



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

H/19-2/2025

Előterjesztés száma: **7/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2025. január 29-i** rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Klavinovszky Kft.-vel kötött településrendezési szerződés módosítására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Tóth-Bihary Zsófia műszaki és beruházási ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	Antal Péter (Klavinovszky Kft.)	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 66/2022. (IV.28.) KT-határozatában (1. sz. mellékletként csatolva) a Szada 4555/1 és 4555/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa által benyújtott, a nevezetett ingatlanok újra-felosztását kezdeményező telepítési tanulmánytervet elfogadta, továbbá a 77/2022 (V.26.) KT-határozatában (2. sz. mellékletként csatolva) felhatalmazta a Polgármestert, hogy a Klavinovszky Kft-vel településrendezési szerződést (a továbbiakban: TRSZ) (3. sz. mellékletként csatolva) és jelzálogjog alapításról szóló szerződést (4. sz. mellékletként csatolva) kössön. A szerződéseket a felek 2023. 04. 18.-án megkötötték. A Klavinovszky Kft., mint Kötelezett, TRSZ szerinti teljesítése folyamatban van.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

2024. december 23-án a Klavinovszky Kft. azzal a kéressel fordult T. Képviselő-testülethez, hogy a Szada 4555/1 és 4555/2 területeket érintő, 2023. 04. 18.-án kelt Településrendezési megállapodásban (13. pont) és Jelzálogjog szerződésben (2. pont) szereplő 2025. június 30. és 2025. december 31.-i **véghatáridőt 2028. december 31.-re módosítsuk.**

A TRSZ 14.2. pontjában Kötelezett vállalta, **20 MFt megfizetését az Önkormányzat részére,** amennyiben a 20 kV-os elektromos légvezeték föld alá helyezését nem neki kell saját költségen megvalósítania. A légvezeték föld alá helyezését az E-ON Zrt. elvégezte, így a 20M Ft megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalás aktuálissá vált.

Az előterjesztés mellékletei:

- 1. sz. melléklet:** Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 66/2022. (IV.28.) KT-határozata
- 2. sz. melléklet:** Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 77/2022 (V.26.) KT-határozata
- 3. sz. melléklet:** településrendezési szerződés
- 4. sz. melléklet:** jelzálogjog alapításról szóló szerződés

III./ Határozati javaslat:

.../2025. (I. 29.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Klavinovszky Ingatlanforgalmazó és Építőipari Kft-vel (mint Kötelezettel) 2023. 04. 18.-án kötött településrendezési szerződés valamint jelzálogjog alapításról szóló szerződés módosításáról intézkedjen a tekintetben, hogy a Kötelezett szerződéses teljesítésének véghatáridejét 2028. december 31-re módosítsa, továbbá a településrendezési szerződés 14.2. pontjában szereplő 20 KV-os elektromos légvezeték föld alá helyezésével kapcsolatos kötelezettségvállalást a Kötelezett oly módon teljesítse, hogy a szerződésben szereplő 20 M Ft-ot az Önkormányzat részére megfizeti.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a fenti tartalommal módosított szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: a képviselő-testületi döntést követő legkésőbb 2 hónapon belül