Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **166/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület *2026. december 9-ei* nyilvános *rendes* ülésére

Előterjesztés tárgya:	**Javaslat energetikai beruházások kapcsán az EUCF pályázat előkészítésére, és a pályázaton történő részvételről**	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Barna Julianna	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Donhauzer Ádám műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I.A/ Előzmények: Az Önkormányzat intézményeire vonatkozó beruházási projektek előkészítése a módosított Önkormányzat környezetvédelmi program alapján

Szada Nagyközség Önkormányzata az **intézményeinek energetikai felújítása** kapcsán indított egyeztetést, amely az épületek felmérésére, a felújítási és korszerűsítési munkálatok műszaki tartalmának meghatározására vonatkozik, továbbá a felújítási projektek finanszírozási lehetőségeinek feltárása, és ütemezése kapcsán történt egyeztetés.

Az intézmények kapcsán az alábbi energetikai felújítási projektek elindítására lenne szükség:

1. **PROJEKT: Védőnői szolgálat és gyermekorvosi rendelő épületében egy civil élettér kialakítása, valamint a teljes épület energetikai- és fűtéskorszerűsítése.**

2. **PROJEKT**: **Székelykert 3 épületének – a Közösségi ház, a Székely lakóház, és a Műteremház - energetikai- és fűtéskorszerűsítése, egyéb megújuló energia felhasználásával és egyéb szükséges épület-felújítási munkálatok (pl: szigetelés) elvégzése.**

3. **PROJEKT: A Székely Bertalan Óvoda régi épületének felújítása, energetikai- és fűtéskorszerűsítése. A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár energetikai- és fűtéskorszerűsítése. A korszerűsítés során a beruházási tervben a megújuló energia szerepe prioritást kell, hogy élvezzen.**

4. **PROJEKT**: **Napelemes közvilágítás kiépítése Szadán**

5. **PROJEKT: Energiaközösség lehetőségének megvizsgálása, a lehetséges együttműködés előkészítése**

A fenti projekt ötletek beépítésre kerültek **Szada Nagyközség Környezetvédelmi Programja 2025 – 2029.** elnevezésű dokumentumban, melyet a Képviselő-testület a 2026. december 9-i ülésén önálló napirendben tárgyal.

I.B/ Az intézmények tervezett energetikai projektek

Az Önkormányzat az intézményei kapcsán **2027 – 2029. években több intézmény épületének energetikai felújítását és korszerűsítését tervezi pályázati lehetőségek kiaknázásával. A** projektek előkészítése, műszaki tartalmának meghatározása közös feladata az intézményvezetőknek és az Önkormányzatnak. A kivitelezési munkálatok támogatása szintén pályázati úton valósulna meg, így a jövőben a pályázatok nyomon követése nélkülözhetetlen.

II.A/ A European City Facility (EUCF) Városokkal a városokért program 2026. - 8. pályázati kiírása Helyi önkormányzatok támogatása a fenntartható energiával kapcsolatos beruházási koncepciók kidolgozásában

A várható energetikai pályázatokon történő induláshoz az alábbi tervek elkészítésére lenne szükség: **Energiamegtakarítási intézkedési tervek** (minden érintett intézmény kapcsán)**,** továbbá a **műszaki tervdokumentációkra** (minden beruházással/felújítással érintett intézmény/épület kapcsán).

A tervek elkészítése ügyében, mint finanszírozási lehetőség az **European City Facility** (továbbiakban: **EUCF**) ***Városokkal a városokért program 2026.*** pályázata nyújthat támogatás, melynek támogatási aránya 100%-os mértékű. *(2. sz. melléklet – EUCF pályázati kiírása - magyar nyelvű rövidített összefoglalója)*

A 2026. évben az **EUCF (European City Facility) 8. pályázati** felhívása zajlik, amely **2026. október 26-án nyílt meg, és 2026. december 21-én (17:00 brüsszeli idő szerint) zárul**.

A támogatás összege: fix **60 000 euró/pályázat** (a beruházási koncepció kidolgozására) - a **forrás:** az **Európai Unió LIFE programja.**

II.B/ Az EUCF programban támogatható tevékenységek, elszámolható költségek:

Az EUCF programban támogatható területek: a pályázat célja, hogy a klíma- és energiastratégiáikat **beruházásra kész koncepciókká** (Investment Concept) alakítsák át az alábbi területeken: **energiahatékonyság; fűtési és hűtési megoldások; tiszta energia (vagy ezek kombinációja).**

Az **EUCF** program a **fenntartható energetikai beruházások előkészítését támogatja**, kiemelt figyelmet fordítva az **energiahatékonyság javítására** és az **energia-megtakarításra**, **a megújuló energiaforrások alkalmazására** összepontosítva. Ezek a tevékenységek kiterjedhetnek középületekre, lakossági és nem önkormányzati ingatlanokra, mint például közmű infrastruktúrák és egyéb energetikai létesítmények, ahol az alábbi fejlesztések valósulhatnak meg:

- Az épületek energetikai rendszerének modernizálása;
- Megújuló energiaforrások integrálása az épületenergetikai rendszerekbe;
- Távfűtési rendszerek fejlesztése;
- **Okos energiaközösségek** (smart grids) létrehozása;
- Fenntartható közösségi közlekedési rendszerek fejlesztése, például környezetbarát tömegközlekedési megoldások és töltőállomások telepítése;
- Innovatív energetikai infrastruktúra kialakítása, például **energiaközösségek**, modern közvilágítás, energiahatékonyabb szennyvízkezelési technológiák bevezetése;
- Fenntartható energiaforrásokkal kapcsolatos további fejlesztések.

A közösségi energiatermelés erősödő szerepe Magyarországon

Az energiaközösségek lényege, hogy a helyben megtermelt energia helyben hasznosuljon, és előnyei is a közösségnél maradjanak. A **közösen telepített napelemek**, energiatárolók és más **megújuló megoldások** mellett **energiahatékonysági fejlesztéseket** és **szemléletformáló programokat is ösztönözhetnek**. Így a résztvevők csökkenthetik energiaszámláikat és nagyobb kontrollt szerezhetnek saját energiaellátásuk felett. Ez választ jelenthet az energiaszegénység kérdéseire is, miközben erősödik az ellátásbiztonság, mérséklődik a külső energiafüggőség, és több gazdasági erőforrás marad helyben.

Új szervezetként, kilenc résztvevővel 2026. március 10-én megalakult az **Energiaközösségek Szövetsége Magyarország. A kezdeményezés célja, hogy erősítse a helyben megtermelt és helyben felhasznált energia szerepét, amely csökkentheti a rezsi-terheket, mérsékelheti a külső energiafüggőséget és növelheti a települések energiabiztonságát.**

Az **Energiaközösségek Szövetsége** célja, hogy összefogja a hazai energiaközösségeket, erősítse közös fellépésüket a döntéshozók, a piaci szereplők és a nyilvánosság felé, valamint támogassa a közösségi alapú energiatermelés szélesebb elterjedését **Magyarországon**.

Fentiek alapján javaslom, hogy Önkormányzatunk EUCF (European City Facility) 8. pályázati felhívása alapján pályázatot nyújtson be a beruházási koncepcióban rögzítésre kerülő tervek elkészítésének támogatása ügyében.

Előterjesztés melléklete: *EUCF pályázati kiírása - magyar nyelvű rövidített összefoglalója;*

HATÁROZATI JAVASLAT

…/2026. (XII.9.) KT-határozat

1./ **Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete** úgy dönt, hogy az Önkormányzat **EUCF (European City Facility) 8. pályázati** felhívása alapján pályázatot nyújt be az alábbi tervek elkészítésének támogatása ügyében:

- **Energiamegtakarítási intézkedési tervek 2027 – 2030. elkészítésére** intézményenként;

- Védőnői szolgálat és gyermekorvosi rendelő épületében egy civil élettér kialakítása, valamint a teljes épület energetikai- és fűtéskorszerűsítése.

- Székelykert 3 épületének – a Közösségi ház, a Székely lakóház, és a Műteremház - energetikai- és fűtéskorszerűsítése, egyéb megújuló energia felhasználásával és egyéb szükséges épület-felújítási munkálatok (pl: szigetelés) elvégzése.

- A Székely Bertalan Óvoda régi épületének felújítása, energetikai- és fűtéskorszerűsítése. A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár energetikai- és fűtéskorszerűsítése. A korszerűsítés során a beruházási tervben a megújuló energia szerepe prioritást kell, hogy élvezzen.

- Napelemes közvilágítás kiépítése Szadán

- Energiaközösség lehetőségének megvizsgálása, a lehetséges együttműködés előkészítése

2./ A **Képviselő-testület** felkéri a **Polgármestert** a pályázati dokumentáció előkészítésére, és felhatalmazza a **beruházási koncepció megvalósítására irányuló szándéknyilatkozat** aláírására, valamint a beruházási koncepcióhoz szükséges **támogató levél** aláírására.

3./ A Képviselő-testület rögzíti, hogy az EUCF pályázaton történő részvétel a tervezett energetikai beruházások előkészítésére és a beruházási koncepció kidolgozására irányul, és önmagában nem jelent a beruházások kivitelezésére vonatkozó pénzügyi kötelezettségvállalást. A támogatási összegen felüli önkormányzati saját forrás biztosításáról, valamint a beruházások tényleges megvalósításáról a Képviselő-testület a műszaki tartalom, a költségbecslések és a finanszírozási feltételek ismeretében külön dönt.

Felelős: Pintér Lajos polgármester
Határidő: a pályázat benyújtására 2026. december 20.

Szada, 2026. november 27.

Pintér Lajos
polgármester

European City Facility (EUCF)
Városokkal a városokért program 2026

A pályázatok benyújtására 2026. október 26-tól 2026. december 21-ig van lehetőség.

Az EUCF program

Az EUCF (European City Facility - Európai Városi Kezdeményezés) egy európai kezdeményezés, amely önkormányzatokat és meghatározott helyi közintézményeket támogat fenntartható energetikai beruházások előkészítésében. A program támogatást biztosít többek között megvalósíthatósági, piaci, pénzügyi, jogi és kockázati elemzések, valamint egyéb előkészítő feladatok finanszírozására. A támogatás nem közvetlenül a beruházás megvalósítását finanszírozza, hanem annak szakmai és pénzügyi előkészítését, elősegítve a későbbi beruházási források bevonását.

Támogatás célja

A program célja, hogy az önkormányzatok klíma- és energetikai terveiben meghatározott fejlesztési elképzelésekből megfelelően előkészített, finanszírozható beruházási projektek jöjjenek létre. Az EUCF ennek érdekében támogatja a műszaki, pénzügyi és jogi előkészítést, valamint a későbbi finanszírozási lehetőségek feltárását.

Pályázók köre

- **önkormányzatok / helyi hatóságok; ezek csoportosulásai;**
- **az önkormányzatokat / helyi hatóságokat összefogó, a felhívás feltételeinek megfelelő helyi közjogi szervezetek**

Kizáró okok

- A kedvezményezettek csak egyszer részesülhetnek az EUCF támogatásból. Így a korábbi EUCF felhívások kedvezményezettjei nem vehetnek részt újra a pályázati felhívásokban.
- A fosszilis energiahordozókra épülő beruházások bizonyos típusai nem támogathatók (pl. a mérséklés nélküli fosszilis energiahordozókra épülő beruházásokat, például a hagyományos földgáz-infrastruktúrát, olaj- és földgáztermelést, illetve bizonyos magas kibocsátású energiatermelést a felhívás nem támogatja)

Jogosultsági feltételek

- **Elkötelezettség a fenntartható energia és éghajlati célok mellett:** A pályázóknak éghajlati és/vagy energetikai tervvel kell rendelkezniük. Ez magában foglalja a SECAP-okat (fenntartható Energia- és éghajlat-politikai cselekvési tervek), amelyeket a Polgármesterek Szövetsége kezdeményezés keretében dolgoztak ki, vagy más klíma- és/vagy energiaügyi tervek, amelyek enyhítési célokat tartalmaznak.
- **Politikai elkötelezettség**: A pályázóknak emellett bizonyítaniuk kell a politikai elkötelezettséget a következők fejlesztése iránt a beruházási koncepció megvalósítása iránt a polgármester vagy más illetékes politikai vezető által aláírt támogató levéllel, képviselőjének aláírásával.
- **Elkötelezettség a monitoring időszakban:** A pályázónak vállalnia kell a kétéves EUCF monitoring időszakot.

A projektmegvalósítás időszaka:

- A támogatási szerződés aláírását követően legfeljebb **12 hónap** áll rendelkezésre a beruházási koncepció kidolgozására. A kétéves monitoring időszak a beruházási koncepció benyújtását követő egy év elteltével kezdődik, amelynek során az EUCF nyomon követi a tervezett beruházás megvalósítását.

Prioritások, fejlesztési célok

A program fenntartható energetikai beruházások előkészítését támogatja, kiemelt figyelmet fordítva az **energiahatékonyság javítására** és az **energia-megtakarításra**, a megújuló energiaforrások alkalmazására összepontosítva. Ezek a tevékenységek kiterjedhetnek középületekre, lakossági és nem önkormányzati ingatlanokra, mint például közmű infrastruktúrák és egyéb energetikai létesítmények, ahol az alábbi fejlesztések valósulhatnak meg:

- Az épületek energetikai rendszerének modernizálása,
- Megújuló energiaforrások integrálása az épületenergetikai rendszerekbe,

- Távfűtési rendszerek fejlesztése,
- Okos energiaközösségek (smart grids) létrehozása,
- Fenntartható közösségi közlekedési rendszerek fejlesztése, például környezetbarát tömegközlekedési megoldások és töltőállomások telepítése,
- Innovatív energetikai infrastruktúra kialakítása, például energiaközösségek, modern közvilágítás, energiahatékonyabb szennyvízkezelési technológiák bevezetése,
- Fenntartható energiaforrásokkal kapcsolatos további fejlesztések.

Támogatható tevékenységek, elszámolható költségek

- A támogatás a **beruházási koncepció kidolgozásához szükséges előkészítő és szakértői tevékenységek** finanszírozására használható fel. Ide tartozhatnak többek között:
  - megvalósíthatósági tanulmányok,
  - műszaki és mérnöki elemzések,
  - jogi elemzések,
  - társadalmi vizsgálatok és tanulmányok,
  - piackutatások,
  - pénzügyi elemzések,
  - energiaauditok,
  - a beruházási koncepció kidolgozásához kapcsolódó további támogató feladatok.
- A tevékenységek a pályázó saját munkatársainak közreműködésével, illetve külső szakértők és alvállalkozók bevonásával is megvalósíthatók.
- A támogatás nem a tervezett energetikai beruházás közvetlen megvalósítását, hanem annak szakmai, műszaki és pénzügyi előkészítését, illetve **a beruházási koncepció kidolgozásához szükséges tevékenységeket finanszírozza**.
- Az elkészülő beruházási koncepció a projektötlet és a későbbi részletes üzleti, illetve finanszírozási terv közötti előkészítő lépés, amely megkönnyítheti további uniós, állami vagy piaci finanszírozási források bevonását.

Értékelési szempontok:

- a beruházási koncepció ambíciószintje (ami magában foglalja a beruházás abszolút és egy főre jutó méretét, az energiamegtakarítást és megújulóenergia-termelést, a költséghatékonyságot, az energiahatékonysági fókuszt és a projekt továbbfejleszthetőségét/megismételhetőségét;
- a projektirányítási struktúra;
- az érintettek bevonásának stratégiája;
- a pályázat koherenciája és realitása.

Támogatás mértéke: 100%

Támogatás összege: 60 000 EUR / projekt

- A támogatás egyösszegű, vissza nem térítendő átalánytámogatás (lump sum), projektenként.
- A támogatás 65%-át előfinanszírozásként a Támogatási Szerződés aláírásakor kapják meg a nyertesek, a fennmaradó 35% pedig a projektek jóváhagyása után kerül kifizetésre.