



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/329-4/2023.

Előterjesztés száma: **35/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. március 30-i** rendes **nyilvános** ülésére

Előterjesztés tárgya:	Beszámoló az erdészeti szakirányítási feladatok 2022. évi ellátásáról – s abban a 2023. évi feladattervről (zöldfelület-kezelési koncepcióval és feladattervvel, továbbá parkfenntartási javaslatokkal)	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Boros Gábor Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetője	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Bula Beáta igazgatási ügyintéző	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Előzetesen tárgyalja:	Településfejlesztés és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	Lipák Ottó, a Szada Nova NKft. Felügyelő Bizottságának elnöke Bucsei Csaba, az ER-TERV Bt. erdészeti szakirányító vállalkozás ügyvezetője	
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<i>egyszerű többség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdés b) pontja szerinti költségvetési kötelezettséget egyelőre nem generál a döntés!)</i>	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat erdőgazdálkodási tevékenységét a Szada Nova Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) 2021. december 31-éig látta el erdőgazdálkodóként, Szada Nagyközség 2019-2029-ig hatályos erdőgazdálkodási terve alapján, majd a Pest Megyei Kormányhivatal PE/ERDŐ/8875-2/2021. sz. határozatával az erdőgazdálkodási tevékenység (fakitermelés) végrehajtását megtiltotta, a Társaságot az erdőgazdálkodói nyilvántartásból törölte (a határozat 1.sz. mellékletként csatolva), tekintettel arra, hogy a jogszabályi környezet változása során elveszítette erdőgazdálkodói jogosultságát.

A jogszabályváltozások okán a jövőben jogszerűen, a *szakirányítói névjegyzékben rögzített és nyilvántartási kóddal rendelkező* erdészeti szakirányító vállalkozással csak az erdőterületek tulajdonjogát gyakorló Szada Nagyközség Önkormányzat köthet Megbízási keretszerződést, továbbá *erdőgazdálkodóként is csak a tulajdonos kerülhet nyilvántartásba* az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.) értelmében.

Mindezek alapján a 2022-es évben a Társaság érdemben már nem végzett erdészeti végfeladatot, azonban rendszeresen ellenőrizte és védte az Önkormányzat erdőterületeit. (Az erről szóló beszámoló 2.sz. mellékletként csatolva.)

II./ A döntéshez szükséges információk

Az előzmények alapján az Önkormányzat, mint tulajdonos nevében a Polgármester az Önkormányzat erdőterületeinek szakirányítási munkái elvégzésére, az erdőterületeinek üzemterv szerinti gazdálkodására, erdőgazdálkodási tervek készítésére, konkrét munkák szakirányítására erdőgazdálkodóként az Erdészeti Hatóság előtt történő nyilvántartási eljárás lefolytatására, terepi munkavégzésre jogosult ER-TERV Bt. megbízottal (a továbbiakban: *erdészeti szakirányító*) kötött 2023. január 1-től egy évre szóló megbízási keretszerződést, amelynek keretében a Megbízott *szakirányítási utasításai alapján* a Társaság által elvégezhetőek lesznek a konkrét feladatok. (Ezért sem indokolt a Társaság 2023. évi Üzleti tervében e feladatkörhöz rendelt költségvetési forrás átcsoportosítása az Önkormányzathoz.)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 145/2022.(XI.24.) KT-határozatával, a 136/2022. sz. előterjesztés Mellékletében foglaltak szerint fogadta el a Szada Nova Nonprofit Kft. 2023. évre szóló Üzleti tervét, amelynek részeként a Társaság látná el Szada zöldfelület-kezelése részeként az erdészeti szolgálatot, erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenységet, fakitermelést célzó feladatokat is – amennyiben erre jogosult lenne.

Az előzményben foglaltak alapján természetesen, ahogy világossá vált, hogy a Társaság *csak szakirányítás alatt végezhet el* bizonyos feladatokat, ezáltal az üzleti tervezésénél ezen feladatok előirányzatára nem számolt költséggel, sem bevétellel, mindössze a rész munkaidőben foglalkoztatott erdészeti szakszemélyzet munkabérével, ami 12 x 37.050,-Ft, azaz 444.600.-Ft 2023-as évre.

Az Önkormányzat erdőgazdálkodói nyilvántartásba vétele, továbbá a hatósági eljárás mintegy 90 napot vesz igénybe, ezért amint ezen eljárások befejeződnek, az önkormányzati erdőterületeken a Szada Nova NKft. elvégezheti az erdészeti szakirányító által részére az Önkormányzat (mint erdőtulajdonos) nevében kijelölt feladatokat, amennyiben azokhoz a személyi és tárgyi feltételei is adottak. Jelenleg – ezen ismeretek hiányában - a konkrét feladatokra a jelen előterjesztéshez 3. sz. mellékletként csatolt, a Társaság által 2023-2024. évekre készített Zöldfelület-kezelési Konceptió-tervezet (a továbbiakban: Konceptió) meg nem tér ki.

A Konceptió ugyanakkor az erdős, fás területekre, parkfenntartásra, gyommentesítésre konkrét feladattervet, parkfenntartási javaslatokat, ültetési tervet határoz meg.

A település területén található zöldfelület-kezelésre irányuló feladatvégzésben ugyanis a Társaság *közszolgáltatóként* vesz részt. Ennek főbb tartalmi elemeit az Éves Közszolgáltatási szerződés,

részletezését a fent hivatkozott *Koncepció-tervezet* rögzíti, míg finanszírozási feltételeit a Társaság - a Képviselő-testület 11/2023.(I.26.) KT-határozatának megfelelően – a 2023. májusi rendes testületi ülésre terjeszti majd elő, a 2023. évi Üzleti tervének és Közszolgáltatási szerződésének módosítására tett javaslatában.

A Koncepcióban foglalt közparkok mérete becslült, pontos meghatározásuk majd csak az átminősítések, összevonások után lesz lehetséges. *(Az egyes Közparkokhoz tartozó, Társaság által javasolt területek helyrajzi számait a 4. számú melléklet tartalmazza.)*

A továbbiakban (várhatóan 2024-től) a **jelenleg** közparkként nyilvántartott területeknek a Társaság által **üzemeltetni kívánt** további közparkokkal történő bővítése szükségképpen többletfeladatokkal is jár majd.

- Ez az Országos Erdőállomány Adattár szerint *erdőterületnek* minősülő, elsődlegesen *faanyagtermelés-rendeltetésű* területek *parkerdővé* történő átminősítésére irányuló képviselő-testületi döntést követően történhet meg,
- illetve a 4. sz. melléklet szerinti kimutatás felülvizsgálata *után*, a település park-jellegű területeinek szükséges telekösszevonásait, átminősítéseit, tulajdonosi és vagyonhasználati jogokkal kapcsolatos rendezéseit az Önkormányzatnak el kell még előzetesen végeznie,
- külön választva ezzel egymástól a jövőbeni *erdőgazdálkodási* és a *parkfenntartási* feladatok körét!

Az *erdőterületek* hasznosítására vonatkozó javaslatot az *erdészeti szakirányító* teszi majd meg. Szada Nagyközség 10 éves Erdőtervének felülvizsgálatát, az erdőterületként nyilvántartott önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanoknak az Adattárral történő összeegyeztetését, az erdőterületek ellenőrzését *követően* kerülhet majd sor egyes erdőterületek elsődleges rendeltetésének faanyagtermelő, illetve parkerdő minősítésként történő meghatározására, amely ugyancsak képviselő-testületi döntést igényel majd a későbbiekben (akárcsak egyes önkormányzati vagyontárgyak helyi rendelet szerinti „ingatlan-jellegének” szükség szerinti módosítása!).

Az Evt. 23-23/A. §-a rendelkezik arról, hogy „*az erdészeti hatóság az erdő rendeltetését ... az erdőgazdálkodó, annak hiányában az erdő használatára jogosult kérelmére állapítja meg. ... A fenntartható erdőgazdálkodás tervezése szempontjából az erdő 23. §-ban foglaltak szerint megállapított rendeltetései közül a leginkább meghatározó rendeltetés az erdő elsődleges rendeltetése, amelyet az erdészeti hatóság az erdő egyéb megállapított rendeltetései, természetbeni állapota, az erdőgazdálkodás célja és közérdekű korlátozásai, valamint az erdőgazdálkodó javaslatának figyelembevételével állapít meg ...*”.

Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Az előterjesztés mellékletei:

1. sz. melléklet: PMKH Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály határozata
2. sz. melléklet: Szada Nova NKft. 2022. évi beszámolója erdészeti feladatellátásról
3. sz. melléklet: Zöldfelület-kezelési Koncepció
4. sz. melléklet: Parkfenntartás során üzemeltetett területekről szóló kimutatás

III./ Határozati javaslat:

.../2023.(III.30.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évben végzett erdészeti szakirányú feladatok ellátásáról szóló beszámolóját a 35/2023. sz. előterjesztés 2.sz. mellékletében foglaltak szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) Tulajdonosa, a Társaság által 2023-2024. évekre

készített Zöldfelület-kezelési Koncepciót a 35/2023. sz. előterjesztés 3.sz. mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

3./ A fenti döntésről a Szada Nova Nonprofit Kft. ügyvezetőjét e határozat részére történő megküldésével tájékoztatni kell – előírva számára, hogy e tulajdonosi döntést a Társaság Határozatok könyvében is rögzítse.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat által 2023. évre megbízott *erdészeti szakirányító* közreműködésével – és figyelemmel a 35/2023. sz. előterjesztés 4.sz. mellékletében foglaltakra - az Önkormányzat erdőgazdálkodási és parkfenntartási feladatainak különválasztásához szükséges intézkedéseket tegye meg, és azok eredményei alapján az Önkormányzat 2024. évi erdőgazdálkodási feladatainak meghatározására a Képviselő-testület 2023. szeptemberi rendes ülésére terjesszen elő javaslatot.

Felelős: polgármester

Határidő: 1-3./ pont: azonnal, 4./ pont: 2023. szeptember 5.