

**Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének  
.../2021. ( . ) önkormányzati rendelete  
a Szada külterület 086/2, 086/5-6, 086/8-13, 086/15-28, 086/87-88, 086/91-92 és 093/27-31  
helyrajzi számú ingatlanokat érintő változtatási tilalom elrendeléséről**

Szada Nagyközség Polgármestere - a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett vészhelyzetben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés szerint Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében eljárva - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

E rendelet hatálya a Szada külterület 086/2, 086/5-6, 086/8-13, 086/15-28, 086/87-88, 086/91-92 és 093/27-31 helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki.

**2. §**

Szada Nagyközség Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott ingatlanokra a Szada helyi építési szabályzatának készítésének időszakára az erről szóló önkormányzati rendelet hatálybalépéséig változtatási tilalmat rendel el.

**3. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) Ez a rendelet a helyi építési szabályzat készítésére vonatkozó írásos megállapodással érintett Szada Helyi Építési Szabályzataról szóló önkormányzati rendelet hatályba lépésével hatályát veszti.

Szada, 2021. ....

Pintér Lajos  
polgármester

dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző

**Közzétételi záradék:**

Ezt a rendeletet 2021. .... napjától közzétettem.

Szada, 2021. ....

dr. Filó-Szentes Kinga  
jegyző

## INDOKOLÁS

Szada Nagyközség Önkormányzatának hosszútávú elképzelése, hogy Szadát falusias arculatú településként megtartsa, így jogszabályi kötelezettségének eleget téve a helyi építési szabályzat és szabályozási terv 10 éves felülvizsgálatát megkezdte, melynek eredményeként várhatóan 2021. év végére hatályba léphet az új rendelet.

A módosítási szándékok ellehetlenítésének megelőzése, az Önkormányzat hosszútávú településfejlesztési elképzelései megvalósulása érdekében, abból a célból, hogy az érintett telkek kedvezőtlen irányba nem épüljenek el, változtatási tilalmat rendelt el az Önkormányzat.

*Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) a 20-22. §-a rendelkezik arról, hogy lehetőség van rendelettel változtatási tilalmat elrendelni a helyi építési szabályzat készítésének időszakára annak hatálybalépéséig, de legfeljebb 3 évig. Ennek értelmében a változtatási tilalommal elrendelt területeken új telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani – Étv. 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – nem lehet.*

A rendeletet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozta meg Szada Nagyközség Polgármestere.

### **Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján**

**Rendelet-tervezet címe:**

Szada Nagyközség Önkormányzat Polgármesterének a Szada külterület 086/2, 086/5-6, 086/8-13, 086/15-28, 086/87-88, 086/91-92 és 093/27-31 helyrajzi számú ingatlanokat érintő változtatási tilalom elrendeléséről szóló .../2021. ( . ) önkormányzati rendelete

**Várható társadalmi, gazdasági hatások:** A rendeleti szabályozással a település hosszútávú településfejlesztési elképzelései megvalósulhatnak.

**Gazdasági, költségvetési hatás:** Nem mérhető.

**Környezeti, egészségügyi következmények:** Az élhetőbb település koncepció megvalósításra kerülhet.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:** nincs

**Egyéb hatás:** nincs

**A rendelet megalkotása szükséges:** hogy a változtatási tilalommal érintett ingatlanokon új telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény a 20. § (7) bekezdésében foglalt esetek kivételével – ne lehessen az új helyi építési szabályzat hatályba lépéséig.

**A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:**

- **személyei:** adott
- **szervezeti:** adott
- **tárgyi:** adott
- **pénzügyi:** adott.