

**Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2010. (03.16.) rendelete
Szada község közigazgatási területén megvalósított közművek¹
létesítéséhez való közművesítési hozzájárulás megfizetésének rendjére**

a 3/2012. (02.07.) rendelettel egységes szerkezetben.

² Szada Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) és az épített környezet alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény alapján kapott felhatalmazás, továbbá az Általános Forgalmi Adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján a településen megvalósított közművek létesítéséhez való közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésének rendjére a következő rendeletet alkotja:

1. §

³ E rendelet hatálya Szada község közigazgatási területén kiterjed az önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való közművesítési hozzájárulás megfizetésének rendjére.

2. §

⁴ Szada község közigazgatási területén önkormányzati beruházásban megvalósított közművek létesítéséhez való hozzájárulásként az alábbi közművesítési hozzájárulást kell megfizetni.

Szennyvízcsatorna hálózat létesítése után:

(1) Az un. eredeti érdekeltségi területen (az eredeti érdekeltségi területet az 1. számú melléklet tartalmazza)

- a) Magánszemélyek által fizetendő hozzájárulás mértéke 98.000.-Ft/ingatlan
- ⁵b) Nem magánszemély által fizetendő hozzájárulás mértéke a fogyasztás mennyiségétől függ. (napi m³ fogyasztás x 98.000,-Ft összeggel)
Napi m³ fogyasztás egyenlő a szolgáltatótól előzetesen megigényelt napi ivóvíz mennyiségből számított napi m³ fogyasztással.
- c) Amennyiben az eredeti érdekeltségi körbe tartozó ingatlanokból megosztással új építési telkek alakulnak ki, úgy 1 db ingatlanra vehető igénybe a 98.000,-Ft közmű hozzájárulási díj, amennyiben a rendelet hatályba lépéséig megfizette, vagy törlesztését elkezdte. Amennyiben nem, akkor 240.000,-Ft + ÁFA közmű hozzájárulási díjat kell fizetnie az összes kialakult telek után.

1. Módosította a 3/2012 (02.07.) ö.r., hatályos: 2012. február 08-tól

2. Módosította a 3/2012 (02.07) ö.r., hatályos: 2012. február 08-tól

3. Módosította a 3/2012 (02.07) ö.r., hatályos: 2012. február 08-tól

4. Módosította a 3/2012 (02.07) ö.r., hatályos: 2012. február 08-tól

5. Módosította a 3/2012 (02.07) ö.r., hatályos: 2012. február 08-tól

(2) Az eredeti érdekeltségi területen kívül eső ingatlanok esetében

- a) Magánszemélyek által fizetendő hozzájárulás mértéke: 240 000-ft/ingatlan + ÁFA
- b) Nem magánszemély által fizetendő hozzájárulás mértéke a fogyasztás mennyiségétől függ. (napi m³ fogyasztás x 240.000,-Ft + ÁFA összegel)

A közműfejlesztési hozzájárulási díjat 1. és 2. pont esetében is az ingatlan mindenkori tulajdonosának kell megfizetnie.

Több lakásos épület építése esetén a lakások számának megfelelő csatorna közmű hozzájárulási díj mértéket kell megfizetni.

Napi m³ vízfogyasztás mennyiséget figyelembe véve kell meghatározni a hozzájárulás mértékét úgy, hogy az 1 m³ /napi fogyasztás az 1/a. pont alapján bruttó 98.000,-Ft, 2/a pont alapján 240.000,- Ft /ÁFA összeg.

3. §

⁶(1) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése magánszemélyek esetében egy összegben, vagy maximum 12 havi részletfizetési lehetőséggel, egyéb esetben egy összegben, átutalással történik.

(2) A közműfejlesztési hozzájárulások befizetéséről, teljesítéséről a Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.

(3) A rendeletben szereplő közművekre történő rácsatlakozáshoz a hozzájáruló nyilatkozat abban az esetben adható ki, ha a fejlesztéssel érintett érdekeltek a közműfejlesztési hozzájárulás díját az önkormányzat számára befizette, vagy annak befizetését részletekben megkezdte.

⁷(4) -

4. §

E rendelet 2010. 03. 16-án lép hatályba. Kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

S z a d a, 2010. március 15.

Jámbor Lajos
jegyző

Vécsey László
polgármester

Z á r a d é k :

A rendelet kihirdetése 2010. március 17-én megtörtént.

Jámbor Lajos
jegyző

6. Módosította a 3/2012 (02.07) ö.r., hatályos: 2012. február 08-tól

7. Módosította a 3/2012 (02.07) ö.r., hatályos: 2012. február 08-tól

A 3/2010. (03.16) Rendelet 1.számú melléklete

Eredeti érdekeltségi körbe tartozó területek:

Az eredeti érdekeltségi körbe tartoznak az alább felsorolt utcákban található ingatlanok:

⁸ Eredeti érdekeltség a H7281-7/1993. számú Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság, mint I. fokú vízügyi hatóság által kiadott vízjogi létesítési engedély alapján megjelölt alábbi terület.

Központi belterület:

Dózsa Gy. út, Bem u., Posta köz, Rákóczi u., Petőfi S. u., Kossuth L. u., Berek u., Vasút u., Vasút köz, Ady E. u., Szőlő u., Gorkij u., Kertalja u., Székely B. út, Jókai u., Jókai köz, Béke u., Árpád u., Mátyás király u., Corvin u., Aradi u., József A. u., Akácfa u., Sport u.;

Szőlőhegyi térség:

Szőlővirág u., Gesztenyefa u., Akácvirág u., Zalagyöngye u., Szőlőhegyi u., Lejtő u., Szánkó u., Borkő u., Présház u., Csatári u., Vadvirág u., Kisfaludy u., Kisfaludy köz, Arany János u., Szélső u., Szabadság u., Koncz köz, Várdombi u., Földvár u., Ág u.;

Aranyhegy térség:

Bucka u., Tavasz u., Széchenyi u., Rózsa u., Nyár u., Köves u., Ősz u., Tél u., Ezredes u., Aranyhegy u. - kivéve a páros oldala 6-40 házászámig (4349, 4351-4355, 4357-4368 hrsz.)- , Tábormok u. páratlan oldala 1-7 házászámig (2703, 2702, 2700, 2701 hrsz.);