

**3/2022. sz.  
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27. napján 16.15 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

<b>3/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolóját elfogadásáról.
<b>4/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele.
<b>5/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Az Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási tervének elfogadása.
<b>6/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Pintér Lajos polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási tervének elfogadása.
<b>7/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Pintér Lajos polgármester havi illetményének és költségterítésének megállapítása 2022. január 1-jétől kezdődően.
<b>8/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Pintér Lajos polgármester jutalmazásának megállapítása és annak kifizetésére vonatkozó feltételekről és ütemezésről szóló döntés.
<b>9/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Intézményvezetője által benyújtott 2021. évi Szolgáltatási tervben meghatározott feladatok megvalósulásáról szóló beszámoló, valamint az intézményvezető által elkészített 2022. évi szolgáltatási terv elfogadása.
<b>10/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Az Önkormányzat fenntartásában működő Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi terem- és eszközberleti díjszabás elfogadása a veszélyhelyzet megszűnését követő hónap első napjától érvényesíthető díjszabás szerint.
<b>11/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	A Civil Pályázati Alap pályázati kiírásának elfogadása, a pályázó költségtervéről vagy költségkimutatásáról szóló feltételek meghatározásával.
<b>12/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2023. évi játszótér-fejlesztési ütemtervből adódó 2022. évi feladatokként a Napóra téri játszóteret létrehozását, valamint a Fő téri játszótér áthelyezését határozza meg.
<b>13/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Feladatmeghatározás az Önkormányzat 2022. évi költségvetés-tervezetének véglegesítéséhez, a kiadási és bevételi előirányzat-tervek módosításával.
<b>1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelet</b>	<i>a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
<b>14/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 2745 helyrajzi számú ingatlan adás-vételi szerződés tervezetének elfogadása.
<b>15/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Döntés a 4333/25 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi szándéknyilatkozatra figyelemmel az ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból forgalomképesse minősítéséről, az ingatlan értékesítéséről.
<b>16/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Döntés a település óvodai férőhellyel való ellátásának biztosítása érdekében feladat-ellátási szerződés megkötéséről a Meseház Waldorf Óvodát fenntartó Szadai Meseház Kulturális Alapítvánnyal, a szükséges pénzügyi fedezet biztosítása.

<b>17/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Az Önkormányzat hozzájárulása az 534 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelő és az Önkormányzat tulajdonát képező 501/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát megillető útszolgalmi jog törléséhez.
<b>18/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Döntés a Várdomb utca 880/5 hrsz.-ú szakaszának magánérős útépitése tárgyában, a 2022. évben történő támogatásról abban az esetben, ha az Önkormányzat előkészületben lévő, 2022. február 24.-én megalkotni kívánt 2022. évi költségvetésének bevételi előirányzata az ehhez szükséges fedezetet biztosítani tudja.
<b>19/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	Döntés önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázat benyújtásáról „A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. Belterületi utak, hidak, járdák felújítása” jogcímen belterületi út (Szada, Jókai köz) felújítása tárgyában, valamint a beruházás megvalósítása feltételeinek, így az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada belterület 168/4 és 112/19 helyrajzi számú ingatlan tekintetében megvalósuló beruházás elfogadása.
<b>20/2022. (I.27.) KT-határozat</b>	A SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság által benyújtott „Javadalmazási Szabályzat a SZADA NOVA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóira és tisztségviselőire vonatkozó javadalmazási rendszerről” megnevezésű dokumentum elfogadása.

**3/2022. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 27. napján 16.15 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Pintér Lajos	polgármester
	Petrák Árpád	alpolgármester
	Boros Gábor	képviselő
	Oroszi Sándor	képviselő
	Rezsabek Tamás	képviselő
	Simon Erika	képviselő
	Székely Beatrix	képviselő
	Vrabély Balázs	képviselő
	Dr. Finta Béla	jegyző
<b>Igazoltan távol:</b>	Gelle Róbert	képviselő
<b>Meghívottak közül:</b>	Molnár Csaba	bizottsági külső tag
	Illés Szabolcs	ügyvezető (Szada Nova Kft.)
	Dr. Csikós Gellértné, Hegedűs András, Pusztai-Krepsz Mónika	intézményvezetők,
	Szabóné Molnár Krisztina	műszaki osztályvezető
	Vargáné Kurfis Erzsébet	pénzügyi osztályvezető
	Andó Patrik	kommunikációs munkatárs
	Bula Beáta	jegyzőkönyvvezető
	Korponai Károly	lakos

**Pintér Lajos polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítva, hogy 8 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. Gelle Róbert képviselő betegsége miatt igazoltan van távol.

Az ülést megnyitja – a napirendjére az ülés Meghívójában tett javaslatát kiegészítve az e héten közreadott két sürgősségi indítvánnyal: a tegnapi előtt közreadott S/1-17/2022. számú, és a tegnap közreadott S/2-25/2022. számú előterjesztéseket az ülés utolsó két napirendjeként javasolja megtárgyalni. A napirendre az előbbi kiegészítésekkel tett javaslatáról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület a napirendet 8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbiak szerint elfogadta:

**Napirend előtti időkeretben**

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidőjű határozatok végrehajtásáról (**2/2022. sz. anyag**)

## NAPIREND

### MUNKATERV SZERINT

1. Szada Nagyközség Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási Terve **(3/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. A polgármester 2022. évi szabadságolási terve és 2022. január 1-től meghatározott illetményének elfogadása **(4/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója a 2021.évi Szolgáltatási tervében és munkatervében meghatározott közművelődési feladatok és alapszolgáltatások megvalósulásáról, továbbá javaslatai a 2022. évi Szolgáltatási terve és munkaterve tartalmára, valamint a 2022. évi terem- és eszközbérleti díjak meghatározására **(5/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó pályázat kiírásáról **(6/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. Döntés a 2020-2023. évi játszótér-fejlesztési ütemtervből adódó 2022. évi feladatokról, a játszótéri helyszínekről és a költségvetési fedezetről **(9/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezete - I. verzió **(13/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

### RENDELET-ALKOTÁSOK

7. Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására - **(12/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

### EGYEDI KT-HATÁROZATOK SZERINTI ELŐTERJESZTÉSEK

8. Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 2547 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről **(10/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 4333/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről **(16/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester



## KÉRELEMRE INDULÓ ELJÁRÁSOK

10. A Szadai Meseház Kulturális Alapítvány Feladat-ellátási szerződés megkötése iránti kérelme **(7/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
11. Javaslat a szadai 534 hrsz.-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog megszüntetésére **(8/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
12. Döntés a Várdomb utcai ingatlanulajdonosok magáneros útépítési támogatást kezdeményező szándéknyilatkozatainak befogadásáról **(11/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
13. Döntés a Belügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - 2022” tárgyú pályázaton – a Jókai köz felújítása céljával - történő indulásról, valamint az önkormányzati önrészhez szükséges saját forrás biztosításáról **(S/1-17/2022. sz. sürgősségi indítvány)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
14. Döntés a Szada Nova Kft. Javadalmazási Szabályzatának jóváhagyásáról **(S/2-25/2022. sz. sürgősségi indítvány)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** A napirend előtti időkeretben kérdezi, hogy napirend előtti felszólalás keretében kíván-e valaki hozzászólni?

**Dr. Finta Béla jegyző:** Előre jelezni kívánja, hogy a 4. napirendre szánt 6/2022. sz. előterjesztéshez a Véleménylapon jelzett, a Képviselő-testületre háruló még nyitott kérdés – nevezetesen a Civil Alap pályázati felhívásának kipontozott része – ügyében a tegnapi estébe nyúló további egyeztetéseken konkrét javaslat fogalmazódott meg, ami megkönnyítheti a napirend tárgyalását.

A javaslat ugyanakkor másik két napirend határozat-tervezeteit is érinti, ahol szükség lehet a bizottsági vélemények alapján előre jelzett szövegű határozati javaslatok kiegészítésére, illetve módosítására. E változtatásokra az adott napirendeknél szóbeli kiegészítés formájában tud majd javaslatot tenni.

**Simon Erika képviselő:** Kérdezi, hogy lesz-e szóbeli kiegészítés a Polgármesteri beszámolóhoz.

**Pintér Lajos polgármester:** Nem tervezi kiegészíteni írásos beszámolóját, de ha lesz kérdés, arra szívesen válaszol.

**Simon Erika képviselő:** További kérdésként teszi fel, hogy a MÖSZ január 13-i, agglomerációs kérdéseket is érintő ülésén milyen témák hangzottak el, amelyek Szada számára relevánsak és más települések tapasztalatairól szólna.

**Pintér Lajos polgármester:** Beszámol a MÖSZ Budapesti Agglomerációs Tagozatának szakmai találkozójáról, amely az agglomerációs települések és a főváros közti együttműködés fontosságát helyezi előtérbe. Szakmai előadások hangzottak el a MÖSZ javaslatairól a magyar

önkormányzatiság megújítása, és a minőségi közszolgáltatások biztosítása érdekében a választásokat követően szükséges legfontosabb lépésekről.

Más jelentkező nem lévén, kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban?

### **Polgármesteri beszámoló:**

**Pintér Lajos polgármester:** hozzászólás hiányában beszámolója tudomásul vételéről szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **3/2022. (I.27.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (2/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben és annak mellékletében leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, úgy a – határidő-hosszabbítást is kezdeményező - határozati javaslatról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

#### **4/2022. (I.27.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 2/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint, az alábbi rendelkezéssel tudomásul veszi:

- a 115/2021.(XI.25.) KT-határozat 2./ és 3./ pontjának végrehajtási határidejét a Képviselő-testület 2022. március 1-ig meghosszabbítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** áttérve a számozott napirendekre, azok Meghívóban szereplő sorrendjében folytatódhat a testületi munka.

### **1. napirend: Szada Nagyközség Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási Terve (3/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** a határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság elfogadni javasolja – így arról máris szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

## 5/2022. (I.27.) KT-határozat

- 1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási tervet a 3/2022. számú előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a jelen döntésének megfelelő költségvonzat beépítéséről az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **2. napirend: A polgármester 2022. évi szabadságolási terve és 2022. január 1-től meghatározott illetményének elfogadása (4/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett két határozati javaslatot az Ügyrendi Bizottság elfogadni javasolta, emellett egy harmadik, önálló határozati javaslat elfogadását is kezdeményezte, amely a Véleménylapon olvasható.

A Pénzügyi Bizottság mindhárom határozati javaslatot elfogadni javasolja – így arról egyenként szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

## 6/2022. (I.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/C. § (1)-(4) bekezdésében foglaltak alapján Pintér Lajos polgármester 2022. évre vonatkozó szabadságolási tervét a 4/2022. sz. előterjesztés 1.sz. melléklete szerint elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

## 7/2022.(I.27.) KT- határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Pintér Lajos polgármester havi illetményét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (a továbbiakban: Möt.) 71. § (4) bekezdés e) pontja alapján 2022. január 1-jétől kezdődően havonta **bruttó 845.000,-Ft-ban állapítja meg.**

2./ A Képviselő-testület az Möt. 71. § (6) bekezdése alapján Pintér Lajos polgármester részére havonta illetményének 15%-ban meghatározott összegű, azaz **bruttó 126.750,-Ft** költségtérítést állapít meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a határozat 1. és 2. pontjaiban megállapított illetmény és költségtérítés számfejtése érdekében szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

### **8/2022. (I.27.) KT- határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - Pintér Lajos polgármester havi illetménye jogszabályi előírásoknak megfelelően megemelt mértékére figyelemmel - a polgármester jutalmazására 3 havi illetményének megfelelő keretösszeget kíván előirányozni az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletben, amelynek három egyenlő részletben történő kifizetésére az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.11.) önkormányzati rendelet 7.§ (6) bekezdésében foglaltak szerinti ütemezésben és feltételekkel kerülhet sor.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetbe e határozat rendelkezését is építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### **3.napirend: A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója a 2021.évi Szolgáltatási tervében és munkatervében meghatározott közművelődési feladatok és alapszolgáltatások megvalósulásáról, továbbá javaslatai a 2022. évi Szolgáltatási terve és munkaterve tartalmára, valamint a 2022. évi terem- és eszközberleti díjak meghatározására (5/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** a határozati javaslatokat mindkét illetékes bizottság elfogadni javasolja.

**Dr. Finta Béla jegyző:** Az I./ sz. határozati javaslat az első, amelyet a mai ülés elején általa jelettek szerint kiegészített tartalommal javasol szavazásra bocsátani – szövegszerű javaslatot tesz a kiegészített határozati javaslat tartalmára. *(Ld. az alábbi határozatot a javaslattal egyezően elfogadva!)*

**Vrabély Balázs képviselő:** tisztázni szeretné, hogy a határozati javaslat két pontjáról (amelynek első pontja a beszámoló elfogadása) egyszerre kell-e szavazni.

**Dr. Finta Béla jegyző:** megerősíti, hogy egyetlen szavazást igényel a beszámoló elfogadása és a 2022. évi szolgáltatási terv elfogadása azzal, hogy azonkívül, amit a Szolgáltatási tervben szerepelt az intézmény, még egy településszintű nagy rendezvényt kiegészül, amihez az Önkormányzat hozzárendeli a megfelelő összeget.

**Pintér Lajos polgármester:** hozzáteszi, hogy ez egy önkormányzati rendezvény, amihez az Önkormányzat 2,5 millió forintot biztosít a Művelődési Háznak, a Művelődési Ház pedig együttműködési megállapodást köt azzal a civil szervezettel, amellyel megvalósítani kívánja a rendezvényt. Ezt követően átadja a szót Boros Gábor képviselőnek, hogy az előző nap megtartott egyeztetésről tájékoztatást adjon.

**Boros Gábor képviselő:** a civil támogatás pályázati felhívásában - a következő napirendhez is kapcsolódva - a civil programok és civil működés külön lett bontva, differenciálva ezáltal a

különböző típusú támogatásokat. A SzadaFeszt Egyesület egy települési rendezvényt szeretne csinálni, amely nem a klasszikus civil program nagyságrendje, amelybe az Önkormányzat be szeretne csatlakozni. Az, hogy lesz-e rendezvény, mi lesz a tartalma, és mi lesz a Faluház és a SzadaFeszt kapcsolata, erről együttműködési megállapodásnak kell születni, most ennek a lehetőségét szeretnék megteremteni. Sikeres együttműködés esetén a 2,5 millió forint felhasználható, ellenkező esetben meg is maradhat ez a keretösszeg.

**Simon Erika képviselő:** koncepcionális tévedésnek gondolja, hogy civil kezdeményezést betolnak egy intézmény alá, kibővítve az intézményi költségvetést, innentől kezdve az intézményvezető felelős a rendezvényért, véleménye szerint az már nem minősül civil kezdeményezésnek, hiszen a civilek saját céljaik alapján önkéntes munkát tesznek a szervezésbe. Ehhez képest pályázati eljárás útján kapott támogatás esetén elszámolási kötelezettség van. A civil kereteket javasolja újra-gondolni, hogy a civil kezdeményezések értékeit kifejezve nagyobb összeggel tudja támogatni azokat az Önkormányzat.

**Pintér Lajos polgármester:** felhívja a figyelmet, hogy az egyesületi vezetővel egyeztetve jutottak arra a megoldásra, hogy az önkormányzati rendezvényként a Faluházzal együttműködve van lehetőség ennek a rendezvénynek a megvalósítására, míg pályázati úton 400 ezer forint keretösszegig tudnak igényt benyújtani. Ilyen módon - ha úgy dönt a Képviselő-testület, hogy szeretne egy ilyen jellegű rendezvényt – a Művelődési Házzal közösen tudja megszervezni.

**Simon Erika képviselő:** Tudomása szerint az egyesületi vezetők csak azért fogadták el ezt a kényszermegoldást, mert „lenyomták a torkukon”, hogy másként nem lehet esély a megvalósításra – pedig ehhez megfelelő keretet kellene teremteni.

**Dr. Finta Béla jegyző:** kihangsúlyozza – ahogy az Képviselő asszonytól is elhangzott –, hogy valóban megfelelő kereteket kell találni ahhoz, amit nem sikerülne másképp megoldani, és a javasolt finanszírozási forma éppen e törekvésnek kíván megfelelni. Hivatkozik arra, hogy ő maga is részt vett azon a Civil Kerekasztal-megbeszélésen, ahol jelen voltak a regisztrált civil szervezetek képviselői, és egymással konzultálva jutottak arra, hogy a már korábban megvalósított programok tapasztalatai alapján praktikusán a 400 ezer forint a pályázati rendszerben vállalható limitként határozható meg. Az így megteremthető kereteken *kívül* megjelent még egy olyan fajta civil kezdeményezés, amelynek az előrejelzései arról szóltak, hogy egy akkora rendezvényt tudnának csinálni, ami 2,5 millió forint támogatást igényelne. A Képviselő-testület viszont világos és tervszerű, publikus és átlátható, a nyilvánosság számára is kezdettől megismerhető módon előre dönteni szokott (ahogy tavaly novemberben is döntött) arról, hogy mennyit tud beletenni a következő költségvetési évben az ún. Civil keretbe, ez jelen esetben – a programok támogatására szólóan - hétmillió forint. Ha ennek terhére bármilyen jószándékú civil kezdeményezés azt mondja, hogy 2,5 millió forintot igényelnének, az nehezen kezelhető helyzetet teremtene - amire másfajta keretet kell kitalálni. A Képviselő-testület ugyanis vagy elfogadja, hogy a civil keretből a programra adható limit alapján az esemény egészen egyszerűen nem valósul meg, vagy mondhatja a Képviselő-testület azt is, hogy ez egy olyan méretű és olyan költségvetési kiadást jelentő tétel, amely így már nem egy civil szervezet saját programja, hanem tartalmát tekintve egy sikeres, népszerű település-méretű program. Ebben az esetben az Önkormányzat vállalja magára a program nagy részének finanszírozását, akkor viszont tisztában kell lenni azzal is, hogy az Önkormányzat a maga feladatait a törvény rendelkezései és az SZMSZ előírása szerint egyaránt az intézményei útján láthatja el, amelyeknek ez a fő funkciója. A legcélszerűbb tehát az önkormányzati közművelődési, közösségi feladatokat magára az e feladatkörre hivatott intézményre rábízni, amelynek amúgy



eleve létérdeke és célja is az önkéntes civil aktivistákkal együtt megszervezni az ilyen léptékű programokat. Ezáltal az aktív civilek közreműködésével a rendezvény létre tud jönni, ez nem kényszerítés, ez a lehetővé tételről szól, és a konkrét esetben ez az egyetlen realizálható megoldás.

**Vrabély Balázs képviselő:** kérdése, hogy ezzel a döntéssel, illetve a 2022. évi költségvetés elfogadásával automatikusan megtörténik-e a végrehajtása a programnak, vagy a testületnek lesz még hatásköre dönteni?

*Dr. Finta Béla jegyző:* nem jogszabályi előírás alapján, de az intézményvezetőnek eleve érdeke, hogy behozzon a Fesztivál-programról egy előzetes forgatókönyvet, hogy lássa azt akár a Képviselő-testület, akár annak véleményezési jogosultsággal bíró bizottsága.

**Pintér Lajos polgármester:** javasolja bizottsági ülésre, a Humánügyi Bizottság elé behozni a részletes kidolgozott programtervet, miután megszületik az Együtműködési megállapodás.

**Boros Gábor képviselő:** megfogalmazódott benne, hogy ahhoz, hogy a pályázat sikeres legyen a SzadaFeszt részéről, ehhez az intézményvezetővel együtt a pályázatuk beadásáig közösen kell dolgozni és tervezni, ahogyan a többi civil szervezetet is segíteni kell abban, hogy jól tudjanak pályázni, és arányosan megkapják a kezdeményezéseikhez szükséges összeget. Arra számít, hogy a bizottsági ülésre már konszenzusos javaslatokkal tudnak érkezni, nem céljuk az erőfölényes döntéshozatal.

*Dr. Finta Béla jegyző:* tájékoztatásként előadja, hogy a Humánügyi Bizottságnak a megállapodás jóváhagyására nincs ugyan döntési hatásköre, de véleményezni tudja azt akár határozathozatal nélkül is.

**Pintér Lajos polgármester:** megerősíti a Jegyző által elmondottakat, ezáltal az összeg felhasználásának véleményezése megtörténhet.

**Vrabély Balázs képviselő:** megjegyzése, hogy alapvetően minden képviselő megkaphatja a programtervet, megnézheti és leírhatja a véleményét.

**Boros Gábor képviselő:** azt szeretné, ha olyan tervezet születne, ami mindenki számára jó szívvel elfogadható.

**Simon Erika képviselő:** felhívja a figyelmet, hogy milyen nagy munkát igényelnek az önkéntesektől a rendezvény szervezési előkészületei.

*Dr. Finta Béla jegyző:* erre reflektálva hozzáteszi, hogy a képviselők részéről egy stabil, mérlegegyensúlyos költségvetés előkészítése legalább ugyanekkora munkát jelent...

**Boros Gábor képviselő:** egyetért azzal, hogy a képviselők és civilek szándékait, gondolatait, céljait jól össze kell hangolni, miután nem látnak bele egymás munkájába, nincs kapcsolat az Önkormányzat és civilek között együtt gondolkodással lehet előbbre jutni e téren is.

**Simon Erika képviselő:** megemlíti a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének kiírását, amikor az Önkormányzat és civilek együttműködésével nyertek első díjat, az ahhoz benyújtott pályázati anyag mintául szolgálhat arra, hogyan működtethető ez sikeresen.

**Vrabély Balázs képviselő:** végezetül megköszöni a Faluház intézményvezetőjének a megküldött részletes beszámolót.

**Pintér Lajos polgármester:** Más észrevétel, hozzászólás nem lévén, az előbbieken a Jegyző által ismertetettek szerint kiegészített határozati javaslatról szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

#### **9/2022. (I.27.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Intézményvezetője által benyújtott 2021. évi Szolgáltatási tervében meghatározott feladatok megvalósulásáról szóló beszámolóit az 5/2022. számú előterjesztés 2/a-b-c. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár tekintetében a Intézményvezetője által a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § előírásainak megfelelően elkészített 2022. évi szolgáltatási tervét az 5/2022. számú előterjesztés 3/a-b. számú mellékletei szerint azzal a kiegészítéssel elfogadja, hogy a 3/a. sz. melléklet „közművelődési alapszolgáltatásokat” felsoroló táblázata b) pontjának listája egészüljön ki egy „településszintű rendezvény” *közösségfejlesztési célú* rendezvénysorozatával, amely program céljára a Képviselő-testület bruttó 2.500.000,-Ft pótelőirányzatot biztosít az Intézmény számára, amelynek felhasználási terve előzetes véleményezésével a Képviselő-testület a Humánügyi Bizottságot bízta meg.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az e határozat 2./ pontja szerint kiegészített 2022. évi Szolgáltatási terv közzétételéről a jogszabályban meghatározottak szerint gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pintér Lajos polgármester:** a II./ határozati javaslatot változtatás nélkül elfogadni javasolja. Erről is szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

#### **10/2022.(I.27.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi terem- és eszközbérleti díjszabását az 5/2022. számú előterjesztés 4. számú mellékletében foglalt, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 1.§ a) pontja szerinti veszélyhelyzet megszűnését követő hónap első napjától érvényesíthető díjszabás szerint elfogadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal



**4.sz. napirend: Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó pályázat kiírásáról (6/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** a határozati javaslatokat mindkét illetékes bizottság azzal az észrevétellel javasolta elfogadni, hogy a pályázati felhívás kipontozott részének tartalmáról a Képviselő-testület döntsön!

*Dr. Finta Béla jegyző:* erre a napirendre utalt a mai ülés elején, amikor jelezte, hogy a tegnapi estébe nyúló további egyeztetéseken konkrét határozati javaslat fogalmazódott meg – szövegszerűen ismerteti a módosított és kiegészített határozati javaslatot. *(Ld. az alábbi határozat a javaslattal egyezően elfogadva!)*

**Pintér Lajos polgármester:** Azzal egészíti ki az elhangzottakat, hogy a Sportegyesületnek nyújtandó 7,8 millió forintos támogatás már tartalmazza a tömegsport támogatására szánt keretből a Fuss Szada II. Szada Terepfutás részére nyújtandó 500 ezer forintos támogatási összegét. A Sportcentrum támogatását szakosztályok működtetésére (labdarúgás sportágban felnőtt csapat versenyeztetésére, edzői bérre, valamint lovassportra, tömegsportra) kéri biztosítani, ezenkívül a Sportcentrum fenntartására, rezsiköltségre kér támogatást. Az utánpótlást és futsalt TAO-forrásból működteti az Egyesület.

**Vrabély Balázs képviselő:** tisztázza, hogy 19,3 millió forint a teljes civil pályázat alapja, ebből összesen 7 millió forint keretösszegig egy civil egy programra maximum 400 ezer forintig pályázhat, emellett 7, 8 millió forintos keret jut az SE-nek és 4,5 millió forint a Polgárőröknek.

*Dr. Finta Béla jegyző:* hangsúlyozza, hogy e keretekre mindegyik szervezetnek pályáznia kell, bemutatnia a dokumentumokat és adatokat, költségvetési kimutatást szolgáltatnia.

**Pintér Lajos polgármester:** külön felhívja a figyelmet, hogy csak az pályázhat, aki regisztrált, a Szadai Lövész Egylet például még nem regisztráltatta magát, ezért a vezetőjüket külön is tájékoztatta e lehetőségről, annak érdekében, hogy előttük is nyitva álljon a pályázati lehetőség.

**Vrabély Balázs képviselő:** észrevétele, hogy ez a fajta megoldás szerinte jól szabályozott, előnyöket foglal magába, ugyanakkor kisebb a flexibilitása, és nem ad elegendő döntési lehetőséget.

**Boros Gábor képviselő:** jelzi, hogy a civilek több pályázattal készülnek, meg kell majd vizsgálni, hogy a civilek céljai mennyiben egyeznek az Önkormányzat céljaival.

*Dr. Finta Béla jegyző:* hozzáteszi, egy sok tekintetben új és szokatlan konstrukció a javasolt pályázattal, ezért - a Humánügyi Bizottság elnöke felkérésének is eleget téve - a Hivatal maga is igyekszik módszertani támogatást nyújtani már a pályázatkészítéshez is azzal, hogy ismerteti azokat a módszereket, technikákat, amelyek a későbbiekben megkönnyíthetik a Képviselő-testületnek is a pályázatok elbírálását. Illetékes munkatársaival együtt szívesen közreműködik annak bemutatásában, hogy érdemes odafigyelni a programok forgatókönyveinek összeállítása során.

**Pintér Lajos polgármester:** ha nincs más észrevétel, úgy az előbb elhangzott határozati javaslatról szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

## 11/2022.(I.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2022. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Civil Pályázati Alap pályázati kiírását az alábbi módosításokkal és kiegészítésekkel jóváhagyja:

1./ A 19.300.000,-Ft-os pályázati keretből:

- a) 7.000.000,-Ft-os keret az eseti rendezvények, programok támogatására szolgál, amely keretből egy pályázó legfeljebb bruttó 400.000,- Ft erejéig részesülhet (a pályázatok elbírálásakor előnyt élvez a költségekből legalább 30%-os önrészt vállaló pályázó) ,
- b) 7.800.000,-Ft-os keretre a Szadai Sport Egyesület nyújthat be *működési támogatása* iránti pályázatot,
- c) 4.500.000,-Ft-os keretre a Szadai Polgárőr Egyesület nyújthat be *működési támogatása* iránti pályázatot.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, gondoskodjon a pályázati feltételek helyben szokásos módon történő közzétételéről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **5.napirend: Döntés a 2020-2023. évi játszótér-fejlesztési ütemtervből adódó 2022. évi feladatokról, a játszótéri helyszínekről és a költségvetési fedezetről (9/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** az alternatív határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság az **a) verzióval javasolja elfogadni** – ezért arról rendel el szavazást.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

## 12/2022. (I.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020-2023. évi játszótér-fejlesztési ütemtervből adódó 2022. évi feladatokként a Napóra téri játszóteret létrehozását, valamint a Fő téri játszótér áthelyezését határozza meg.

A fenti feladatok költségvetésigényét a Képviselő-testület az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére biztosítja

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022.december 31.

### **6.sz. napirend: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezete - I. verzió (13/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság elnöke és tagjai külön-külön is tételesen áttekintették, egyeztették – a Pénzügyi Bizottság határozati javaslata az Összesített Véleménylapon olvasható.

**Dr. Finta Béla jegyző:** ez a harmadik napirend, ahol az előző két döntés hatással van a Véleménylapon olvasható határozati javaslat tartalmára – annak több ponton történő kiegészítése szükséges, amelyre szövegszerű javaslatokat tesz. (Ld. az alábbi határozat a javaslattal egyezően elfogadva!)

**Pintér Lajos polgármester:** az előbb elhangzott határozati javaslatról szavazást rendel el. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

### 13/2022.(I.27.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetés-tervezetének véglegesítéséhez – figyelemmel a 13/2022. számú előterjesztésben foglaltakra – az alábbi feladatokat határozza meg:

#### A./ Kiadási előirányzat-terveket módosítva:

- a SZAK intézményének személyi juttatási kiadási előirányzatát (az intézményvezető illetménytöbbletének megállapítása, továbbá egy megüresedő álláshely felsőfokú végzettségű munkatárssal történő betölthetőségének céljával) bruttó 1.316.000,- Ft-tal, járulék-előirányzatát – ennek folyományaként – 173.640,-Ft-tal megemelt mértékben kell tervezni;
- a Művelődési Ház és Könyvtár intézményének személyi juttatási kiadási előirányzatát (megbízási szerződés megkötöttsége érdekében) bruttó 480.000,-Ft-tal, járulék-előirányzatát – ennek folyományaként – 62.200,-Ft-tal, dologi kiadási előirányzatát pedig (településszintű rendezvény finanszírozása céljával) 2.500.000,-Ft-tal megemelt mértékben kell tervezni;
- az Önkormányzat személyi juttatási kiadási előirányzatát (2 fő munkabérének emelhetősége érdekében) bruttó 1.400.000,-Ft-tal, járulék-előirányzatát – ennek folyományaként – 186.000,-Ft-tal megemelt mértékben kell tervezni;
- az Önkormányzat dologi kiadási előirányzatát nettó 155.000,-Ft-tal csökkentett mértékben kell tervezni – ezzel az összeggel emelve a K6-Beruházások „Egyéb tárgyi eszköz” kiadási előirányzatát;
- a K502 „Helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései teljesítése” kiadási előirányzatát 6.000.000,-Ft-tal emelt mértékben kell tervezni – a 2021. évi normatíva-elszámolás során már jelentkező visszafizetési kötelelem miatt;
- a Beruházások K64-es kiadási előirányzatát (útépítés-tervezés *kétszer* tervbe állított összegét korrigálva) egyfelől 3.000.000,Ft-tal csökkentve másfelől (a Jókai köz útépítési pályázat önkormányzati önrészeként) bruttó 37.000.000,-Ft-tal megemelt összeggel kell tervezni;

#### A./ Bevételi előirányzat-terveket módosítva:

- a B1 „Működési célú támogatások államháztartáson belülről” bevételi előirányzatát 41.184.705,-Ft-tal megemelt összeggel kell tervezni – az Államkincstár által időközben már közölt normatíva-emelésre figyelemmel;
- a B6 „Államháztartáson belüli előző évi maradvány igénybevétele” előirányzatát 48.348.316,-Ft-tal csökkentett mértékben kell tervbe állítani – 2021.XII.31-i bankszámla-egyenleg adata helyébe ugyanis időközben a 90-95%-ban már befejezett 2021. évi könyvelés adatai léptek;
- a fenti kiadási és bevételi előirányzatterv-módosítások eredményeként keletkező 34.563.780,-Ft-nyi mérleghiány kiküszöbölése érdekében ezzel az összeggel növelt mértékben kell tervezni a közhatalmi bevételek előirányzatát: a 13/2022. sz. előterjesztésben szereplő 641 MFt helyett 675.563.780,-Ft-tal – ezen belül az iparüzési adóbevétel előirányzatát növelve 548.000.000,Ft-ról 582.563.780,- Ft-ra.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti változtatások alapján terjessze be a Képviselő-testület februári rendes ülésére az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet végső tervezetét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 8.

### **7.napirend: Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására - (12/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet egyhangúlag *elfogadni javasolja* – ezért arról máris szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete  
a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A Rendeletet lsd. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként!)*

### **8.napirend: Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 2745 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (10/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, a határozati javaslatot a Véleménylaphoz mellékletként csatolt szerződés-tervezettel javasolja elfogadni – javaslatával a Pénzügyi Bizottság is egyetért.

*Pusztai-Krepsz Mónika, Hegedüs András, Korponai Károly és dr. Csikós Gellértné 17.07-kor elhagyja a Tanácskozó termet*

**Dr. Finta Béla jegyző:** mindkét Bizottság azt javasolta, hogy ne az előterjesztett szerződés-tervezet, hanem a Véleménylaphoz mellékletként csatolt szerződés-tervezet kerüljön elfogadásra, a változásokat a Véleménylap is tartalmazza. (A KT-meghívóban elírás folytán a napirendhez tartozó címben tévesen szerepel a helyrajzi szám, az helyesen 2745 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozik.)

**Pintér Lajos polgármester:** megjegyzi, hogy a Kérelmező által kezdeményezett határidő-módosítás az Önkormányzatra nézve hátrányos lenne, ezért maradt a tervezetben az eredetileg megjelölt, 2024. évre szóló üzemeltetési kötelezettség. Összefoglalva elmondja, hogy az adásvételt követően a kérelmező az Önkormányzattal kötne településrendezési szerződést 5.000,- Ft/m<sup>2</sup>-es áron, amely esetben az Önkormányzat kész elindítani a helyi településrendezési eszközök szükséges módosításának folyamatát.

**Dr. Finta Béla jegyző:** felhívja a figyelmet, hogy az előterjesztett szerződés-tervezetben **TÉVESEN** szerepeltetett határidőt minden esetben az Önkormányzat eredeti szerződéskötési akaratának megfelelően 2024. június 30. dátumra kellett javítani! Ugyanezen okból pótlólag

beépítették a tervezetbe – az elidegenítési és terhelési tilalom időszakára – a Vevőtől elvárható garanciavállalást arra, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom időszakában nem kezdeményez telekalakítást, valamint a benzinkút jogerős működési/üzemeltetési engedélye bemutatásának kötelmét is! Törölték ugyanakkor az autómosóra utaló kitételeket, mert noha ezt előzetesen a Kérelmező kérte kiegészítésként, utóbb elállt ettől a szándékától.

**Vrabély Balázs képviselő:** kifogásolja a szerződés-tervezetben megállapított vételárat, véleménye szerint – az értékbecslés ellenére - ez az ingatlan többet ér, különösen a tervezett átminősítést követően. A másik, párhuzamos előterjesztéshez kapcsolódva, a másik benzinkutas ingatlan értékesítési szándékát is figyelembe véve kérdéses számára, hogy két benzinkút tud-e rentábilisan működni Szadán.

**Pintér Lajos polgármester:** kiemeli, hogy a képviselők döntése most az adásvételnek a szerződés-tervezetbe foglalt feltételek szerinti megkötéséről szólna, abban az esetben jönne létre az adásvétel, amennyiben a határozatban foglalt feltételeket a Kérelmező is elfogadja. A 7,9 millió forint az ingatlan jelen állapotában való értékére és eladására vonatkozik, az átminősítés érdekében a településrendezési szerződés megkötésekor további mintegy 35 millió forintot kell majd még fizetnie a Kérelmezőnek. Megemlíti, hogy az Önkormányzat részére a benzinkút üzemeltetése is plusz adóbevételt eredményezhet.

**Pintér Lajos polgármester:** más hozzászólás nem lévén, a Véleménylaphoz csatolt szerződés-tervezet elfogadásáról szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett elfogadta** az alábbi határozatot:

#### **14/2022. (I.27.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 2745 helyrajzi számú ingatlan adás-vételi szerződés tervezetét az e határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, az adás-vételi szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

*(A fenti Határozat mellékletét lsd. a Jegyzőkönyv 2. sz. mellékleteként!)*

#### **9.napirend: Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 4333/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (16/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** az előterjesztett *alternatív* határozati javaslatot mindkét bizottság annak A./ verziójával javasolja elfogadni, a TFKB „legalább 24.300 eFt” vételár meghatározásával, a PB pedig már konkrétan 24.500 eFt meghatározásával, amely összeget időközben a Kérelmező is elfogadott.

Az ennek megfelelően véglegesített határozati javaslatról máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:



## 15/2022.(I.27.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 16/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra - a 4333/25 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi szándéknyilatkozatra figyelemmel az ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból forgalomképesé minősíti.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerint ingatlant 24.500.000,-Ft Ft áron *értékesíti.* A Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vevő által történt elfogadás után, az Önkormányzat megbízott ügyvédével készíttesse el az adás-vételi szerződést és azt az Eladó Önkormányzat nevében írja alá.

A fenti döntésről a Kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Határidő: 2022. február 8.

Felelős: polgármester

### **10. napirend: A Szadai Meseház Kulturális Alapítvány Feladat-ellátási szerződés megkötése iránti kérelme (7/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** a határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság elfogadni javasolja – így arról máris szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

## 16/2022. (I.27.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a település óvodai férőhellyel való ellátásának biztosítása érdekében a 7/2022. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerint feladat-ellátási szerződést köt a Meseház Waldorf Óvodát fenntartó Szadai Meseház Kulturális Alapítvánnyal (székhely: 2111 Szada, Korizmics u. 32., képviselő: Dr. Jenes Barnabás kuratóriumi elnök), felhatalmazva a Polgármestert a Feladat-ellátási szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges pénzügyi fedezetet - **bruttó 720.000,-Ft**-ot - az Önkormányzat 2022. évi költségvetésébe terveztesse be.

Határidő: 2022. február 8.

Felelős: polgármester

### **11. napirend: Javaslat a szadai 534 hrsz-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog megszüntetésére (8/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** a határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság elfogadni javasolja – így arról máris szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

### 17/2022.(I.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (figyelemmel a 8/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra) hozzájárulását adja az 534 helyrajzi számú ingatlan mindenkori tulajdonosát terhelő és - az Önkormányzat tulajdonát képező 501/10 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosát megillető - útszolgalmi jog törléséhez.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az útszolgalmi jog törlése érdekében gondoskodjon a szükséges intézkedések megtételéről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2022.március 31.

### **12. napirend: Döntés a Várdomb utcai ingatlantulajdonosok magánérős útépítési támogatást kezdeményező szándéknyilatkozatainak befogadásáról (11/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** a határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság elfogadni javasolja – így arról máris szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

### 18/2022.(I.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 11/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – a Várdomb utca 880/5 hrsz.-ú szakaszának magánérős útépítését az Önkormányzat 2022. évi költségvetése terhére, 2022. évben kívánja támogatni abban az esetben, ha az Önkormányzat előkészületben lévő, 2022. február 24.-én megalkotni kívánt 2022. évi költségvetésének bevételi előirányzata az ehhez szükséges fedezetet biztosítani tudja. Erről a szándéknyilatkozatot tevők Közös képviselőjét írásban is értesíteni kell.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

### **13. napirend: Döntés a Belügyminisztérium által kiírt „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása - 2022” tárgyú pályázaton – a Jókai köz felújítása céljával - történő indulásról, valamint az önkormányzati önrészhez szükséges saját forrás biztosításáról (S/1-17/2022. sz. sürgősségi indítvány)**

**Pintér Lajos polgármester:** a határozati javaslatot bizottságnak már nem volt módja előzetesen véleményezni – de bízik abban, hogy az előterjesztés és a döntési javaslat mindenki számára egyszerű és elfogadható., ezért arról máris szavazást rendel el

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

### 19/2022. (I.27.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 3. A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai 3.5. Belterületi utak, hidak, járdák felújítása jogcímen önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására pályázatot kíván benyújtani belterületi út (Szada, Jókai köz) felújítása tárgyában.



2./ A Képviselő-testület a pályázati kiírás 1. pont c) alpontja szerinti *belterületi út felújítása* tárgyú pályázat keretében a tulajdonában lévő Szada belterület 168/4 és 112/19 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében kívánja a beruházást megvalósítani, amelyhez a fejlesztési költség 50 %-ának megfelelő bruttó 20.000.000,-Ft összegű vissza nem térítendő támogatást igényel - bruttó 37.286.233,-Ft összegű saját forrást pedig az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének Beruházási kiadások előirányzatának terhére (2023-ban történő megvalósítás esetén a 2023. évi költségvetésében) biztosítja.

3./ A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az Önkormányzatnak a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított tíz évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - kell használnia.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázati kiírásban foglaltaknak megfelelően gondoskodjon a pályázat előkészítéséről, továbbá a pályázathoz szükséges beszerzési eljárások lefolytatásáról, a szükséges nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat az Önkormányzat nevében aláírja, sikeres pályázat esetén a támogatói okiratot elfogadja, és a pályázat megvalósításával kapcsolatosan a továbbiakban szükséges önkormányzati dokumentumokat elkészítse és aláírja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **14. napirend: Döntés a Szada Nova Kft. Javadalmazási Szabályzatának jóváhagyásáról (S/2-25/2022. sz. sürgősségi indítvány)**

**Pintér Lajos polgármester:** a határozati javaslatot bizottságnak már szintén nem volt módja előzetesen véleményezni – átadja a szót az előterjesztőnek.

**Illés Szabolcs ügyvezető – Szada Nova Kft.:** előadja, hogy január 7-én ellenőrzésről kapott értesítést az Állami Számvevőszéktől, erre tekintettel február 2-ig az előírtak szerint szabályzatokat és dokumentációt kell feltölteniük. Az egyetlen dokumentum a Javadalmazási szabályzat, amelyhez tulajdonosi elfogadói határozatra is szükségük van – ezt kezdeményezi az előterjesztés. Kérdés esetén szívesen válaszol.

**Vrabély Balázs képviselő:** kérdezi az ügyvezetőtől, hogy a feltöltendő dokumentumok rendelkezésre állnak-e?

**Illés Szabolcs ügyvezető – Szada Nova Kft.:** válaszul elmondja, hogy vannak olyan dokumentumok, amelyeket aktualizálni kell, vagy szakjogással kell elkészíttetniük, a hiányzókat listáját szükség esetén be tudja mutatni. A helyénvalósági dokumentációkat megfelelő tartalommal el kell készíteni és fel kell tölteni.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs más kérdés, észrevétel, úgy a határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta** az alábbi határozatot:

## 20/2022. (I.27.) KT-határozat

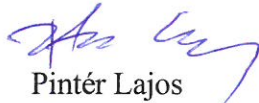
Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) legfőbb szerve – jelen 1/2022.(I.27.) sz. Alapítói Határozatával - a Társaság által S/2-25/2022. sz. előterjesztés mellékleteként benyújtott „Javadalmazási Szabályzat a SZADA NOVA Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Mt. 208. § hatálya alá tartozó munkavállalóira és tisztségviselőire vonatkozó javadalmazási rendszerről” megnevezésű dokumentumot a Társaság Javadalmazási szabályzatának elfogadja.

A fenti döntésről a Társaság ügyvezetőjét e határozat részére történő megküldésével tájékoztatni kell.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pintér Lajos polgármester:** ezzel a napirendek végére ért a Képviselő-testület, további hozzászólások nem lévén, megköszöni mindenkinek a mai részvételt, és az ülést (17.34 órakor) bezárja.

  
Pintér Lajos  
polgármester

k.m.f.



Dr. Finta Béla  
jegyző



1. sz. melléklet a 13/2022. sz. önkormányzati rendelethez

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
1/2022. (I.28.) önkormányzati rendelete  
a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
szervezeti és működési szabályzatáról szóló  
35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosításáról a következőket rendeli el:

**1. §**

**Az SZMSZ 9.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- (1) A képviselő-testület üléseit a polgármester hívja össze. Akadályoztatása esetén az alpolgármester, egyidejű akadályoztatásuk esetén pedig a legidősebb képviselő jogosult az ülés összehívására és vezetésére.

**2. §**

**Az SZMSZ 40.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- (3) A név szerinti szavazás esetén a jegyző először a polgármester, majd az alpolgármester, ezt követően ábécé sorrendben a képviselők nevét olvassa fel, és a jelenlévő képviselők nevük felolvasásakor hangosan, szóban szavaznak a határozati javaslatról.

**3. §**

**Az SZMSZ 58.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

**58. §**

- (1) A képviselő-testület a polgármester javaslatára titkos szavazással társadalmi megbízatású alpolgármestert választ.
- (2) Az alpolgármesterre a polgármesterre vonatkozó szabályok az irányadóak. Feladatát a polgármester határozza meg, munkáját a polgármester irányításával látja el.
- (3) Az alpolgármester a képviselő-testület, továbbá a polgármester esetenkénti megbízása alapján képviseli az önkormányzatot.
- (4) A polgármester által az alpolgármester részére meghatározott feladatokat a rendelet 7. függeléké tartalmazza.

**4. §**

**Az SZMSZ 65.§ (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- (4) A kapcsolattartáshoz szükséges kiküldetéseken a polgármester és az alpolgármester jogosultak részt venni.

5. §

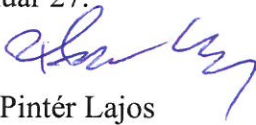
Az SZMSZ 71.§ (3) bekezdése 7. pontjának megnevezése az alábbi megnevezésre változik:

7. Az alpolgármester részére meghatározott feladatok


6. §

Ez a rendelet 2022. február 1. napján lép hatályba, és a következő napon hatályt veszti.

Szada, 2022. január 27.

  
Pintér Lajos  
polgármester



  
Dr. Finta Béla  
jegyző

Közzétételi záradék:

*Ezt a rendeletet 2022. január 28. napjától közzétettem.*

  
Dr. Finta Béla  
jegyző





# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

## - tervezet -

a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2111 Szada 2745** helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan  
tárgyában

.....

### SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: Pintér Lajos Polgármester  
mint **Eladó**

és

.....

**SZ. A.**  
Vevő

között

Szadán, 2022. január ....-én.

Ellenjegyzem: Szadán, 2022. január ...-én

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉD

KASZ: 36056630

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda  
Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd  
Iroda: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.  
Pest Megyei Ügyvédi Kamara I/92.  
KASZ: 36056630

# INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

Székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

Adószám: 15730545-2-13

KSH Statisztikai számjel: 15730545-8411-321-13

Törzskönyvi Azonosító szám: (PIR azám): 730545

Fenntartó azonosító: 10035010

Államháztartási Egyedi Azonosító: 740131

Képviseli: Pintér Lajos polgármester

Bankszámlaszám:

**mint ELADÓ**

másrészről

**SZ. A.**

Születési név: **Sz. A.**

Anyja neve: .....

Születési hely és idő: .....

Személyi azonosító jel: .....

Adóazonosító jel: .....

Lakcím:.....

mint **VEVŐ**, a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## BEVEZETŐ

1./ **Felek** az eljáró ügyvéd által a [www.foldhivatal.hu](http://www.foldhivatal.hu) honlapon keresztül elérhető online Földhivatali-nyilvántartás igénybevételével 2022. január 4. napján lehívott tulajdoni lap alapján egyezően megállapítják az Eladó tulajdonát képező 1/1 arányban a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) által nyilvántartott **2111 Szada 2745** helyrajzi számon felvett 7490 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

1.2./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem látható, a III. részen nincs bejegyzés, azaz az Ingatlan per-, teher és széljegy mentes.

## SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

2./ Eladó jelen szerződés keretében eladja Vevőnek **igény- per- és - tehermentesen**, kellék - és jogszatosság terhe mellett a kizárólagos tulajdonát képező

**2111 Szada 2745 hrsz-on**

.....  
Szada Nagyközség Önkormányzat

Eladó

Képviselésében: Pintér Lajos Polgármester

.....  
**Sz. A.**

Vevő



nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7490 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan **1/1 arányú tulajdoni illetőségét** (továbbiakban: Ingatlan) az alábbiakban meghatározott feltételek mellett:

3./ Vevő a 2./ pontban körülírt Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét **1/1 arányban vásárolja meg** Eladótól jelen szerződés keretében az általa már megismert és megtekintett állapotban, vállalva az alábbiakban meghatározott feltételeket.

3.1./ Eladó jogszatossága tudatában kijelenti, hogy Szada Nagyközség Önkormányzat képviselő testületének 134/2021. (XII.9.) számú KT határozata az Ingatlant forgalomképesse nyilvánította, kijelenti továbbá, hogy az Ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joga teljes. Eladó kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartáson kívüli, hitelezővédelmi igényeket/érdekeket nem sért, az Ingatlan nem képezi végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zárlat alatt. Eladó szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepelne.

4./ Eladó tájékoztatja Vevőt arról, hogy az Ingatlan jogilag rendezetlennek minősül, tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási adataival ellentétben nem beépítetlen terület, hanem erdő, mely az Országos Erdőállomány Nyilvántartásban is szerepel /E15. számon/. A hatályos HÉSZ 17. § (3) bekezdése szerint „EV” azaz védelmi rendeltetésű erdőnek minősül. A 17. § (2) bekezdés szerint az erdő igénybevétele kizárólag az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján van lehetőség. Az Ingatlan Szada, Dózsa Gy. út – Ezredes utca és Tél utca által körül határolt terület természetben.

5./ Eladó azzal a feltétellel adja el Vevőnek az Ingatlant, hogy azon Vevő köteles, átminősítést követően, benzinkutat üzemeltetni, melynek teljesítésére Vevő 2024. június 30-ig vállal kötelezettséget. Vevő tehát jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon benzinkutat létesít vagy létesített és üzemeltet legkésőbb 2024. június 30. napjáig.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő 5./ pontban meghatározott kötelezettségének biztosítására az Ingatlanra Eladó javára visszavásárlási jogot kötnek ki a Ptk. 6:225. § 6:226 §-ai alapján. A visszavásárlási jog időtartama megegyezik a Vevői kötelezettség teljesítési határidejének lejáratával, azaz 2024. június 30. napjáig érvényes. A visszavásárlási jog tekintetében Felek rögzítik az Eladó által megfizetendő visszavásárlási jog vételára megegyezik a Vevő által fizetendő vételárral azaz 7.900.000,-Ft azaz hétmillió-kilencszázezer forint, melyet Eladó köteles jogának írásbeli gyakorlásával egyidejűleg Vevő részére megfizetni.

7./ Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a visszavásárlási jog biztosítására az Ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek ki. Az elidegenítési és terhelési tilalom akkor szűnik meg, amikor Eladó élt a visszavásárlási jogával, illetve amikor Vevő az 5./ pontban írt kötelezettségét teljesítette, a benzinkút jogerős működési/üzemeltetési engedélyét az Eladónak bemutatta, amely esetben Eladó köteles kiadni haladéktalanul a visszavásárlási jog és az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó törlési engedélyét Vevőnek 5 eredeti példányban. A visszavásárlási jog gyakorlásának akadálytalansága biztosítékként a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanra 2024. június 30-ig sem ő, sem esetleges jogutódja nem kezdeményez telekalakítási eljárást.

.....  
**Szada Nagyközség Önkormányzat**

**Eladó**

Képviselőtében: Pintér Lajos Polgármester

.....  
**Sz. A.**

**Vevő**

Mai napon ellenjegyzem: Szadán, 2022. január ...-án

Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd

Székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.

KASZ: 36056630



## VÉTELÁR

8./ Felek a szerződés tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségének vételárát – a jelenlegi forgalmi- és értékviszonyokra és az ingatlan állapotára tekintettel – **7.900.000,-Ft azaz Hétmilió-kilencszázezer forintban** határozzák meg. Szerződő Felek a vételárát a forgalmi viszonyok és az ingatlan állapota és elhelyezkedése alapján érték arányosnak fogadják el, e körben a megtámadási jogukról jelen szerződés aláírásával lemondanak a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) alapján.

8.1./ Felek megállapodása alapján a vételárát Vevő az alábbiak szerint fizeti meg Eladó kezeihez:

8.2./ Vevő a mai napon a teljes vételárát, **7.900.000,-Ft azaz Hétmilió-kilencszázezer forint** összegű vételárát utalással megfizette az Eladónak, mely összeg átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

## BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

9./ Eladó jelen szerződés keretében – a teljes vételár megfizetésére tekintettel - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri, hogy a 2./ pontban körülírt Ingatlan **1/1 arányú tulajdoni illetőségére Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.**

9.1./ Felek együttesen kéri feltétlenül és visszavonhatatlanul, a vevői tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg a 6./ pontban alapított **visszavásárlási jog** Eladó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, és annak biztosítására **elidegenítési, terhelési tilalom bejegyzését** az Eladó javára. A visszavásárlási jogot Eladó 2024. június 30. napjáig jogosult gyakorolni.

## BIRTOK ÁTRUHÁZÁS, KÁRVESZÉLY ÁTSZÁLLÁSA

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mai napon köteles Eladó az ingatlan birtokának Vevőre történő átruházására, (Ptk. 6:215 § (2) bek.) aki ezen időponttól kezdve teljes terjedelemben szedi annak hasznait és viseli terheit. Eladó ezen időpontig - tehát a birtokba adásig - igazolni köteles Vevő felé, hogy az ingatlant tartozás nem terheli. A birtokba adásig felmerülő költségek Eladót, az ezt követően jelentkező költségek értelemszerűen Vevőt terheli.

## VEGYES RENDELKEZÉSEK

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket - mint például a visszerthes vagyon átruházási illetéket, ügyvédi költséget – Vevő viseli.

7.1./ Szerződő Felek kifejezetten felhatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében e hibákat

.....  
Szada Nagyközség Önkormányzat

Eladó

Képviselőtében: Pintér Lajos Polgármester

.....  
Sz. A.

Vevő



közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

8./ Felek előtt ismert, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdése alapján az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért eljárásonként 6.600,- (Hatezer-hatszáz) Ft összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően, jelen esetben mindösszesen 6.600,- Ft összeget. Vevő tudomásul veszi, hogy ezen eljárási díjat ő köteles viselni és megfizetésének igazolását azt a jelen szerződést készítő, illetve ellenjegyző ügyvéd részére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadni vagy az Ügyvédi Iroda [drbabczkyandrea@gmail.com](mailto:drbabczkyandrea@gmail.com) email címére elküldeni.

A földhivatali eljárási díj megfizetésének adatai,

átutalás címzettje: Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala

Számlaszám: 10023002-00302247-00000000,

Közlemény rovat: Szada 2745 adásv. Eladó: Szada Nagyközség Önk. Vevő: **Sz. A.**

Összeg: 6.600,-Ft.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy az Eladó teljes jogképességgel rendelkező önkormányzat, jogi személy, így a jogszabályok értelmében elidegenítési, szerzési képessége korlátozva nincs. Eladó nevében Pintér Lajos polgármester, Szada Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének **14/2022. (I.27.)** számú határozata alapján jogosult jelen szerződés megkötése során eljárni. Szerződő felek kijelentik, hogy Vevő Szőke András teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, így a jogszabályok értelmében elidegenítési, szerzési képessége korlátozva nincs.

10./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

11./ Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során a saját nevükben járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

12./ Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **dr. Babczky Andrea Ügyvédi Irodát** (kamarai lajstromszám: I/92, székhely: 2100 Gödöllő, Remsey krt. 21. I/3. ügyintéző: dr. Babczky Andrea ügyvéd, igazolványszám: Ü-103257., Tel: + 36 28 545 015, + 36 30 2490249, e-mail: [drbabczkyandrea@gmail.com](mailto:drbabczkyandrea@gmail.com), KASZ: 36056630) az iratok elkészítésével, ellenjegyzésével és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) előtti ingatlan-nyilvántartási képvisellett. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási kérelem ill. a B400

.....  
**Szada Nagyközség Önkormányzat**

**Eladó**

Képviselétében: Pintér Lajos Polgármester

.....  
**Sz. A.**

**Vevő**

Mai napon ellenjegyzem: Szadán, 2022. január ...-án

Dr. Babczky Andrea Ügyvéd

Székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.

KASZ: 36056630

sz. NAV adatlap kitöltésére és benyújtására is. Megbízott a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elvállalja. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

### ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13./ A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak és az egyszemélyes ügyvédi irodákra vonatkozó szabályzatában foglaltaknak megfelelően köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni, az ügylet és a felek adatairól nyilvántartást vezetni, és irattárában, harmadik személyek részére hozzá nem férhető helyen megőrizni és a JÜB nyilvántartáson keresztül az adatokat lekérni. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják a személyes adataik kezeléséhez a jogügylet teljes lezárásáig terjedő időre a GDPR előírásai szerint.

14./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szada, 2022. január ...

---

.....  
**Szada Nagyközség Önkormányzat**

**Eladó**

Képviselében: Pintér Lajos Polgármester

.....  
**Sz. A.**

**Vevő**