ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület **2026. november 18-ai rendes nyilvános ülése elé** terjesztett anyagokhoz

A bizottságok a 2026. november 18-ai rendes nyilvános ülésük keretében az alábbi anyagokat véleményezték:

bizottság megnevezése	**tárgyalt előterjesztés száma**
Településfejlesztési Bizottság	150,157,158
Pénzügyi Bizottság	142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153,154,155,156,157,158
Humánügyi Bizottság	142,143,149,150,156,157,158
Környezet- és Állatvédelmi Bizottság	150,157,158

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések meghívó szerinti tárgyalási sorrendben részletezve:

1. **Javaslat a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár 2026. évi beszámolójának, illetve a 2027. évi munkatervének elfogadására (143/2026. sz anyag)**
   Előterjesztő: Pusztai-Krepsz Mónika intézményvezető
   Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság

   Az előterjesztés 2. oldalán a 3. bekezdésben szereplő 4. számú melléklet tévesen 2026-ot tartalmaz, helyesen 2027. a dátum.

   Az előterjesztett határozati javaslatot:
   - a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
   - a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,

   elfogadni javasolja.

2. **Javaslat, Szada Nagyközség 2027. évi rendezvénytervének elfogadására (142/2026. sz. anyag)**
   Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság
   Meghívott: Pusztai-Krepsz Mónika intézményvezető

   A határozati javaslatban szereplő rendezvényterv II. (kiemelt városi rendezvény) összegzésében a helyes összeg 16 800 000 Ft. (lemaradt a 8 szám)

   Az előterjesztett határozati javaslatot:
   - a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
   - a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,

   elfogadni javasolja.

3. **Javaslat a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ nyilvántartásában szereplő, öt évnél régebbi elévült és behajthatatlan követelések számviteli kivezetéséről (152/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Kerékgyártó Tamás intézményvezető
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztett rendelet-tervezetet:
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

4. **Javaslat a helyi kötelező közszolgáltatásként biztosított közétkeztetés térítési díjainak változatlan mértéken hagyására (149/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság
Meghívott: Kerékgyártó Tamás intézményvezető

Az előterjesztett határozati javaslatot:
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

5. **Javaslat a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde szakmai dokumentumai módosításának elfogadására (156/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság
Meghívott: Csikós Gellértné főigazgató

Az előterjesztés 2. oldal első bekezdésében a Postaköz utcai tagintézményben 4 csoportban szövegrész a helyes, a 4 fő elírás.

Az előterjesztett határozati javaslatot:
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

6. **Javaslat a bérleti, vagyonhasznosítási szerződések felülvizsgálatáról szóló tájékoztatás elfogadására, a bérleti díjak szükség szerinti meghatározására (148/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Meghívottak: érintett intézményvezetők

Az előterjesztett I. határozati javaslatot:
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

Az előterjesztett II. határozati javaslatot:
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja

Az előterjesztett III. határozati javaslatot:
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja

Az előterjesztett IV. határozati javaslatot:
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja

Az előterjesztett V. határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal, ***elfogadni javasolja***

Az előterjesztett VI. határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal, ***elfogadni javasolja***

Az előterjesztett VII. határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal, ***elfogadni javasolja***

7. **Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026 évi III. negyedéves beszámolójának elfogadására (153/2026. sz. anyag)**
   Előterjesztő: Boros Gábor ügyvezető
   Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

   Az előterjesztett határozati javaslatot:

   - a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal, ***elfogadni javasolja.***

8. **Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet változatlanul történő fenntartására (154/2026. sz. anyag)**
   Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
   Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

   Az előterjesztett határozati javaslatot:

   - a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal, ***elfogadni javasolja.***

9. **Javaslat az adókivetés és – behajtás tapasztalatairól szóló tájékoztatás elfogadására (144/2026. sz. anyag)**
   Előterjesztő: dr. Lukács Adrienn jegyző
   Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

   Az előterjesztett határozati javaslatot:

   - a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal, ***elfogadni javasolja.***

10. **Tájékoztató az Önkormányzattal szemben fennálló 2025.12.31-én, illetve 2026.06.30-ig elévült adóhátralékok és túlfizetések törléséről (145/2026. sz. anyag)**
    Előterjesztő: dr. Lukács Adrienn jegyző
    Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

    A módosított határozati javaslat a véleménylap 1. számú melléklete.

    Az előterjesztett határozati javaslatot:

    - a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal, ***elfogadni javasolja.***

11. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2015.(11.26.) számú, a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletének módosítására (146/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

A rendelettervezetben az építményadó mértékénél tévesen szerepel az 500 Ft/m²/év, helyesen 550 Ft/m²/év.

A korrigált rendelettervezet a véleménylap 2. számú melléklete.

Az előterjesztett módosított rendelet-tervezetet:
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

12. **Javaslat a köztisztviselők illetmény-kiegészítéséről, valamint a 2027. évi helyi illetményalapról szóló rendelet meghozatalára (151/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: dr. Lukács Adrienn jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztett rendelet-tervezetet:
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

13. **Javaslat a Szadai Piac működési rendjéről szóló helyi rendelet módosítására, a 2027. évi bérleti díjak meghatározására (155/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztett rendelet-tervezetet:
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

14. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 3/2026.(II.26.) önkormányzati rendelet III. számú módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadására (158/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
Tárgyalja: minden bizottság

Az előterjesztett rendelet-tervezetet:
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

15. **Javaslat az Önkormányzat 2026. évi költségvetésének III. negyedévi teljesítéséről szóló tájékoztató elfogadására (157/2026. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
Tárgyalja: minden bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot:
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal,

- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal,
  elfogadni javasolja.

16. Javaslat a 2027. évi igazgatási szünet elrendeléséről szóló döntés meghozatalára (150/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
Tárgyalja: minden bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen szavazattal,
  elfogadni javasolja.

17. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyására (147/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: dr. Lukács Adrienn jegyző
Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
  elfogadni javasolja.

Szada, 2026. november 13.

Fentiek hiteléül:

dr. Lukács Adrienn
jegyző

2026.11.18-i rendes nyilvános ülésre készült Összesített véleménylap 1. sz. melléklete

II./ Határozati javaslat

.../2026.(XI.18.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, a Jegyző, mint önkormányzati adóhatóság, az alábbi táblázat alapján, Szada Nagyközség Önkormányzatával szemben fennálló, az adóhatóság által foganatosítandó, a végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 19. § (1) bekezdése alapján elévülő 690 db tétel, mindösszesen 2 571 457 Ft adótartozás és 873 592 Ft túlfizetés törléséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

	Elévült adóhátralékok	**db**
Építményadó	0 Ft	-
Telekadó	0 Ft	-
Helyi iparűzési adó	1 227 324 Ft	20 db
Kommunális adó	27 000 Ft	4 db
Gépjárműadó	0 Ft	-
Pótlék	1 317 133 Ft	600 db
Talajterhelés	0 Ft	-
Összesen	**2 571 457 Ft**	**624 db**
	Elévült túlfizetések	**db**
Építményadó	0 Ft	-
Telekadó	0 Ft	-
Helyi iparűzési adó	723 914 Ft	19 db
Kommunális adó	16 500 Ft	2 db
Gépjárműadó	113 941 Ft	35 db
Pótlék	9 237 Ft	10 db
Talajterhelés	0 Ft	-
Összesen:	**873 592 Ft**	**66 db**

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2026. (XI.19.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szada nagyközség önálló gazdálkodásához szükséges feltételek megteremtése, a helyi közszolgáltatások biztosításához szükséges fedezet kiegészítése valamit a jogszabályszerkesztési előírásoknak való megfelelés érdekében módosítani kívánja helyi adókról szóló önkormányzati rendeletét.

[2] Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, a 6. § és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)–f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Az adó alapja az építmény m^2-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az adó mértéke
a) az 500 m^2-t meghaladó hasznos alapterületű építmény esetén 550 Ft/m2/év;
b) az 500 m^2-t meg nem haladó hasznos alapterületű építmény esetén 0,-Ft/m^2/év."

2. §

A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:
„10. § Az adó évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogviszonyonként:
a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház esetében 30 000 Ft/év;
b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetében 30 000 Ft/év;
c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek esetében 22 500 Ft/év."

3. §

A Rendelet 14. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
[Az adó mértéke:]
„a) 20.000 m^2-t (2 Ha-t) meghaladó, az ingatlan nyilvántartási adatok alapján a művelési ága szerint kivett besorolású telek, valamint kivett út besorolású telek 300 Ft/m^2/év"

4. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Szada, 2026.11.18.

Pintér Lajos
polgármester

dr. Lukács Adrienn
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen rendeletet 2026. november ….. án/én kihirdettem.

dr. Lukács Adrienn
jegyző