

## JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága és Településfejlesztési Bizottsága 2026. április 20. napján, 8:00 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli együttes nyilvános üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Pintér Lajos Petrák Árpád Boros Gábor Molnár Csaba Sándor Székely Beatrix Tóthné Tolvaj Judit Nagy László Brandhuber Ádám Dr. Vada Edina dr. Lukács Adrienn	polgármester alpolgármester bizottsági elnök bizottsági tag bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag képviselő jegyző
<b>Igazoltan távol:</b>	Gelle Róbert	bizottsági elnök
<b>Meghívottak közül:</b>	Jassó Ágnes Dely Attila	pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető
<b>Jegyzőkönyvvezető:</b>	Pozmán Edina	titkársági referens

**Pintér Lajos polgármester:** Ügyrendi szavazást kezdeményezek az együttes ülés levezető elnökének megválasztásáról. Az együttes ülés levezető elnökének Molnár Csaba Sándort javaslom, kérem, aki egyetért ezzel, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek Molnár Csaba Sándort.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** Köszöntöm a megjelenteket, az együttes bizottság rendkívüli nyilvános ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Településfejlesztési Bizottság 4 fővel, a Pénzügyi Bizottság 2 fővel határozatképes.  
Aki a kiküldött meghívó szerinti napirendet elfogadja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a jelenlévők a bizottsági ülés napirendjét egyhangúlag elfogadták.

*A Képviselő-testület 2026.04.20-ai rendkívüli nyilvános ülésére benyújtott előterjesztés véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.*

### **1. Javaslat a Székely Bertalan Óvoda és Bölcsőde hátsókertjének építési beruházásához kapcsolódó közbeszerzési szakértő megbízására és a közbeszerzési eljárás megindítására (63/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** Az új óvoda mögötti részre lesz áttelepítve az iskolai játszótérek. Az óvoda régi teraszos játszóterei az iskola területén voltak és most a konténer telepítése miatt ez a terület kellett az iskolának. Beadtunk egy pályázatot, amit sikeresen meg is nyertünk és az összeg is megérkezett. Most már csak a munkálatokat kell elkezdenünk. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság tagja:** A pályázathoz kell-e önrészt fizetni, vagy 100%-ban fedezi a költséget?

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** Nincs önrész. Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelék el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
  - a Településfejlesztési Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
- elfogadni javasolja.**

**2. Javaslat a Szada 4423/4 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanból létrejövő 4423/7 hrsz.ú ingatlan értékesítésére (64/2026. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** Itt a padel pályáról van szó. Van-e kérdés, hozzászólás?

**Brandhuber Ádám Településfejlesztési Bizottság tagja:** HÉSZ szerint a terület milyen besorolásban van?

**Pintér Lajos polgármester:** Jelenleg Vt 4-es besorolású 30%-os beépíthetőséggel.

**dr. Lukács Adrienn jegyző:** Maga a kiírás célhoz kötött lesz, csak sportlétesítmény elhelyezésére lehet a területet hasznosítani. Ha az a félelem, hogy társasházakat húznának fel rá, ez pontosan ki lesz zárva, hiszen a pályázati kiírás kizárólag sportlétesítmény elhelyezését fogja biztosítani.

**Brandhuber Ádám Településfejlesztési Bizottság tagja:** De hogyha iskola is lesz ott, akkor az egészet át kell tenni intézményire.

**dr. Lukács Adrienn jegyző:** A múlt alkalommal döntött a testület a HÉSZ felülvizsgálatáról, amit 2027. június 30-ig kell megcsinálni és ott már kezelve lesz. Időközben nem tudunk HÉSZ módosítást elindítani, hiszen a folyamatok olyan hosszadalmasak lennének, hogy belezavarna a kötelező feladatellátásba.

**Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság tagja:** Készült-e értékbecslés, a könyveinkben ez milyen értéken szerepel?


**dr. Lukács Adrienn jegyző:** Készült értékbecslés, amit az előterjesztés mellé tettünk mellékletként, bruttó 126.700.000 ft.

**Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök:** Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelék el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
  - a Településfejlesztési Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
- elfogadni javasolja.**

**Molnár Csaba Sándor vezető bizottsági elnök:** Köszönöm a megjelentek munkáját. Ezzel az együttes bizottság rendkívüli nyilvános ülését 8:12-kor bezárom.

k.m.f.

  
**Molnár Csaba Sándor**  
vezető bizottsági elnök



  
**Székely Beatrix**  
bizottsági tag

