Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/136/2026 Előterjesztés száma: **167/2026**

ELŐTERJESZTÉS

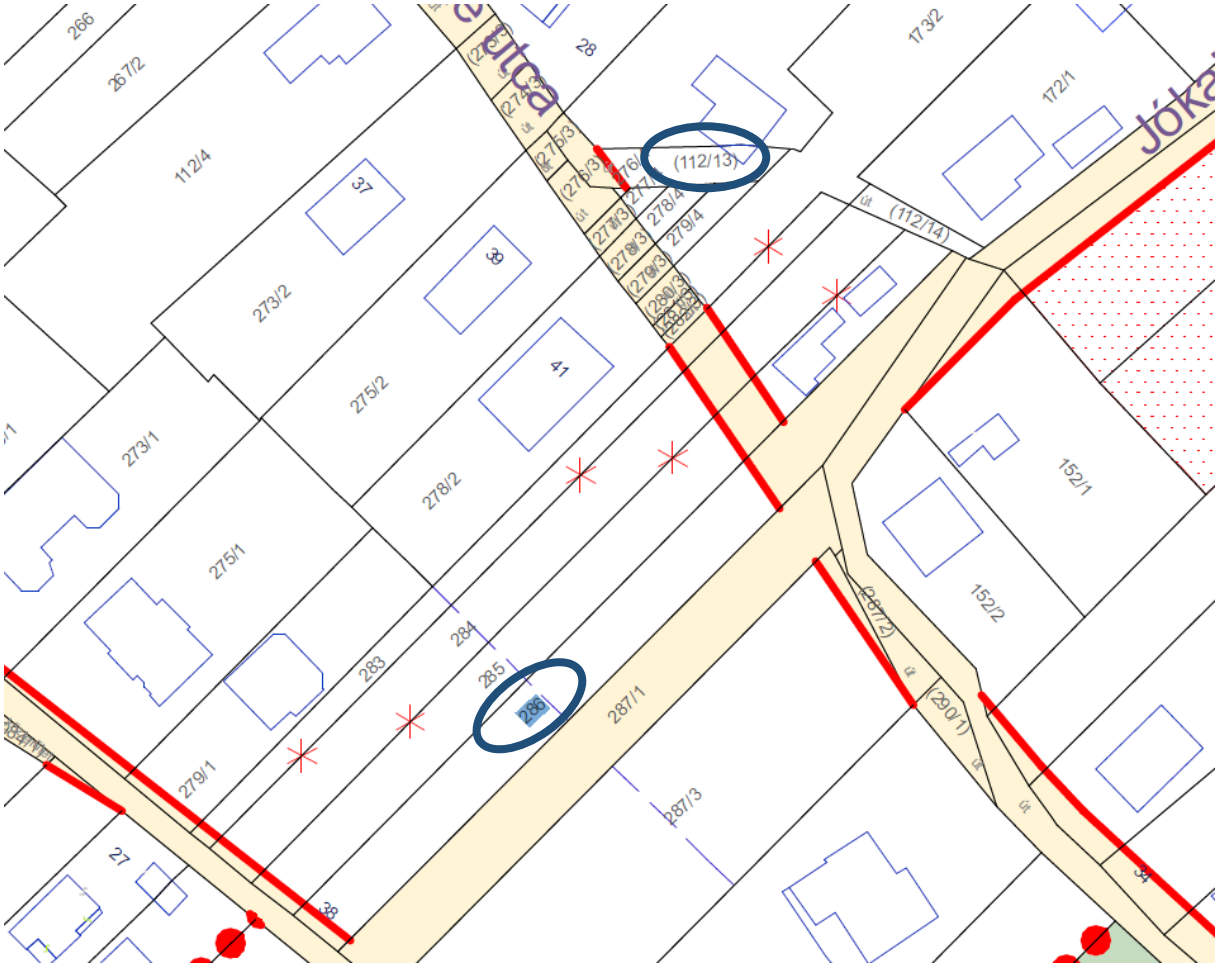
a Képviselő-testület ***2026. december 9-i*** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	**Javaslat a 112/13 telekalakítás miatti csereszerződés (résztulajdon átadása a** 286 hrsz.ú ingatlanban) **megkötésére és forgalomképesség megállapítására**	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Lőrincz-Tóth Kornélia műszaki ügyintéző	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Donhauzer Ádám műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények

Szada Nagyközség Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet mellékletét képező szabályozási terv szerint a **112/13 hrsz.ú** önkormányzati ingatlant szabályozási vonal érinti.
A Szada, Béke utca 28/A (175/3 hrsz.) alatt található lakóépület sarka ráépült a 112/13 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanra. Annak érdekében, hogy a telekhatárokat a természetben kialakult állapot, valamint Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet szabályozási terve szerint rendezze, az önkormányzat Műszaki Osztálya telekalakítási eljárást folytatott le.
A megosztott telek épületrésszel rendelkező felét (112/23 hrsz.) a ház tulajdonosa tulajdonba kívánja venni, cserébe a 286 hrsz. résztulajdonában lévő tulajdonjogát átadná az önkormányzatnak. A 112/13 hrsz.ú ingatlan másik fele továbbra is útként funkcionálna az *1. mellékletben* szereplő változási vázrajz szerint.



szabályozási tervrészlet

II./ A döntéshez szükséges információk

Fenti eljárások lefolytatásához a megosztott ingatlan 112/23 hrsz.ú fele forgalomképes vagyoni körbe emelése szükséges oly módon, hogy a Képviselő-testület módosítja az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelete vonatkozó mellékleteinek tartalmát.

Fentiekre tekintettel kölcsönös ajándékozás

Az előbbiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat

…/2026.(XII.9.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy terjesszen elő javaslatot az Önkormányzat vagyonáról szóló 31/2021.(XII.16) rendelet vonatkozó mellékleteinek olyan tartalmú módosítására, hogy a kialakult 112/23 ingatlant forgalomképes vagyoni körbe, a 112/22 hrsz.ú ingatlan pedig korlátozottan forgalomképes vagyoni körbe kerüljön.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a kialakult Szada 112/23 hrsz.-ú „kivett helyi közút, lakóház” művelési ágú ingatlan tekintetében kölcsönös ajándékozási eljárás lefolytatására, melynek önkormányzati tulajdonba kerülő eleme a 286 hrsz.ú ingatlan résztulajdona (2*9/288 arányban).
Felelős: polgármester
Határidő:

Határidő: 1./pont: ; 2./pont: 2026.
Felelős: polgármester

Szada, 2026. november 27.

Pintér Lajos
polgármester