékoztatom a Képviselőket, hogy technikai okokból a 9. napirendi pont a meghívón a számozásnál kimaradt. Javaslom 22. napirendi pontként felvenni a mélyárok közvilágításának kérdését, és 23. napirendi pontként a gyermekorvosi rendelő pályázatunk határozatának módosítását felvenni.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirendi pontokat a javasolt módosításokkal elfogadja.

Napirend előtti pont

- Nagyköztség intézményvezetőinek beszámolója
- Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

Greffné Kállai Tünde: A nyári felújítási munkákról szeretnék szólni. 332 e Ft-ot kaptunk a Dunakeszi tankerületől, a Képviselő-testületől pedig másfél millió Ft-ot. Az alapítvány 1.3 millió Ft-ot biztosított a nyári felújítási munkálatokra. Részleteket Tündiől.

Személyi feltételeinket tekintve 35 pedagógus álláshely biztosított az iskolában, minden hely betöltött. 8 technikai dolgozónk van és egy iskola titkárunk. A takarítónőink cserélődnek. Karbantartónk tartósan beteg, le is mondott a munkaköréről. Tantárgyfelosztást elkészítettük, 18 tanuló csoportunk van, 12 napközis csoport és 1 tanulószoba működik. SZMK ülést tartottunk. Családi napra és pályaválasztási napra készülünk.

Vrabély Balázs: Köszönjük szépen a beszámolót. Foci pályával kapcsolatban szeretnék kérdezni. Tegnap részt vettünk Pintér Lajos képviselővel egy megbeszélésen, és jelezték, hogy van egy-két javításra szoruló dolog a pályán. Gondolom a KLIK-nek kellene a jelzést a kivitelezők felé megadni.

Greffné Kállai Tünde: Folyamatban van, felvettem a kapcsolatot azzal, aki az éves karbantartást elvégzi. A karbantartás minden évben kötelező, amiért fizetni kell. A hibák kijavítása garanciális.

Oroszi Sándor polgármester: 420 fő gyerekünk van?

Greffné Kállai Tünde: 418 fő

Weitz Magdolna: Szeretettel köszöntök mindenkit. Elvégeztük a nyári munkálatokat. Festettünk, PVC-t cseréltünk. 222 gyermekkel kezdjük az évet, év közben 20 gyermek fog bekapcsolódni az óvodai életbe. 7 fő SNI-sünk van. Fejlesztésükre gyógypedagógust alkalmazunk. Nyár folyamán 2 kolléganőnk elment, 1 dajka kisbabát vár. A hiányzó létszámot sikerült pótolni, teljes létszámmal kezdtük az évet. Beszoktatás folyik. Az éves terv szerint dolgozunk. 23-án részt vettünk a falusi szüreten. Nagyszabású társadalmi munkát végeztünk 22-én péntek délután.

Oroszi Sándor polgármester: Örülök, hogy sikerült zökkenőmentesen elindítani az évet. Külön köszönöm a gyerekműsort, amit az óvodások előadtak a szüreti rendezvényen. Nagyon szép volt. Társadalmi munkát végeztetek, ezért is külön köszönet, hogy rendben tartjátok a környezetet.

Weitz Magdolna: Legnagyobb igény a két éves korú gyermekeknél mutatkozik, dupla ennyit fel tudnánk venni.

Oroszi Sándor polgármester: Fel kellett oldani az egységes-óvoda bölcsődét?

Weisz Magdolna: Még ebben az évben marad.

Oroszi Sándor polgármester: Köszönöm szépen.

Juhászné Bankó Erzsébet: Nagy tisztelettel köszöntök mindenkit. Augusztus 13-án elindult önkéntesek szervezésében a Szadai Helytörténeti séták programunk, melynek fő kigondolója és gondozója Tóth Évi. Az ő felkérésére én is vezettem egy ilyen, a Székely Bertalan emlékőrzésről, illetve a faluház épületéről, és a naponta sétával észlelhető helyi szobrokról tartottam egy rövid ismertetőt. A Helytörténeti séták 3. alkalma szeptember 24-én nyitott templomok címmel volt. Egyre többben vagyunk, azt gondolom, érdemes oda figyelni erre az erőre, és erre a fantasztikus nyitottságra, ami ebben a csoportban benne van. Tehát Tóth Évi nevéhez köthető. Szeptember 12-én volt az első alkalom, a Régió + TV felajánlotta, hogy félévente, három havonta lehetőséget kap a művelődési ház, hogy az előtte álló programokat ismertethesse. Nyilvános mindenki számára, hogy december 31-ig milyen programok lesznek Szadán.

Szeptember 17-én ismét egy újdonság, nagyon büszke vagyok rá, hogy ez Szadán előfordulhat, megtartottuk az első jazz pikniket. Nagyon tehetséges, fiatal zenészek mutatkozhattak be. Szándékunk megtalálni minden olyan szadai fiatalt, aki a művészet terén kimagaslót alkot.

Szeptember 23-án megtartottuk a szüretet. Köszönöm a jelenlévő segítőknek a közreműködést, és a munkájukat. Mindenekelőtt a Szada Nova Nkft.-nek, óvodának, iskolának, Népi Együtttes képviselőinek, akik a felvonulástól kezdve a hagyományokat képviselik. Kiderült, hogy a szadaiak nagyon szeretik ezt az ünnepünket. Nagyon sokan voltak. A gyerek és családi részt tartottam erősnek, nagyon szeretik ezt a fajta elfoglaltságot. A szabadtéri színpad padozatát felújítottuk, a Szada Nova Nkft. adott hozzá segítséget. Az elkövetkezendő 3-4 évben biztonságosan használható lesz. Október 10-én meseszínház jön az óvodába 13-án almáriumba Szabófi Anna országos hírű költő, író nő érkezik, 23-án ünnepeljük a nemzeti ünnepet, szeretettel hívok mindenkit. 25-én a Talamba koncert jön az iskolába.

November 5-én a helyi reformáció 500. évfordulójára szervezett ünnepségeknek a lezáró programját adjuk mi, november 5-én Szekeres Erzs, aki több díj mellett a Magyar Örökség díjat kapta, református, elhozza azokat a vartottas református zsollárait, amiket itt lehet majd először látni.

Rendezvényünkre nagy szeretettel várunk benneteket.

Oroszi Sándor polgármester: Jövő évben nekünk kell fogadni a testvértelepülésünket, Kecsetet, és teljesen más szüreti mulatsógot kell rendeznünk. A faluházban szüreti balyus bált fogunk csinálni, az étteremben pedig vendéglátást. Ebben mindenki közreműködését, segítségét, Zsóka támogatását kérem.

Köszönöm a megvalósult programot, a rossz idő ellenére mindenki részt vett a rendezvényen. Amire még felhívnam a figyelmet, hogy megnyertük az energetikai pályázatot, aminek egyik eleme a kultúrház. Felszólított a katasztrófavédelem a villámhárító kiépítésére. Örülök, hogy a faápolásban, egyébben részt vettetek, de a Képviselő-testület megszavazta, hogy a padok, egyebek felújításra kerültek, vizes blokk, egyéb. Van egy előrehaladás ez ügyben. Elképzelhető, hogy Székely Ház ügyében is fogunk tudni valamilyen lehetőséget biztosítani.

Sajnálatos esemény kapcsán a nyugdíjasklubnak új vezetőt kellett választania, mivel Kiss Andrásné elhunyt. Kérem, hogy egy perces néma felállással emlékezzünk rá.

Szeretném bemutatni az új vezetőt, Bozsó Józsefnét.

Bozsó Józsefné: Jó napot kívánok, szeretettel köszöntök mindenkit. Bozsó Józsefné vagyok, a Nyugdíjasklub részéről jöttünk. A segítségüket szeretném kérni. 30 éve alakult a nyugdíjas klub, melyet szeretnénk megünnepelni. A rendezvényre 120 főt szeretnénk meghívni, szeretném megkérdezni, hogy milyen segítséget kaphatunk.

Oroszi Sándor polgármester: Részletesen kérem az igényüket, Zsóka segít az anyagot előkészíteni.

Kerékyártó Tamás A nyár a Szociális Alapszolgáltató Központban zavartalanul lezajlott. Bővült az ételmisszer bank adományos forrás. Egy kapcsolat segítségével már húst is tudunk adományozni. A rászoruló családoknak ez nagyon nagy segítséget jelentett. Lassan jön a tüzelési időszak. Járjuk a települést, ha hallunk olyan családról, akinek problémája lehet, felvesszük velük a kapcsolatot.

Oroszi Sándor polgármester: A Tóth féle házban rendbe kell hozni a fűtésrendszert. Az első két terem a népi együttes részére lett használatba adva. Legyenek jó környezettanulmányok, nagyon meg kell vizsgálni, hogy ki a rászoruló. Látom azokat az embereket, akik tudnának dolgozni, és azt a kis pénzt is, ami van nekik, megisszák. Nem vagyok hajlandó támogatni olyan embert, aki a kis pénzét is megissza. 10 közmunkást tudnánk alkalmazni, 2 gondnoki állásunk van üresen. Nincs ember, még emelt bérért sem tudok felvenni senkit.

Hegedűs András: Szeretettel köszöntök mindenkit. A nyár zavartalanul lefolyt, 3 hét leállás volt, tisztasági festést végeztünk, a nagytakarítás megtörtént. A létszám kb. ugyanaz az iskolában, mint a tavalyi évben volt, 360 ebéd. Óvodában rohamosan duzzad a létszám, ez azt jelenti, hogy pillanatnyilag 200 ebédet osztunk ki. Ez napról napra nő, ahogy jönnek a gyerekek, ez húzza fel a tízórai és uzsonna számát. A megnövelt útszeink bizonyos ételeknél már kicsik, ilyenkor nagy fazekakban főzünk külön. Bölcsőde esetében célszerű lenne külön konyhát kialakítani. Vezetői értekezleten jeleztem, hogy Havay Ildikóval felvettem a kapcsolatot. A nyár folyamán kötötünk a Margita otthonnal szerződést, onnan hordták az ételt. 25 adagot jelent, de nekünk az is számít, ha annival kevesebbet kell főzünk. Létszámunk teljes, összeszokott a csapat, gördülékenyen és hatékonyan tudunk együtt dolgozni.

Oroszi Sándor polgármester: Örülök, hogy Havay Ildikóval jó kapcsolat alakult ki. Ha ez szerződéses formába kerül, akkor úgy gondolom, hogy a testület is fogja támogatni. Ha valahol elakad, Vécsey László képviselő úr segíteni fog. Nem gondolom, hogy elakad, mert pozitív az idők othonára nézve. Bevételi forrás is.

Török László képviselő úr 16.36 órakor megérkezett.

Juhászné Bankó Erzsébet: Tamásék és Andrásék is nagyon sokat segítettek nekem a szüreti rendezvényen, ezt köszönöm.

Illés Szabolcs: Tisztelettel köszöntök mindenkit. A szüreti bálhoz szeretnék hozzáfűzni, szoros, jó kollektívában sikerült a szüretet lebonyolítani. Aki kint volt, látta, hogy milyen gyönyörű volt a kert és környezete. Ezen felül a községben majdnem minden utcában fűvet kaszáltunk, leszemeteltünk, hogy szép utca képet alkossunk.

Oroszi Sándor polgármester: Szabolccsal egyeztetjük az iskola fa igényét. Mielőtt a papírgyűjtést elkezdjük az iskola, a tüzelő biztosítva lesz a rászűkre, a gyerekek nehegy fázzanak. Összességében eleget tettünk annak, hogy minden intézményvezetőt beszámoltattunk, és látjuk azt, hogy a nagyközségben tisztességes intézményi és közösségi munka folyik. Mindenkinek köszönöm a munkáját, örülök, hogy így tudunk neki indulni az őszi időszaknak. Október 8-ára – a reformáció 500. évfordulójára - megkaptátok a meghívót, Körpöly Kálmán volt lelkészünknek kopjafát fogunk avatni. Szoboravatás is lesz, magas rangú egyházi vezetők érkeznek, nagy tisztelettel és szeretettel hívok mindenkit az ünnepségre.

Beszámoló a lejárt idejű határozatokról.

dr. Pál Szilvia: Összefoglaltuk az elmúlt idők lejárt idejű határozatait. 1 rendes és 3 rendkívüli ülés volt. A határozatokat a tett intézkedésekkel kiegészítve a mai napon a képviselők részére megküldtük.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a lejárt idejű határozatokról szóló beszámolót tudomásul veszi.

Napirendi pontok

1. Napirendi pont

A temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletben szereplő díjszabás felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia: A Kormányhivatal keresett meg bennünket levélben, miszerint a temetőkről és temetkezésről szóló jogszabály alapján a Képviselő-testületnek kötelessége felülvizsgálnia a rendeletet. Van a jogszabályban egy olyan kitétel, hogy érdekképviselői szerv véleményét ki kell kérni.

A felülvizsgálat előkészítésekor kikértük a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, valamint az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület állásfoglalását.

A Fogyasztóvédelmi Főosztály tájékoztatott, hogy nem rendelkezik véleményezési kötelezettséggel a temető díjak megállapításának véleményezésével kapcsolatban.

A Fogyasztóvédelmi Egyesülettől a mai napig nem érkezett válasz.

Azért terjesztettük a napirendet a testület elé, hogy a Kormányhivatal levelének eleget tegyünk. Kérem a határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

108/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta, a megállapított díjmértéken nem kíván változtatni.

Felelős: dr. Pál Szilvia jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Szerződés felbontása a Szada Nova Nonprofit Kft. és az Önkormányzat között

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Annyit vezetek elő, hogy kaptunk egy írásos utasítást erre vonatkozóan. Engem egy kicsit zavar, hogy most kaptunk egy szóbeli más jellegűt. Lehet, hogy régi beidegződésű ember vagyok, de mindig szeretem, ha valamit írásban, aláírva közölnek, mert azt fel tudom mutatni, hogy egyszer ilyen, egyszer olyan. Ha én nem ezt hajtom végre, én megszoktam, hogy amit nekem kiadnak vezetői szintről, azt tűzön-vízen át végrehajtom. Az a dolgom. Itt van egy kis dilemmám. Mindenesetre most majd segít ebben nekem a Szada Nova Nkft. ügyvezetője, illetve Szondi György ügyvezető.

Tisztelettel kérem a Szada Nova Nkft. ügyvezetőjét, hogy a napirend kapcsán tájékoztassa a testületet.

Illés Szabolcs:

A soron következő két napirendi pontot egyben szeretném összefoglalni, ugyanis ez egy képet alkot. Így szeretném nektek ezt a beszámolót előterjeszteni. Muszáj kicsit visszamenni az előzményekben, ahogy polgármester úr is mondta, vannak kisebb aggodalmak, kisebb változások, igyekszünk mindent megfelelően elvégezni. 2016-2017. áprilisában a Szada Nova Nkft. Közszolgáltatási minősítési engedélyét az NHKV Zrt. visszavonta. Az integráció következtében egy közszolgáltató fogja megkapni ezt a minősítést ebben a régióban. Ez a minősítés ugye visszavonásra került múlt év áprilisában, ennek tudatában a közszolgáltatási szerződést az Önkormányzat és az Nkft. között fel kell bontani. Helyesebben ezt már fel kellett volna bontani az önkormányzat részéről, de itt is volt egy kisebb kavalkád. A régióban minden közszolgáltatónak visszavonták az engedélyét, beleértve a Zöld Híd Régió Kft. engedélyét is. Az NHKV Zrt.-lől polgármester úr azt a tájékoztatást kapta, hogy természetesen a Szada Nova Nkft. végzi tovább a közfeladatot, és amennyiben változás lesz, meg kell kötni a közszolgáltatási szerződést.

Azt szeretném a Képviselő-testület elé terjeszteni, hogy egy hónap lett volna, de kitölték ezt a felmondási időt 6 hónapra, mely 2017. szeptember utolsó napjával lejár. Ezzel a dátummal legyen az önkormányzat és az Nkft. közötti hulladékgazdálkodási szerződés felbontva úgy, hogy a továbbiakban, amíg szerződést nem köt az új szolgáltatóval (ami nem haladhatja meg a 6 hónapot), addig ezt a tevékenységet a Szada Nova Nkft. továbbra is ellátja.

Erről is a Zöld Hidas kollégákkal együtt tegnap kaptunk egy részletes információt, azért kérem a Képviselő-testülettől, hogy ebben a formában szíveskedjenek határozatot hozni.

Illés Szabolcs:

Időközben a Zöldhíd B.I.G.G. Nonprofit Kft. megkapta a minősítési engedélyt az NHKV Zrt-től. Ez azért lényeges, mert így most már biztos, hogy ebben a régióban a közszolgáltatói státuszt a Zöld Hidas kollégák kapták meg. Lényeges, hogy a közszolgáltatási státuszt a Szada Nova Nkft-vel mondja fel az önkormányzat szeptember 30-ával, úgy hogy addig mi végezzük a feladatot, amíg nem köt szerződést a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-vel. Ez az időszak nem haladhatja meg a 6 hónapot.

Oroszi Sándor polgármester: Az első napirendi pontnak a végére értünk. Szondi Úrnak is adjunk szót.

Szondi György:

Köszönjük a lehetőséget polgármester úrnak és a testületnek, hogy élő dialógus keretében tudunk értekezni. Létezett egy Zöld Híd Régió Kft, aki önkormányzati társulás kapcsán ellátta korábban a területen, a régióban a közszolgáltatás feladatait. Ezt a feladatot vette át a B.I.G.G. Nonprofit Kft. Ezzel az állam központosító szerepe szeretne megjelenni. Erre mi is lehetőséget adunk a tulajdonosi szerkezetben, másik pedig, hogy a központosítási szándék redukcióban, harmonizációban jelenik meg. Magyarországon ez a folyamat ott tart, hogy 180 körüli közszolgáltató ellátóból 23-24 kijelölt régiós közszolgáltató fog működni. Ez a folyamat zajlik, nincs még a régiósítás lezárva. Ezt a folyamatot igyekszünk menedzselni és közben elvégezni a közszolgáltatási feladatokat.

A tavalyi 45 települést ellátó tevékenységünket fejlesztettük fel fél év alatt 97 település ellátására, ez 280.000 lakosságszámot jelent. A lényeg az, hogy jelentős és rövid idő alatt megtörtént fejlődés mellett kellett úgy szervesen fejlődünk, Technikai ellátottságunk nem feltétlenül követte ugyanezt a fejlődést. Ez nem jogutód szervezete a Zöld Híd Régió Kft-nek. A Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. a munkáltató jogot átvette, a tevékenységet identikusan átvette. Amikor én átvettem, az alvállalkozói koncepció mint felvetés megjelent. Igaz, hogy tartalom nélkül, és különböző helyekről vártunk útmutatást, hogy mik a kritériumai. Az elmúlt félév alatt eljutottunk odáig, hogy tevékenységileg le tudjuk választani gyűjtés és szolgáltatás, logisztika részére, az ártalmatlanítás marad külön, ebben lehet alvállalkozóiságot igényelni.

Szondi György:

Ez azért fontos, mert van lehetőség arra, hogy korlátos kapacitások mellett egyébként meglévő lehetőségeket, eszközöket akár alvállalkozói formában felhasználjon az ember. Bár még egyszer mondom, ennek a kidolgozott mechanizmusa folyamatban van jelen pillanatban is. Több egyeztetést jelentett, ahol az NHKV Zrt. is részt vett. Szadán kívül ez érinti Balassagyarmat körzetét és Vácot is.

Szondi György:

Igen összetett feladat volt úgy összehozni azt a sok információt, amikből aztán paraméterek lehetnek, vagy paraméterezhető összehasonlítási alap képződik, hogy a dimenzióit felmérjük, hogy mit is jelent az, hogy együttműködünk alvállalkozói szempontból. Egyik oldalról a meglévő hatósági engedélyek és az NHKV-s minősítési megfelelés alapján Zöld Híd B.I.G.G Nkft. és ez földrajzilag lefedi Szadát is.

Másik oldalról pedig vannak olyan tényezők, ahol fennmarad az alvállalkozóiság, az együttműködés eshetősége. Viszont ennek a paraméterei nincsenek lezárva.

Tegnap is volt egy egyeztetés az NHKV Zrt. irodájában, ahol összehasonlítottuk ezeket a paramétereket, és megfogalmaztuk, hogy milyen irányba lehet gondolkodni. Egy biztos, hogy maga a közszolgáltató személye ebben a régióban már nem fog változni. Az önkormányzatoknak, ha ki akar jelölni magának egy irányt, érdemes orientálódnia a meglévő közszolgáltató irányába. Itt azonban van egy kötelezettség, a közbeszerzési eljárás. Az önkormányzatnak meg kell hirdetnie, ha nincs keretrendszer, ami lehetővé teszi. Ez Szada esetében fennáll.

A közszolgáltatói alvállalkozói együttműködés, ami Szada esetében szintén fennáll, a felelős ügyvezetői körülmények magatartás azt kívánja tőlem, hogy azt kelljen mondani, hogy nincsenek meg még a feltételei annak, hogy itt a szerződést alá tudjuk írni. Mi tartozik ide? Hogy milyen jogi környezetben helyeztük ezt el, másik oldal a belső elszámolás, ami alapján egyébként finanszírozható az egész együttműködés. Közismert, hogy a finanszírozás központilag történik az állami koordináló szerv révén utólagos negyedéves elszámolásban. Nekünk másfajta bevételünk inentől kezdve nem lehet, hiszen a hulladék tulajdonjoga is az államra ruházódott át. Ilyen szempontból mint felelős ügyvezető, amíg nem tudom, hogy a finanszírozás és a pénzügyi teljesítés követelménye az én részemről hogyan tud megállni, addig nem tudok állást foglalni. Tudok díjakat, ezeket egyeztetettük is, az NHKV számára ezeket ismertté tettük, tudjuk, hogy milyen kereteket hoz, de úgy gondolom, hogy mindenképpen a finanszírozással egyeztetnem kell, hogy felelősen dönteni lehessen az egyébként lényegi eleméről ennek a szerződésnek. Tegnap egy nagy lépést tettünk egy konkrét irányba, de ez még mindig nem jelenti a szerződés meglétét a Szada Nova Nkft. esetében.

Oroszi Sándor polgármester: Köszönöm szépen Szondi Úr, nagyon jól összefoglalta, és érthető volt számomra.

Török László:

Gyakorlatilag most állt elő az a helyzet, aminek kezdetben kellett volna már, begyűjtés, lerakás, ártalmatlanítás. A Zöld Híd Régióknak fő profilja lett volna a szemét elhelyezése, ártalmatlanítás válogatás. Elcsúszott a begyűjtés, és összerosódott a kettő. Nagyon helyesen most már ebbe az irányba lép, hogy begyűjtés és külön ártalmatlanítás, lerakás.

Török László:

Az önkormányzat finanszírozza az Nkft-t, és személtlerakási díj számla is érkezett az önkormányzathoz, amit továbbítottunk az NHKV Zrt-nek. Ott állunk, hogy még mindig csak tesszük be a pénzt, mert a pénzt nem kapjuk meg, tehát az önkormányzat finanszírozza a feladat ellátását. Ez a sarkalatos pontja az egésznek, hogy a finanszírozás hogy tevődik össze. Logikus, ha ön nem tud konkrét számokat, amivel tud gazdálkodni, és visszafelé tudja osztani. Van-e kilátás, hogy mikorra oldódik meg ez a helyzet.

Szondi György:

A hulladékértörvény 45. § (3) bek. gyakorlatilag leírja a 6 hónapos ürelmi időszakot. Ettől függetlenül maga a finanszírozás és a tevékenység kialakulása életszerűtlen, a mi tapasztalatunk alapján ez húzódik. Jelen pillanatban mi is hasonló gondokkal szenvedünk. Felállítottunk egy komoly tevékenységet, megdupláztuk a tevékenységünket és hiába van megfogalmazva a törvényben, gyakorlatilag most azt látjuk, hogy nincs különbségtétel a gyűjtés, logisztika és ártalmatlanítás nagyságrendjéről. Ezt a formula egybe mossa és önmagában a formula a jelenlegi számítási rendszer mellett, ami liter alapú nem elégséges ahhoz, hogy finanszírozott tevékenység legyen, vagy legalábbis nem olyan módon, ahogy most történik.

Gyakorlatilag a kérdés nem hozzám szól, hanem a koordináló szervhez. Mi is folyamatos kapcsolatban vagyunk velük, és a korrektség elvét szem előtt tartva ezeket a jelenségeket elmondom, tájékoztatom őket. Az a tény is, hogy le kell választani ha már alvállalkozói koncepciót alkalmazunk a gyűjtés logisztikát, az is egy olyan szempont, ami nem az elején derült ki, holott ez logikailag felmérhető lett volna, hanem folyamatában.

A jelenlegi tv. és számítás ezt nem követi.

Vrabély Balázs:

A területnek nem vagyok a szakértője. Ha jól értettem amit elmond, a díjszabás nem elég arra, ami ezt a folyamatot az elejétől a végéig fedezni tudja. Tehát ha elkezdik ezt a tevékenységet, veszteséget fognak termelni. Arra készült számítás, hogy a veszteséget meddig tudják finanszírozni?

Szondi György:

Logikus a kérdése. Készült költségvetés természetesen, hiszen a tulajdonosnak elszámolással tartozom. Annyiban árnyalnám az ön kifejezését, abban a tekintetben, hogy mennyire fedezi, valószínűleg ha a rendszer kialakul, akkor jól fedezhető és finanszírozható a rendszer. Az átalakulás egyéb pénzügyi sállangjai okozzák a zavart. Ezt is finanszírozni kell. Csak a tény költségeinket tudjuk felmutatni, melyek a meglévő folyamatokból származnak, amiket a 45 településre kialakítottunk és használjuk 97-re. Ezeket a tényköltségeket szembeállítva való igaz, hogy jelenleg a finanszírozás nem elégséges. Vannak olyan aspektusai, melyek az új elszámolási rendszerrel kapcsolatosak, tehát nekünk egyrészt kell egy negyedéves adatszolgáltatást biztosítanunk, ami a tevékenységet jellemzi.

Szondi György: Másik oldalról kell egy adatszolgáltatás biztosítanunk, mely a számlázási adatokat tartalmazza. Ez alapján tesz szerit a NKHV Zrt. bevételre, amiből aztán finanszírozni tud, tehát vissza tudja osztani azt a pénz. Természetes folyamat az is, és nagyon komplikált, 180 adatbázist harmonizálni, úgy, hogy 23 szolgáltatónál ez koherensen megjelenjen, iszonyú nagy feladat. Természetesen mi érdekünk is, hogy segítsük az NKHV Zrt-t. A bevétel korlátos, nagyon nagy erők mozognak azért, hogy időben meg tudjuk oldani.

Oroszi Sándor polgármester: Papír alapú döntésekhez vagyunk hozzá szokva. Kaptunk papírt, hogy mondjuk fel a közszolgáltatási szerződésünket. Tudom, hogy a jogszabály azt tartalmazza, hogy a felmondást követően 6 hónapi tülrelni időt kell tanúsítani. Ez kicsit furcsa, de ha így kell, megcsináljuk.

Nekünk az adósság emelkedik. Önök kibocsáthatnak egy olyat, hogy ha nem fizetünk, akkor felszámolás. De én a nagyközség pénzéből miért fizessék? Abszurd helyzet, kaptam ígéretet, hogy napokon belül lesz eredmény, de nem ez lenne az igazi folyamat. Nagyon örülök, hogy rendeződnek a sorok, minden olyan dolognak, ami előremutató és pozitív, de elmondtam az Nkft. ügyvezetőjének, hogy nem vagyok hajlandó és a törvény is tiltja, hogy az önkormányzat fedezze ezeket a költségeket.

A keresztfinanszírozás nem lehetséges. Utalok arra, amit Ön a tájékoztatójában elmondott, hogy arra törekszik, hogy a valós költségek kerüljenek elszámolásra, és azért nincs még szerződés, és azért húzódik a szerződés megkötése, mert ezek kialakítása, pontosítása, szükség szerinti életbe léptetése hozza azt, hogy legyen egy korrekt szerződés. Fent kell tartani dolgokat. Nem annyiból áll a hulladék, hogy kihelyezzük a kukát, elviszik, őrítik. Vaonak személyi, szervezeti és egyéb költségei. Rengeteg dolog rakódik rá, ami ahhoz szükséges, hogy működjön a dolog. Seholy nincs olyan, hogy egy ember csinálja. Megvannak a megfelelő személyi, tárgyi, egyéb feltételei. Én nagyon örülök annak, amit mondott, bízom benne, hogy Önök és a szervezet törekszik arra, hogy egy nagyon korrekt költség hányadot fognak kiszámolni. Ez olyan szolgáltatás, amit nekünk el kell végezni.

Alapvető szolgáltatás, nem hagyhatjuk a szemetet itt, mindenben partnerek vagyunk, csak nem szeretnénk ezt a kis pénzt máshonnan elvenni. Legyen egy korrekt szerződés.

- Polgármester Úr felolvassa a határozati javaslatot -
Ez így helyénvaló?

Szondi György: Tisztelt Polgármester úr, én nem vagyok jogász, és nem vagyok a Képviselő-testületnek a tagja. Ezt a döntést természetesen a testület fogja meghozni. Egy biztos, hogy kijelölt közszolgáltatóként a területen a Zöld Híd B.I.G.G szerepel. Tehát az önkormányzatnak lévén társult tag, van döntési jogköre.

Oroszi Sándor polgármester: Tehát ha én ezt most felmondom, 6 hónapig türelmi készenléti szolgáltatást kell, hogy végezzek, tehát nem szünelhetem meg.

Szondi György: A szolgáltatásnak folyamatosnak kell lenni.

Oroszi Sándor polgármester: Tehát felmondom, és önökkel, mint a kijelölt szolgáltatóval kell szerződést kötni. Ez a célszerű, nem mehetek Kecskemétre, vagy Orosházára. Önökkel is akarjuk, nincs ezzel semmi gond.
Tehát én a szerződést felmondom, és ha kialakul, önökkel megkötjük a közszolgáltatási szerződést. Így van?

Szondi György: Logikailag igen.

Vrabély Balázs: És 6 hónapon belül kell megkötni a szerződést az Önkormányzatnak és a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-nek?

Szondi György: Törvényi hivatkozást azért érdemes ótnézni. A jogszabály 45. §-ban benne van a 6 hónap. De én úgy értettem, hogy ez a 6 hónap letelt.

Illés Szabolcs: Igen, de inentől van az, utána néztem a mai napon a jogszabálynak, amit a Hajnal Zsolt NHKV Zrt. szakmai vezérigazgató-helyettesétől megkaptunk reggel a Polgármester úrral, és valóban úgy van, hogy a felmondási időt meghaladhatja, továbbiakban el kell végeznünk a szolgáltatást, mindaddig, amíg az önkormányzat és a közszolgáltató között nem jön létre a közszolgáltatási szerződés. Ez az idő nem haladhatja meg a 6 hónapot.

Oroszi Sándor polgármester: Szondi úr azt mondja, hogy ez 6 hónap már letelt.

Illés Szabolcs: Nem, a felmondási idő járt le. A felmondást megkapja az Nkft. szeptember 30-ával.

Oroszi Sándor polgármester: Nem kell folytatni, érthető. jó, tehát szeptember 30-tól 6 hónapig van módunk megkötni a közszolgáltatási szerződést.

dr. Pál Szilvia: Nem voltam jelen az e tárgykörben folytatott háttértárgyalásokon, de a napirendi pont tárgyalása alatt megnéztem a jogszabályt, és úgy értelmezem, hogy a 6 hónap a megfélelőségi vélemény visszavonásakor kezdődött, tehát április 1-jén. Tehát az a 6 hónapos határidő, amiről beszélünk, véleményem szerint szeptember 30-án lejárt.

Vrabély Balázs: Ebben az időszakban ki viseli a terheket?

Illés Szabolcs: A finanszírozást az Nkhv Zrt-nek kell megoldania. A számlákat összegyűjtöttem, bevittük az NHKV Zrt. részére, rendezze el.

Szondi György: Akár az ideiglenes közszolgáltató végzi az ellátást, akár a kijelölt közszolgáltató végzi, az NHKV. Zrt. finanszírozza.

Oroszi Sándor polgármester: Csak az a bajom, hogy én erre írásbeli konkrét választ, anyagot nem kaptam. Hogy mit vagyok köteles végezni, szerződést kötni, de addig én és én, szervezet aláírás, pecsét, hogy ki fog finanszírozni.

Szondi György: A jogszabályi környezet tud segíteni, abban lehet tájékozódni. Ott ezek megfogalmazásra kerülnek.

Török László: Az Nkft. engedélye április 4-én visszavonásra került. Gyakorlatilag azóta eltelik a 6 hónap. Engedély nélkül végez valaki tevékenységet. Engedély nélkül még 6 hónapig végzi a tevékenységet? Szerintem Magyarországon kívül máshol ez nem fordulhat elő.

Oroszi Sándor polgármester: Következőt kérem. Értelmezzük így is, úgy is, Bízunk a szerencsénkben, az NKHV fogja finanszírozni, erre ígéretet kaptunk Hajnal Zsolttól.

Felmondjuk a szerződést IX 30-ai határidővel a Szada Nova Nkft-vel, és igyekszünk, ahogy önök kidolgozták, és egyeztettek velünk, és elfogadhatóak a paraméterek, gondolom az NKHV-vel is egyeztetni kell, és amennyiben ez létrejön, akkor megkötjük a közszolgáltatóval a szerződést.

Szondi György: Pontosítanék, a két dolog elkülönítve, hogy mi hogy állapodunk meg az alvállalkozói együttműködésben, vagy a közszolgáltatói ellátásban az önkormányzattal, ez két különböző dolog. Tehát nem függ össze.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

109/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Nagyközség Önkormányzata és a Szada Nova Településfejlesztési Nonprofit Kft. között 2016. július 4-én aláírt hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést 2017. szeptember 30-ával felmondja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: 2017. szeptember 30.

3. Napirendi pont

Hulladékgyűjtési Közszolgáltatási Szerződés megkötése a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-vel

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Illés Szabolcs:

Az Észak-Kelet Pest megye régióban ebben az integráció folyamatban a közszolgáltatói státuszt a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft. kapta meg. Attól függetlenül, hogy a Szada Nova Nkft. az alvállalkozója lesz-e a Nonprofit Kft-nek, vagy ezt a szolgáltatást komplexen a Zöld Híd B.I.G.G. Kft. fogja ellátni, azt tanácsolom a Képviselő-testületnek, hogy a szerződést a Zöld Híd B.I.G.G. Nkft-vel kösse meg a közeljövőben.

Az alvállalkozói státusz kapcsán szeretném elmondani, hogy a legutolsó taggyűlésen azt a felhatalmazást kaptam, hogy kezdeményezzek tárgyalásokat a Zöld Híd B.I.G.G. Kft. vezetésével, egyeztessük ezt az alvállalkozói státuszt. Azt kell mondanom, hogy szakmai szempontból a legkorrektebb módon leültünk egy asztalhoz, pontról pontra az egészet őt tudtuk közösen beszélni, meg tudtuk a szakmai szempontokról egyezni. Azért nem hoztam ezt az alvállalkozói szerződést magammal, mert a legfontosabb kérdésre nem került állásfoglalás. Legfontosabb kérdés a Ft/liter beleírása ebbe a szerződésbe. Tegnap az ügyvezető úr és én is az NHKV Zrt-től vártunk volna valami állásfoglalást, ami nem történt meg. Szerinte ebben is hamarosan tudunk majd érdemleges információt szolgáltatni. Ha gondoljátok, nagyon szívesen körbe adom a szakmai szempontok alapján végigvett alvállalkozói státuszt, de a legfontosabb dolog nincsen benne. A díjszámítását levezettük, sőt mi több, ezt is leegyeztettük a Zöld Híddal, és külön beküldtem az NHKV Zrt. részére is, hogy Szadán ez a számítás hogy néz ki, de választ erre nem kaptam.

Szondi György:

Megerősítem Illés úr szavait.

Oroszi Sándor polgármester:

Tehát ott tartunk, hogy ahogy lejár a felmondási idő, de közben is lehet, 6 hónapon belül kell a közszolgáltatóval szerződést kötni. Itt van egy közszolgáltatási szerződés vázlat.

Illés Szabolcs:

Egy tervezetet küldtem már ki a testület részére. Ezzel együtt úgy gondolom, hogy a helyi közszolgáltatási rendeletet is módosítani kell. Ezt akkorra tanácsolom, amikor a közszolgáltatási szerződés megkötésre kerül.

Oroszi Sándor polgármester:

Látunk feladatokat, dolgokat, de ahogy Szondi úr és Szabolcs említette, akkor válik élessé, ha a szerződésben a szolgáltatás ellenértékét is meg tudjuk határozni, és a feladat sorrendjét. Így van?

Szondi György: A szolgáltatás ellenértéke az alvállalkozói szerződésről szól, a közszolgáltatási szerződés pedig az ellátásról. Valóban van összefüggés, de egyébként nem zavarja egyik a másikat. A közszolgáltatási ellátás kötelező, így is, úgy is el kell látni. Az, hogy módosítjuk azzal, hogy alvállalkozóként működik a Szada Nova ebben vagy sem, olyan technikai részletkérdés, ami az egyeztetésen múlik.

Oroszi Sándor polgármester: A Szada Nova az önkormányzatnak Nonprofit Kft.-je. Átvett pénzeszközből gazdálkodik. Ha bármilyen gondja van, akkor az az önkormányzatot terheli, mert különben ezt a Kft-t fel lehetne számolni. Egy olyan Kft-t csinálni, aki rendelkezik mindennel, a minősítés minden fokát végigjárták, ilyen Kft-t így nem lehet megcsinálni. Tudom, hogy két különböző szerződés, de csak innen fog kimenni a pénz. Nyilvánvaló, hogy érdekel bennünket, hogy a Kft. szerződésai hogy alakulnak.

Szondi György: Próbálunk megfelelni az életszerűségnek. A mi esetünkben is a tv. előírja, hogy a közvetlen költségeket a koordináló szerv finanszírozza, jelen pillanatban úgy tudunk működni, és vagyunk életképesek, hogy ebben benne van a tulajdonos, a szállító, és az NHKV. Zrt. is.

Oroszi Sándor polgármester: Itt nem tudunk határozatot hozni, megelőlegezzük, hogy természetes, hogy a kijelölt szolgáltatással fogjuk megkötni a szerződést

Török László: Közbeszeresíteni kell a közszolgáltatást, vagy nem kell?

Szondi György: Alapvetően kell, de mivel társult tagok, van egy in-haus jelleg, ami teszi, ha a 80 %-a a bevételeknek egyébként innen származik, márpedig innen származik, in-haus jelleggel dönthet mint tulajdonos, hogy bennünket alkalmaz. Ez nem így áll mondjuk egy szegedi önkormányzat esetében.

Vécsey László: Mint egyik alapító tag, ráadásul olyan település, ahol sok tekintetben a Zöld Híd Kft. visszalépés volt, természetes, hogy kérdéseink vannak ezzel a rendszerrel kapcsolatban. Vác, Balassagyarmat és Szada a három település, aki szóba jöhet, mint alvállalkozó, hiszen mi voltunk azok, akik a Zöld Híd kft. működésével kapcsolatban fenntartással voltunk.

Elleneztük, hogy a begyűjtést, szállítást, ártalmatlanítást össze vonják. Amire az uniós forrást elnyerte, abba nem volt gyűjtés, beszállítás. Éveken keresztül harcban voltunk a rendszerrel. A Társulási Tanács sajátos működése miatt zátonyra futott minden törekvésünk. Mivel nagy átalakulások vannak, átalakul a helyzet. Megszabadulva minden kolonettól, a Zöld Híd B.I.G.G. Kft. fog tudni úgy alakulni, ahogy működni kell.

Vécsy László: Előbb utóbb ezek a finanszírozási ügyek a helyükre kerülnek. Minden szereplőnek az az érdeke, hogy jól rakja össze a történetet. Balassagyarmat, Vác, Szada, erős törekvést képvisel. Azt szeretném kérni, hogy mindenki számára kielégítő megoldást találjon arra, hogy ez a vonulat alvállalkozói szerződés keretében tudja folytatni a munkát. Addig mindenképpen a kölcsönös jószándékra, jóindulatra szükség lesz.

Oroszi Sándor polgármester: Köszönjük szépen Szondi György úrnak, hogy személyesen tájékoztatta a Képviselő-testületet.

Szondi György: Köszönöm a lehetőséget, igyekszem maximálisan ellátni ügyvezetői feladataimat.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

110/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Zöld Híd B.I.G.G. Nonprofit Kft-vel történő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozó tájékoztatást tudomásul veszi, és a közszolgáltatási szerződés megkötésére a későbbi ülések valamelyike során visszatér.

Felcélós: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Beszámoló az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Rezsabekné Kassai Krisztina: Kiküldésre kerültek a pénzügyi adatok. Megtörténtek az iparüzési adó befizetések, leginkább az iparüzési adó, ami megugrott, ami a Biotech USA miatt van. A kiadások és bevételek egymáshoz viszonyított teljesítési szintje összességében kedvezőnek értékelhető. Az írásos előterjesztésben egy nagyon részletes anyag került a képviselők kezébe. Ha azzal kapcsolatba bármilyen kérdés van, arra válaszolok.

Török László: Az eddigi kötelezettségvállalás 480 millió Ft jövő év márciusig. Csatornázás, iskolával kapcsolatos közművesítés.

Oroszi Sándor polgármester: Jól állunk, de nagyon oda kell figyelni a gazdálkodásra.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

111/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat aktuális pénzügyi helyzetéről (1/2 év, kiegészítve szeptember 30-ig) szóló beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

5. Napirendi pont

Belterületi utak építése tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása (helyben kerül kiosztásra)

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

A Képviselő-testület 59/2017. (05.22). számú határozatában döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról, az eljárás lefolytatására kijelölt szervet meg is határozta. A július 18-ai ülésén pedig meghatározta a közbeszerzés pontos tárgyát, és becsült értékét, valamint a Bíráló Bizottság összetételét.

Tegnap nap a Bíráló Bizottság az ülését megtartotta, és az körvonalozódott, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet 121.953.765,-Ft, és ehhez képest a legkedvezőbb ajánlatot adó 3.602.508,-Ft összeggel magasabb ajánlatot adott.

Tehát az első határozati javaslatban dönteni kell a rendelkezésre álló anyagi fedezet megemeléséről, és ha ezt a Képviselő-testület elfogadja, akkor lehet a döntési javaslatot a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Minden képviselőnek a közbeszerzési eljárásra vonatkozó összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot ki kell tölteni, illetve a közbeszerzési szakértő javaslatára névszerinti szavazás szükséges.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

112/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Belterületi utak építése” tárgyában indított közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan a rendelkezésre álló anyagi fedezetet megemeli 3.602.508,-Ft-tal (azaz hárommillió-hatszázkettőezer-öttszáznyolc forint).

Ezt az összeget a Képviselő-testület az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester
Határidő: azonnal

dr. Pál Szilvia: Mivel a Képviselő-testület döntött az anyagi fedezet megemeléséről, ezért névszerinti szavazás következik a közbeszerzési eljárás tárgyában.

dr. Pál Szilvia jegyző abc sorrendben szólítja név szerint a képviselőket, akik a következőképp szavaznak:

Oroszi Sándor polgármester:	igen
Oroszi Sándor:	tartózkodik
Petrák Árpád:	igen
Pintér Lajos:	igen
Török László:	igen
Verébné Kovács Rozália:	igen
Vrabély Balázs alpolgármester:	igen

A Képviselő-testület (Oroszi Sándor polgármester igen, Vrabély Balázs alpolgármester igen, Petrák Árpád alpolgármester igen, Pintér Lajos képviselő igen, Verébné Kovács Rozália képviselő igen, Török László képviselő igen szavazatával és Oroszi Sándor képviselő tartózkodásával) a következő határozatot hozza:

113/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a „Belterületi utak építése” tárgyában indított közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A Trans-Motors Kft. (2111 Szada, Kossuth Lajos utca 18/a) ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíti.

A Trans-Motors Kft. (2111 Szada, Kossuth Lajos utca 18/a) ajánlattevőt nyertes ajánlattevőnek hirdeti ki, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes, mert alakilag és tartalmilag is megfelel az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat;

Második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő megjelöléséről a Képviselő-testület nem dönt.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

6. Napirendi pont

Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha Alapító Okiratának módosítása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

Az előző testületi ülésen eleget tett a testület annak, hogy a Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha Alapító Okiratát módosította. Azt az államkincstár jóváhagyta, majd augusztusban ismételt felhívást kaptunk, hogy nem felel meg, és amit előző alkalommal kivetettek, azt beletették. A"104035 – Gyermek étkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében". Mivel szakfeladatot érint a változtatás, újra kellett készíteni.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

114/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetési Konyha Alapító Okiratának 632-2/2017. okiratszámú módosító okiratát, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt 631-2/2017. okiratszámú Alapító Okiratát elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

7. Napirendi pont

2016. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelés elfogadása

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

dr. Pál Szilvia:

A Képviselő-testület a májusi ülésén elfogadta a szokásos éves SZAK beszámolóját, amit készített a 2016. évi tevékenységéről, ill. ezt követően a SZAK 2017. évi szakmai programját is. Szintén kaptunk a kormányhivataltól egy levelet, hogy van még néhány pont, amire ez a beszámoló nem tért ki, amit a testület elfogadott, főleg demográfiai, hátrányos helyzetű gyerekekre, és a szadai civil szervezetek munkájára vonatkozóan kellett még beszámolót készíteni.

Ezt a SZAK elkészítette, ezt kellene a testületnek elfogadnia.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

115/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló átfogó értékelést megismerte, annak tartalmát elfogadja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont

Ingatlan értékesítési ajánlat önkormányzat felé

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

Oroszi Sándor polgármester: Szita Istvánné, Nagy Dánielné, valamint Pintér Lajos tulajdonosok az Önkormányzat részére megvásárlásra kínálják a Szada, Székely Bertalan út 15. szám alatti 499 hrsz-ú 652 m² telek nagyságú, lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db megjelölésű ingatlant. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a vásárlás szükségességét szem előtt tartva döntsön arról, hogy az ajánlati áron meg kívánja-e vásárolni az ingatlant.

Török László: Ha eladok egy 1500 m² nagyságú ingatlant 15 millióért, utána veszek 17 millióért és plusz költségért lebontom, értékbecslést kellene csinálni hivatalosat, ami helyzetbe hozza a testületet. Képviselő társunk érintett az ügyben,

Oroszi Sándor polgármester: Pintér Lajos képviselő ki van zárva a szavazásból, mert érintett. Törvény szerint minden adás-vételt értékbecsléssel kell végezni. Addig nem is tudok szavazni.

Petrák Árpád: Stratégiailag kellene a terület. A lakosság felé kell megmagyarázni, hogy miért vettük meg.

Oroszi Sándor: Hasznosnak tartanám, ha útszélesítés miatt a telket megvásárolnánk. A telektől 100 méterre 15 millióért vettünk egy 400 m²-es ingatlant. Támogatom, hogy legyen értékbecslés, és ezt követően térjünk vissza.

Verébné Kovács Rozália: Egyetértek.

Vrabély Balázs: Én is egyetértek.

Oroszi Sándor: Fontos az ingatlan, de a vételárban ne essünk túlzásba. A bontás még kb. másfél millió Ft.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

116/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, 499. hrsz. alatt lévő (természetben Székely Bertalan út 15. szám) 652 m² telek nagyságú lakóház, udvar és gazdasági épület 2 db megjelölésű ingatlan esetleges megvásárlásáról értékbecslést követően dönt.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert értékbecslés bekérésére.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

10. Napirendi pont

Részletfizetési kérelmek önkormányzati ingatlanok megvásárlására

Előterjesztő: dr. Pál Szilvia jegyző

Oroszi Sándor polgármester: A Képviselő-testület a február 23-án tartott ülésén hozott 28/2017. (02.23.) számú határozatában döntött az önkormányzat tulajdonát képező Szada, 3460/1, 3460/2, 3460/3, valamint a 3460/4. hrsz. alatt lévő ingatlanok értékesítéséről.

A Testület ugyanezen határozatában felhatalmazott a szükséges eljárás lefolytatására.

2017. augusztus 16-án Nagy Dánieltől vételi ajánlat érkezett a 3460/2., és Pintér Lajostól a 3460/3. hrsz. alatt lévő ingatlanra, a határozatban megjelölt bruttó vételáron. Szintén ezen a napon mindkét vevő részéről 1,5 millió Ft foglaló került megfizetésre az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára.

A szándéknyilatkozatban a vevők további két részletben, szeptember 30-ig, valamint december 15-ig vállalták megfizetni a maradék összeget.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön az ingatlanok vételárának részletben történő megfizetéséről.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 fő tartózkodás mellett – a következő határozatot hozza:

117/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Szada, 3460/2. hrsz. alatt lévő 1558 m² nagyságú ingatlan Nagy Dániel részére történő értékesítése során, valamint a Szada, 3460/3. hrsz. alatt lévő 1591 m² nagyságú ingatlan Pintér Lajos részére történő értékesítése során engedélyezi a foglaló feletti fennmaradó összeg két részletben, 2017. szeptember 30-ig, valamint 2017. december 15-ig történő megfizetését a vételi szándéknyilatkozatban foglaltak szerinti összeggel.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont

Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Szada Nagyközség Önkormányzata az elmúlt években kifejezte csatlakozási szándékát a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozásról. A részletes feltételeket az előterjesztés tartalmazza.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

118/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójához.

Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2018. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére küldje meg.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

12. Napirendi pont

Ajánlatok utépítés műszaki ellenőrzésére

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Drozdik Béla:

Pályázati pénzből megvalósuló 4 utca építéséhez kötelező műszaki ellenőrt alkalmazni. A bekért ajánlatok alapján Nagy Lajos ajánlata a legkedvezőbb.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

119/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada Szőlő, Széki, Tavasz és Borkó utcák utépítési munkáinak műszaki ellenőri tevékenységére beérkezett 3 db árajánlatot megismerte.

A tevékenység elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó NaLa Nagy Lajos egyéni vállalkozót (2146 Mogyoród, Templom u. 9.) bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. A szükséges bruttó 1.400.000,- Ft összeget az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

13. Napirendi pont

Védőnők eszközfejlesztésre irányuló kérelme

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Ez a munkaterület is olyan, amit komolyan ellenőriznek. A szakhatóságok észrevételeit és az ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítetteket kötelező figyelembe venni. A rendeletben előírt dolgokat kérik. Megbeszéltük a védőnőkkel, átnéztük, hogy mi szükséges, és mi az anyagi kihatása. Ez az anyag ki lett küldve.

dr. Pál Szilvia:

Egyeztettem a védőnőkkel. Kiegészítésként annyit mondtak, hogy a jogszabályban a hitelesített mérleg van előírva, de mindkettő ugyanannyit tud. A nem hitelesített nem felel meg a jogszabályban előírtaknak. Jelenleg az EVIR rendszert használják, a Stefániát szeretnék. Jelenleg folyamatban van a régi rendszer importálása, de nem biztos, hogy kompatibilis lesz egymással. Ennek függvénye, hogy szükséges-e a program. A költségvetésükben egyébként még van fel nem használt összeg.

Vrabély Balázs:

Javasolom, hogy a nem hitelesített mérlegekkel számolt 505.900,-Ft-os védőnői igényt támogassuk, és az esetleges programváltást a költségvetésükben jelenleg még rendelkezésre álló pénzeszközökből fedezzék.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

120/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a védőnők jogszabályváltozásra alapított eszközigénylésre irányuló kérelmét megismerte.

A Védőnői szolgálatot 505.900,-Ft összeggel támogatja.

Az esetleges további kiadásokat – informatikai program, telefonkártya – a Védőnői szolgálat költségvetésének dologi kiadásából kell fedezni.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

14. Napirendi pont

ELMŰ-ÉMÁSZ közvilágítás üzemeltetési (javítási) szerződés tervezet elfogadása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Kérem Drozdik Béla műszaki referenst, hogy a napirendi kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Drozdik Béla:

Szada közvilágítás ellátását és üzemeltetését a mai napig az ELMŰ Nyrt. végzi. Az ellátás és üzemeltetés folytatásához megküldték az üzemeltetési szerződés tervezetét.

Régóta vajúdunk a közvilágítási szerződéssel. Több, mint két éve elkészült a ledes világítás. Aktív elemek üzemeltetése, dróttól a lámpáig történik. Valamennyi, kb. 50-60 db hagyományos lámpa is fennmaradt. Annak a karbantartása, javítása, valamint a ledes lámpáké, éves szinten 876.998,- Ft lenne. Régen több, mint 2 millió Ft volt. Javaslom a szerződés elfogadását.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

121/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztett „Közvilágítás aktív elem üzemeltetési szerződés Holdfény üzemeltetési csomaggal” elnevezésű, Szada Nagyközség Önkormányzata és az ELMŰ Nyrt. között kötendő szerződés tervezetét megismerte, azt elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

A Képviselő-testület a szerződésben foglalt 876.989,- + ÁFA (azaz nyolcszázhatvenhatezer-kilencszáznyolcvankilenc forint + ÁFA forint) díjat az Önkormányzat 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

15. Napirendi pont

Polgárórség kérelme önkormányzati ingatlan használatára

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: A Szadai Polgárőr Egyesület nyújtott be kérelmet az Önkormányzat tulajdonát képező Rákóczi u. 4. szám alatti ingatlan ideiglenes használatára.

Javaslom, hogy az ingatlan használatát biztosítsuk az Egyesület részre. A használat feltételeit írásbeli megállapodásban rögzítsük, mely tartalmazza, hogy az Egyesület a 2018. januárjában megpályázott támogatási összegből finanszírozza a rezszi költségeket.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

122/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Rákóczi u. 4. szám alatti ingatlan használatát ideiglenesen, írásbeli megállapodásban rögzített feltételekkel biztosítja a Szadai Polgárőr Egyesület részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

16. Napirendi pont

Ajánlat légifelvétel készítésére

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Az RSV Fly Légifelvételek cég kereste meg önkormányzatunkat video felvételekre adott ajánlatával. Régebben már több hasonló megkeresés érkezett, jelenleg nem látom kiemelt fontosságúnak, hogy a nagyközségről légifelvételt készítsünk, az önkormányzat 2017. évi költségvetési helyzetére való tekintettel nem javaslom annak megrendelését.

Török László: Inkább egy buszmegállót kellene építeni.

Vrabély Balázs: Hosszú távon lehetne ez olyan marketing video is Szadáról.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

123/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az RSV Fly Légifelvételek cég videofelvétel készítésére vonatkozó ajánlatát megismerte, az önkormányzat 2017. évi költségvetési helyzetére való tekintettel felvételek készítésére nem tart igényt.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

17. Napirendi pont

Polgármesteri hivatal udvar-parkoló fedett gépkocsi tároló kialakítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Kérem Drozdik Béla műszaki referenst, hogy a napirendi pont kapcsán tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Drozdik Béla: A nyár folyamán elkészült a hivatal udvarának burkolása. A parkoló felett lévő elkorhadt védőtető elbontásra került. Ennek pótlására kértünk ajánlatot.

A tető felülete 120 m² nagyságú, 3 méterenként oszlopsorral.

A jelenleg rendelkezésünkre álló költségvetés alapján bruttó 3.053.000,- Ft összegbe kerülne. Ez az összeg a 2017. évi költségvetésbe be tervezésre került.

Pintér Lajos: Hány parkolót fedne le a tető?

Drozdik Béla: Hetet.

Pintér Lajos: És ki fog a 7 helyre állni? Én nem javaslom a fedett parkoló elkészítését.

Oroszi Sándor polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy adjon felhatalmazást további ajánlatok bekérésére, és a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel történő szerződéskötésre.

A Képviselő-testület 6 fő igen szavazattal – ellenszavazat nélkül, 1 fő nem szavazattal – a következő határozatot hozza:

124/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal udvarában található parkolók feletti védőtető és árnyékoló kiépítésére vonatkozóan felhatalmazza a Polgármestert – további ajánlatok bekérését követően – a legkedvezőbb ajánlatot adó céggel történő szerződéskötésre.

Felolvasó: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

18. Napirendi pont

Tájékoztatás a Szada Park ügyében folytatott egyeztetésekről

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

- dr. Pál Szilvia:** A Képviselő-testület a részletes írásos tájékoztatást megkapta sokadik alkalommal. Most összefoglaltam az összes eddigi rendelkezésünkre álló információt.
- Vécsey László:** Az 5000 ügyvédi iroda arra se vette a fáradságot, hogy tájékozódjon a tényállásról. Nem plafonon kezdtük a telek adóztatást, hanem 30 Ft-tal, a plafon tizedén. 3-4 év alatt ment fel a plafonig, minden cégnek volt ideje felkészülni. Kell csinálnunk egy igazságügyi ingatlanszakértővel egy értékbecslést?
- dr. Pál Szilvia:** Az érték sok mindentől függ, ahogyan erről már többször is beszéltünk. Mivel letelt a 3 év, mindenképp szükség lesz értékbecslésre. Véleményem szerint szükséges lenne, hogy független szakértő becsülje fel az ingatlant. Ajánlottak egy szakértőt, aki peres ügyekben szokott értékbecslést készíteni. Ő igazságügyi szakértő is egyben. Az 5000. Ügyvédi Irodára visszatérve, amikor legelőször szóba került a téma, elmondtam, hogy hiába küldtük meg a rendeleteket, sajnos azt sem vették észre, hogy az adó mértéke évről évre változott. Azonban a kúriai eljárás kiemelésére vonatkozóan egy nagyon részletes és hiteles állásfoglalást adtak. Azonban ha a téma egészét nézzük, az NGM jóval részletesebb tájékoztatásokat adott.
- Vécsey László:** Világos, hogy pontosítani kell a rendeletet. Az önkormányzat az adóztatás során a rendelet szellemében járt el.
- dr. Pál Szilvia:** 2012. óta így szerepel a rendeletben, hogy a telekadó adókötelezettség fejezetében teleknek minősül a Htv. 52. § 17. pontja szerinti teleknek minősített terület, de ez egyértelműen ugyanezen § 16. pontjában foglalt telek, hisz a rendelet szelleme és a rendeletre épülő joggyakorlat is a telek megfogalmazást támasztja alá. Az NGM által megfogalmazott túlterjeszkedés ez a fogalom használat. Úgy gondolom, hogy bíróság előtt nem olyan sarkalatos pont, a jogértelmezést nézné a bíróság. Rengeteg feltételes eset van, hogy a kúriánál mi lenne a kiemelés, vagy egyáltalán megtámadnák-e. Több körben beszélgettem már ebben a témában, akár kollégákkal és képviselőkkel is. Ha a jogi megoldást nézném, a legoptimálisabb jogi megoldás nem egyezne a legjobb gazdálkodás lehetőségével.
- dr. Pál Szilvia:** Ki lehetne venni az adórendeleten belül ezt a nagy területet, és megállapítani egy kisebb adó összeget, és legrosszabb esetben hagyni célváltulni az adótartozást. De akkor az önkormányzat nem jár el helyesen. Ha elindítjuk a végrehajtási eljárást, minden év tekintetében el kell indítani. A kivetelt adótartozás a kivételről számított 5 év dec. 31-én évül el. Hiába a következő évek tekintetében nem jött vissza tértivevény, bármikor ki lehet küldeni egy újabb határozatot, és akkor van végrehajtható okirat.

- Vécsey László:** Ha jól látom, oda fut ki a dolog, hogy 1-2 sikertelen árverés után kimondjuk, hogy behajthatatlan, és rajta marad a tartozás.
- dr. Pál Szilvia:** Tehát önkormányzathoz vissza nem kerül.
- Vécsey László:** Ha jön árverési vevő, 900 millió a tartozás, végrehajtó mennyiért hirdelheti meg?
- dr. Pál szilvia:** Becsérték 60 %-áig.
- Vécsey László:** Lefelé mehet?
- dr. Pál Szilvia:** Úgy tudom igen, de pontosan utána járok.
- Oroszi Sándor polgármester:** Talán arra kellene felhatalmazás, hogy a független értékbecslőt megbízhassam.
- Vécsey László:** Önkormányzat elsőfokú adóhatóság, adó és értékbizonyítványt állít ki. Ezt az önkormányzat kiengedheti a kezéből?
- dr. Pál Szilvia:** Ez kifejezett kérdésem volt, és vagylagos választ kaptam. Vagy adó-és értékbizonyítvány, vagy szakértő.
- Oroszi Sándor polgármester:** Az a vád ne érjen minket, hogy mi állítjuk ki, és állítjuk, hogy ennyi. Tehát egy független értékbecslő állapítja meg, hogy mennyi. Addig Jegyző asszony is tájékozódik, hogy mennyi az az összeg, amivel lehet indítani az árverést. Felhatalmazás értékbecslő megbízásáról, és felhatalmazás, hogy ennek birtokában indítsuk el a végrehajtást. Jegyző asszony hónapok óta tájékozódik, levelez, nem tudunk előrébb jutni.
- Vrabély Balázs:** Belemegyünk a végrehajtási eljárásba, ha az ügyvédi iroda megtámadja a becsértéket, a kúria eljárást indíthat.
- dr. Pál Szilvia:** Ha a becsértéket támadja meg, azt elbírálja a kormányhivatal másodfokon. A rendelet tekintetében indíthat a kúriánál eljárást.
- Vrabély Balázs:** Ebben az esetben, ha a rendeletet hatályon kívül helyezi, és minden, ami ezen a jogcímen került befizetésre, vissza kell fizetni.
- dr. Pál Szilvia:** Különféle variációk lehetnek. Megállapíthatja azt, hogy egy év tekintetében helyezi hatályon kívül, két év tekintetében, vagy egyáltalán nem helyezi hatályon kívül, és nem találja aránytalannak a rendeletünket, vagy csak egy, vagy két év tekintetében találja aránytalannak.

Vécsey László: Ha a becsértéket nagyon leviszük, ami szerintünk akár valós lehetne, így most már tényleg lement az ára, de ők 2-3 milliárdokról beszéltek. Ez levelezésben volt, amiből nem következik semmi. 93-ban kivették művelésből, nem lehet mezőgazdasági területként nézni, nem is tudom, hogy hogy lehet rátenni Natura 2000 védeltséget. Sporttelepként kivett terület. Hogy mi az értéke, nagyon képlékeny. Budapesttől 23 km-re 123 ha egyben, ha azt nézzük, hogy mocsár, árvalányhaj, béka, szitakötő, amire a zöldek azt mondták, hogy a tulajdonos annyit tud lenni, hogy vegyen egy pár birkát és legeltessen, akkor mi az értéke? Milliárdokért akarták eladni, a vevő a használati értékét nézi a területnek, ami ennek erősen korlátozott.

Vrabély Balázs: A mi esetünkben, ha szeretnénk elkerülni a kúria kedvezőtlen döntését, az lenne a jó, ha minél magasabb értéket állapítanak meg, hogy a 3 %-os túladóztatási határnak megfeleljünk.

Török László: Az értékének a 20 %-át lehet évente megállapítani. A 3 év alatt az értékének 60 %-áig is elmehetsz. Addig nem mentünk el. Szadai viszonylatban ha nézem, a 123 ha 7.7 %-az egész szadai területnek. Ez iszonyatos terület. Még Hortobágyon sincs ilyen arányban Natura 2000.

Vécsey László: Natura 2000 jött az unióval, de ez egyszer majd oldódik. Lakóparkot terveztek erre a területre, 2000 körül rátették a natura védeltséget, de ki tudja, hogy mi lesz 5-10 év múlva.

Oroszi Sándor polgármester: Akkor mit csináljunk?

Vécsey László: Az értékbecslők úgy dolgoznak, hogy összehasonlító árak, használhatóság, többféle szempontból megközelítik. Azt is el tudom képzelni, hogy a használati lehetőségek függvényében 100 millió és 6 milliárd között van az érték. Mi van, ha a Natura 2000 törlődik egyszer? 123 ha kivett terület akkor aranybánya. A szakértőt meg kellene kérdezni, hogy lehet-e ilyen nagyon tág határokat meghatározni?

Vrabély Balázs: Tehát minél magasabb vételárat állapítanak meg, annál bátrabban tudunk belefogni a végrehajtási eljárásba.

Török László: Véleményem szerint olyan szakértővel kellene tárgyalni, aki igazságügyi szakértő is. Előzményekről is pontos tájékoztatást kell adni a részére.

Oroszi Sándor polgármester: Etre adjatok megbízást, és összetiltunk egy ad-hoc bizottsági ülésen. Meglátjuk, hogy a szakértőnek milyen véleménye van.

Vrabély Balázs: Ha végigmegy a végrehajtási eljárás, és a kúria elutasítja, mi történik a területtel?

Oroszi Sándor polgármester: A végrehajtási eljárást meghirdetjük, ott nekünk be kell jelentkezni.

dr. Pál Szilvia: Nem jelentkezhetünk be a végrehajtási eljárásban, és a végrehajtási eljárás megindítása nincs feltétlenül összefüggésben a kúriai eljárással.

Vécsey László: Leegyszerűsítve, ha végigmegy a végrehajtás és nem tesznek ajánlatot, a végrehajtó megmondja, hogy meghirdeti, vagy nem hirdeti meg még egyszer. Ha meghirdeti és nem jelentkezik senki, adótartozásként ki kell vezetni, és a tullapon rajta marad a követelés, ami eddig összejött. Marad a tulajdonában az ingatlan. Szerintem akkor támadják meg, ha jön egy vevő, és azt mondaná, hogy 300 millió, valószínűleg akkor lépünk be. A követelésünk a lényeg. Az ingatlan értéke valamennyi, lehet 8 milliárd is. Nekünk a követelésünk 900 millió. Akár 300 millióért meg lehet venni a követelést, és a maradék 600-at behajtja a tulajdonostól. Ha árverésre jelentkezik valaki, olyan mintha a követelést venné meg, megveszi 300-ért, nekünk megvan a 600 követelésünk.

Vrabély Valázs: Ott nem lesz több követelésünk.

Oroszi Sándor polgármester: Behajthatatlan adótartozásként törődik.

Vrabély Balázs: Amikor árverésen van egy ingatlan, az ingatlan értéke alapján meghatároznak minimál és induló árat. Magát az ingatlant vásárolja meg. Meg van határozva az ingatlan értéke, 60 %-a a minimál ár. Ha megvásárolja valaki azon az áron, minél magasabban vásárolja meg valaki, annál magasabb árat kapunk. Ha 600 millióért vásárolja meg, akkor megkapjuk az összeget, a fennmaradó 300-at pedig törölhetjük.

Drozdik Béla: Nem léphet be a Szada Nova Nkft?

Vécsey László: Az Nkft-ben az önkormányzat 100 %-os tulajdonos.

Pintér Lajos: A norvég tulajdonossal nem lehet leülni? Egyáltalán nem lehet megtalálni?

Vécsey László: Nem

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

125/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a felhatalmazza a Jegyzőt, és a Polgármestert, hogy Szada, 0121/3, valamint 0121/4. hrsz. alatt lévő mindösszesen 1 232 758 m² nagyságú terület értékbecslésére kérjen lel igazságügyi szakértőt.

A Képviselő-testület a szükséges költségeket az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: dr. Pál Szilvia jegyző
Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

19. Napirendi pont

Faluház- tetőfedés, héjazat javítás, escre, villámhárító telepítés (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Drozdik Béla:

Beszéltünk róla, hogy a faluház tetőfedését is el kellene végezni. lécczés escre, kapna új héjazatot, hódfarkú, hornyolt tondach tető fedés. Ennek az összegnek a felmérését elvégeztem, 7-9 millió körül lenne. Ezt célszerű most, az energetika felújítással megvalósítani, ha már hozzányúlunk az épülethez.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

126/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbizsa a Polgármestert, hogy a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár épületének tetőfedésére, valamint a villámhárító telepítésére további árajánlatokat kérjen be.

Az árajánlatok beérkezést követően a napirend ismételten tárgyalásra kerül.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

20. Napirendi pont

Mélyárok korlát elhelyezések, Rákóczi úti közúti hídnál gyalogos híd és járda kialakítás (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Oroszi Sándor polgármester: Augusztus hónapban elkészült a Mélyárok rendezése és vele párhuzamosan a Rákóczi utcát és a Székely Bertalan utat összekötő sétány, illetve járda szakasz is.

A gyalogoshíd, járda kialakítást megbeszéljük, gyakorlatilag olyan helyzetben vagyunk, hogy még a kialakított szituáció szerint Óváriék megcsinálják a pilléreket. Ezzel nem lesz gond. Ami kérdés, hogy mélyároknál a meredek szakasznál csináljunk-e korlátot, vagy csak sövényt tegyünk oda?

Kicsit idegenszerű a vaskorlát ott. A gyerekek úgyis átbújik alatta.

Oroszi Sándor: Nincs szabály, hogy közterületen árok mellett kell korlát?

Drozdik Béla: Ütügyi szabályok szerint kell. Ha útnak vesszük, kell. Ez sétány, járda.

Pintér Lajos: Gondolom Székely kert felől lesz a híd. Ha átmegyünk a hídon, lesz tovább a járda? Elvesszük az útból?

Drozdik Béla: Igen, bal oldalon elvesszük az útból, jobb oldalon pedig kipótoljuk.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

127/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbizna a Polgármestert, hogy a mélyárok korlátjának kiépítésére (horganyzott cső, horganyzott lánc) árajánlatokat kérjen be.

Az árajánlatok beérkezését követően a napirend ismételt tárgyalásra kerül.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

Drozdik Béla: A Rákóczi úti közúti hídnál készülő gyalogos hídnál még kellene a járda kiépítése, műszakilag a híd 1.55 m széles lenne vasbeton szerkezettel.

A gyalogos járda hídrákötését és a parkoló bejárat térkövezett burkolat kialakítását is meg kell oldani, illetve a híd járófelületének térkövel való burkolását, és a hiányzó gyalogos forgalmi út építését.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

128/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a Polgármestert, hogy a Szada, Mélyárok Rákóczi úti hídja mellé létesítendő gyaloghíd építési munkáira árajánlatokat kérjen be.

Az árajánlatok beérkezést követően a napirend ismétellen tárgyalásra kerül.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: folyamatos

21. Napirendi pont

Tájékoztatás a polgármester részére adott felhatalmazások kapcsán elvégzett feladatokról (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

dr. Pál Szilvia:

Júniustól foglaltam össze, hogy mire kapott a Polgármester úr felhatalmazást. A TTT programban a közműtervek megrendeléséről, továbbá arra, hogy a gyermekorvosi rendelő megépítésére, valamint a csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére vonatkozó pályázatok benyújtása kapcsán további tárgyalásokat folytasson. Településképi arculati kézikönyv esetében tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az október 1-jei határidőt december 20-ra kitolták. Polgármester Úr aláírta a megállapodást a Pagony Kft-vel.

Kaptunk továbbá a múlt héten egy levelet, hogy a reklámhordozókról alkosson az önkormányzat rendeletet. Ezt lehetetlennek gondoltam, hogy ennyi idő alatt előkészítsük, tekintettel a rendeletalkotás szabályaira, hatásvizsgálatra.

PM EUalapellátás, a csapadékvíz-elvezetés esetében a pályázati cég kiválasztása, tervezőkkel szerződéskötés. Szerződések a tervezőkkel megkötésre kerültek, a pályázati cégek kiválasztásra kerültek. Augusztus 25-én lett a gyermekorvosi pályázat feltöltve, a csapvíz pályázatot a mai napon töltötték fel.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

129/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester részére adott felhatalmazások kapcsán elvégzett feladatokról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

22. Napirendi pont
Mélyárok közvilágítása
Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester

Drozdik Béla: Az elkészült sétányon, valamint a járda mellett a biztonságos közlekedés miatt szükség lenne a közvilágítás kiépítésére. A járda mellett behúzásra került a közvilágítási földkábel csövezése. Felszerelésre kerülne 6 db kandaláber THORN 70 W Na lámpatestekkel. Egyúttal a Rákóczi utcai óvoda parkoló melletti 2 db lakóépület ellátást szolgáló elektromos légvezeték is földkábeles cserére kerülne, a 2 db közterületi oszlop kiváltása megtörténik. Az előterjesztésben szereplő három ajánlat közül az ELMŰSZOLG Kft. ajánlata a legkedvezőbb, 3.855.000,-Ft + ÁFA összeggel.

Oroszi Sándor polgármester: Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Mélyárok sétány és járda közvilágításának munkálataival az ELMŰSZOLG Kft-t bízza meg, és adjon felhatalmazást a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

130/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, Mélyárok sétány és járda közvilágítási munkálataira beérkezett árajánlatokat megismerte.

A tevékenység elvégzésével a legkedvezőbb ajánlatot adó ELMŰSZOLG Kft-t (2100 Gödöllő, Repülőtéri u. 13.) bízta meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület a szükséges 3.855.000,-Ft (azaz hárommillió-nyolcszázötvenötezer forint) összeget az Önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

23. Napirendi pont

Gyermekorvosi rendelő pályázat határozatának módosítása

Előterjesztő: Oroszi Sándor polgármester**dr. Pál Szilvia:**

A Képviselő-testület pályázatot nyújtott be gyermekorvosi rendelő kialakítására. A pályázatról azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy az Államkincstár hiánypótlást adott ki, amelynek egy pontja igényli a Képviselő-testületi határozat módosítását. Azzal indokolták, hogy véleményük szerint az új, területi ellátási kötelezettséggel rendelkező közfinanszírozott szolgáltatás (új praxis) kialakításával összefüggő fejlesztés esetén olyan önkormányzati határozatra van szükség, ami alátámasztja az új praxis szükségességét, és véleményük szerint a Képviselő-testület 102/2017. (08.24.) határozata ennek nem felelt meg. Ezért javaslom a kiküldött határozati javaslat szerinti szöveggel módosítani, és így elfogadni a korábbi határozatot.

A Képviselő-testület 7 fő igen szavazattal – ellenszavazat és tartózkodás nélkül – a következő határozatot hozza:

131/2017. (09.27.) számú Képviselő-testületi határozat:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 102/2017. (08. 24.) számú Képviselő-testületi határozatát (egységes szerkezetbe foglalva) oly módon, hogy azt az alábbi indokolással egészíti ki.

Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - tekintettel arra, hogy jelenleg a településen nem működik önálló gyermekorvosi praxis, mely által a gyermekeknek az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 7. § (1) bekezdésében foglalt szerzett jogai sérülnek/korlátozódnak, - a jelenlegi vegyes praxisok esetileges megszüntetésének céljából Szada Nagyközség területén önálló gyermekorvosi praxist alapít, működtet. Az ehhez szükséges eljárási lépések megtételére, a szükséges dokumentumok benyújtására felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt.

Felelős: Oroszi Sándor polgármester

Határidő: azonnal

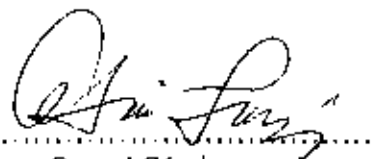
Oroszi Sándor polgármester az ülést 19.25 órakor bekecszti.

Km.f.



dr. Pál Szilvia
jegyző





Oroszi Sándor
polgármester