



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/17-1/2025

Előterjesztés száma: **6/2025.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. január 29-i** rendes ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Javaslat a Szada külterület 068/126 és 068/101 hrsz-ú ingatlanok – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonási kérelmének elutasításáról</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Előkészítette:</b>	Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető	
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Nagy Erika jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Településfejlesztési Bizottság	
<b>Javasolt meghívott:</b>	Kérelmező	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>	

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Kérelmező, mint a Szada 068/126 és 068/101 hrsz-ú (504 m<sup>2</sup> – 500 m<sup>2</sup> területnagyságú) ingatlanok (szántó művelési ágú besorolású ingatlanok) tulajdonosa kérelemmel fordult Szada Nagyközség Önkormányzatához a jelenleg külterületi ingatlanai belterületbe csatolását kezdeményezve. (A H/1830-1/2024. ikt.sz. kérelem és az ingatlanok tulajdoni lapjai ügyintézőknél az irat-betekintési joggal rendelkezők számára megtekinthető.)

Fenti ingatlanok a hatályos HÉSZ (*Szada Helyi Építési Szabályzatáról* szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet) szerint az EV-2 **Erdőterületek** övezetbe tartoznak – amint az az alábbi térképszelvényen is látható, a szomszédos telkek, sőt telektömbök is külterületi ingatlanok.



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti

*kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”.*

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: *„Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”*

Mivel a belterületbe vonás iránti kérelmet az ingatlannal rendelkezni jogosult írásban kezdeményezte, így a kérelem és tartozéka, valamint az önkormányzati döntés dokumentuma alapján, **az Önkormányzat döntését követően és annak függvényében indítható meg az eljárás.**

A Képviselő-testület e tárgykörben hozott korábbi határozatai ugyanakkor egységesen azt az álláspontot tükrözik, amely szerint a Képviselő-testületnek jelenleg nem célja a belterület bővítése, így az ilyen irányú kérelmeket sem támogatja.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

#### **.../2025.(I.29.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzatának hosszú távú elképzelése, hogy Szadát falusias arculatú településként megtartsa, a népességnövekedés ütemét - amely kihat az elviselhetetlen közúti forgalomterhelésre, az intézményekre és az úthálózatra - visszafogja, ezért Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, külterület 068/126 és 068/101 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos belterületbe vonási kérelmet elutasítja.

A fenti döntésről a kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Határidő: a testületi döntést követő 7 napon belül

Felelős: polgármester