



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel.: 28/503-065 * Fax: 28/503-066 * E-mail: szada@szada.hu

KIVONAT

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 28. napján megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 5 igen, 2 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot.

66/2022. (IV.28.) KT-határozat

(S/3-64/2022. sz. anyag)

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel az S/3-64/2022. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra - a Szada 4555/1 és 4555/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa által benyújtott, a nevezetett ingatlanok újra-felosztását kezdeményező telepítési tanulmánytervet elfogadja, és a jogelőd felek által 2011-ben kötött településrendezési megállapodás ismeretében abban az esetben eltekint a 120/2021.(XI.25) KT-határozatban előírt 5.000,- Ft/m² fejlesztési hozzájárulás megfizetésétől, amennyiben a Tulajdonos a saját beruházói feladataiként és költségére vállalt kötelmei szerződéses biztosítékként 120.000.000,-Ft (azaz Egyszázhuszmillió forint) összegű jelzálogjog-bejegyzést enged az Önkormányzat javára a 4555/1 hrsz.-ú ingatlanra, illetve – annak tanulmányterv szerinti telekalakítása során - a településközpont felőli oldalon kialakított 12 db építési telekre.
- 2./ A jelen határozat 1./ pontja szerinti tulajdonosi/beruházói kötelezettségvállalásról szóló – Szada Nagyközség Önkormányzattal kötendő – szerződés-tervezetet képviselő-testületi előzetes jóváhagyásra a Képviselő-testület 2022. május 26-i rendes ülése elé kell terjeszteni.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TT1 Tanácsadó és Tervező Irodát haladéktalanul értesítse a HÉSZ módosítás e határozat 1./ pontja szerinti szándékáról és a módosítást indítsa el.
- 4./ A fenti döntésről a Kérelmezőt szintén írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos s.k.
polgármester

Dr. Finta Béla s.k.
jegyző

A kiadmány hitelével

Bula Beáta
titkársági referens

