



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/723-4/2024.

Előterjesztés száma: **72/2024.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2024. május 23-i rendkívüli, nyilvános ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Javaslat a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti És Borászati Egyesülettel ingyenes használatbavételi szerződés kötésre</b>	
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester	
<b>Készítette:</b>	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András aljegyző	
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András aljegyző	
<b>Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:</b>	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
<b>Törvényességért felelős:</b>	Tóth László jegyző	
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
<b>Javasolt meghívott:</b>	Kérelmezők	
<b>A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	minősített szavazattöbbség	
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	nem	

### I./ Előzmények

Szél János a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti És Borászati Egyesület (továbbiakban: Egyesület) elnöke 2024. április 8-án azzal a kérelemmel fordult a Polgármesterhez és az Önkormányzathoz, hogy a 2014-ben az Önkormányzat és az Egyesület között létrejött 10 évre szóló Haszonkölcsön szerződést újabb 10 évvel hosszabbítsa meg a képviselő-testület. A szerződés a Vasút köz 3. szám alatti (619/7 hrsz) 1412 m<sup>2</sup> területű 1/1 Önkormányzati tulajdonú, lakóház és udvar megjelölésű ingatlan használatára és székhelyként való bejelentés engedélyezésére szolgált. Az Egyesület az Önkormányzat által folyósított 1.018.040.-Ft vissza nem térítendő anyagköltség felhasználásával az épületet „*használható állapotba volt köteles hozni*” ennek ellentételezéseként jogosult volt 10 évig használni. Ezt a szerződést kérte az Egyesület újabb 10 évvel meghosszabbítani.

A kérelem feldolgozása során megállapítottuk, hogy a hivatkozott szerződés időtartamának meghosszabbítása nem lehetséges, hiszen az ingatlan felújítása után kialakult jogviszonyra nem haszonkölcsön szerződés szabályait kell alkalmazni - hiszen az abban foglalt kötelezettségek időközben megvalósultak -, hanem az ingyenes használatba adás jogszabályi rendelkezéseit.

Felhívtuk kérelmező Egyesület elnökének figyelmét erre a tényre, aki 2024. május 9-én – módosítva kérelmét -, a fenti ingatlan 10 évre szóló ingyenes használatba adását kéri az Önkormányzattól, az alábbi indoklással:

A 78/2022. (V.26.) KT-határozat alapján a Szada 484/4 helyrajzi számú, az Önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó, korlátozottan forgalomképes, „művelés alól kivett egyéb” területet ingatlan Kertalja utca felőli, mintegy 3.095 m<sup>2</sup>-nyi terület („Villáskert”) biokert-közpark funkciójú hasznosítására ingyenes használatba adásról szerződést kötött az Önkormányzat a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti és Borászati Egyesületével, amely Egyesület saját költségére vállalta a közösségi kert Székely Bertalan út felőli oldalának lekerítését és a kert kizárólag Kertalja utca felőli bejárásának biztosítását, továbbá az Önkormányzat önként vállalt fenti közfeladatának legalább 5 éven keresztül történő folyamatos ellátását.

A biokert-közpark fenntartásával, valamint a rendszeres oktatásokkal, bemutatókkal kapcsolatos időközben felhalmozódott szerszámok, eszközök tárolására, valamint a közfeladat ellátásával kapcsolatos oktatások, rendezvények megtartására alkalmas hely lehetne a Vasút köz 3. alatti székhelyük, ezért kéri annak ingyenes használatba adását.

### **II./ A döntéshez szükséges információk**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 11. § (13) bekezdése alapján „*nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.*”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, *közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása*).

A használatba adási szerződés időtartamára vonatkozó *jogszabályi korlátozás nincs*. Javasoljuk a 78/2022. (V.26.) KT-határozattal összhangban a közfeladat folyamatos ellátására vállalt 5 évre megkötni az ingyenes használatba adási szerződést.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének **az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelete 2.§-nak (1) bekezdése szerint** a „lakások és helyiségek elidegenítésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) gyakorolja az e rendeletben foglaltak szerint. A bérbeadási jogokat átruházott hatáskörben a polgármester gyakorolja.”

**A 18 §. (3) bekezdése szerint** „Nem kell pályázatot hirdetni, ha az üres helyiséget közérdekű célra kívánja az Önkormányzat hasznosítani. Ez esetben a benyújtott igény elbírálásáról a Képviselő-testület dönt. A határozat minősített többségű szavazatot igényel.”

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

#### .../2024. (V.23.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vasút köz 3. szám alatti (619/7 hrsz) 1412 m<sup>2</sup> területű 1/1 Önkormányzati tulajdonú, lakóház és udvar megjelölésű ingatlan 5 évre szóló ingyenes használatba adásról szóló szerződést köt a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti És Borászati Egyesülettel egyúttal felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés elkészíttetésére, és felhatalmazza a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet:

- Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti És Borászati Egyesület 2024. április 8-i kérelme