*Szada Nagyközség Polgármestere*

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **169/2026.**

# ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ***2026. december 9-ei*** rendes, nyilvános ülésére

| | | |
|---|---|---|
| **Előterjesztés tárgya:** | **Javaslat a Szada Nova Közszolgáltató Nonprofit Kft. 2027. évi Üzleti terve és Közszolgáltatási szerződés elfogadására** | |
| **Előterjesztő:** | Boros Gábor ügyvezető | |
| **Előkészítette:** | Boros Gábor ügyvezető | |
| **Szakmai szempontból ellenőrizte:** | | |
| **Pénzügyi szempontból ellenőrizte:** | Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető | |
| **Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:** | **Dr. Lukács Adrienn** | |
| **Törvényességért felelős:** | | |
| **Tárgyalja:** | Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság | |
| **Egyeztetve, tájékoztatva:** | NKft. Felügyelő Bizottsága *(XII.7-i FB-ülésükön elfogadták/nem fogadták el)* | |
| **Javasolt meghívott:** | - | |
| **Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:** | minősített szavazattöbbség<br>*(SZMSZ 43.§ (2) bekezdés d) pontja szerint)* | |
| **Az előterjesztés zárt kezelését kérjük** | nem | |

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### *I./ Előzmények*

A SZADA NOVA Nonprofit Kft. (továbbiakban: „**Társaság**”) 2027. évre elkészítette az ***Üzleti Tervét*** (1. számú melléklet) és ***Közszolgáltatási szerződés tervezetét*** (2. számú melléklet).

A Szada Nova Nonprofit Kft. működését 11 munkaszám szerint rendszerezi, amely rendszert a Társaság korábban beépített a 2025. január 1-től érvényes Közszolgáltatási szerződésébe is. Az egyes munkaszámokon belüli 2026 évre vonatkozó részletes tevékenységlistát az alábbi táblázat szemlélteti.

| | |
|---|---|
| **I. Működés** | Igénybe vett szolgáltatások |
| | Munkaruha |
| | Irodai ktg. |
| | Személyi jellegű ráfordítások |
| **II. Útfelújítás és karbantartás** | Mart aszfaltos útkarbantartás |
| | Útkarbantartás anyag |
| | Útkarbantartás szolgáltatás |
| | Csúszásmentesítés (Téli útüzemeltetés) |
| | Gépbérlés<br>Géphasználathoz kapcsolódó költségek |
| **III. Épület és építmény karbantartás** | Intézményi karbantartások |
| | Nem intéznényi karbantartások |
| | Általános karbantartások |
| **IV. Hulladékgazdálkodás** | Köztisztasági feladatok |
| | Illegális hulladék kezelése |
| **V. Zöldfelület kezelés** | Eszközök és ktg-eik |
| | Kaszálás |
| | Közterületi növényesítés |
| | Veszélyes fakivágás |
| **VI. Lapkiadás** | Nyomda költségek |
| | Szerkesztési költségek |
| **VII. Szállítás, raktározás** | Gépkocsik fenntartási és üzemanyag ktg-ei |
| **VIII. Telephely** | Telephelyek fejlesztése |
| | Rezsi |
| **IX. Sportpálya** | Rezsi |
| | Pályák karbantartása |
| | Játszóterek karbantartása és fejlesztése |
| **X. Temető** | Rezsi |
| | Karbantartás |
| **XI. Fejlesztések** | Olyan tevékenységek, amelyeket eredményét átadunk az Önkormányzatnak vagyonba |

Szada Nova Nonprofit Kft. javaslatot tesz az Önkormányzattal megkötésre kerülő Közszolgáltatási szerződésének módosításaira, amely módosítások sárga jelöléssel kerültek kiemelésre az 1. számú mellékletben.

***II./ A döntéshez szükséges információk:***

A Társaság által ellátott, fenti táblázatban részletezett feladatok elvégzéséhez, az előzetes felmérés alapján maximum 20 fő foglalkoztatotti létszám szükséges.
A fenti táblázatban részletezett tevékenységek végzésével összefüggő bevételek és kiadások kiemelt előirányzatait a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti táblázat tartalmazza. A teljes Önkormányzati finanszírozás mértéke: ***434.100.000,-Ft***
Az Üzleti terv tervezetét a Társaság Felügyelő Bizottsága 2026. december 7-i ülésén tárgyalja. A Felügyelő Bizottság véleménye a Képviselő-testületi ülésen ismertetésre kerül.
Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatok elbírálását indítványozzuk.

**Az előterjesztés mellékletei:**

1) számú melléklet: Üzleti Terv 2027 Szada Nova Nonprofit kft.
2) számú melléklet: Közszolgáltatási szerződés tervezet

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**/2026.(XII.9) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „**Társaság**”) legfőbb szerve, a ……../2026. sz. előterjesztéshez mellékelt (1.számú melléklet), a Társaság által készített és a Társaság Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott 2027. évi Üzleti Tervét

***a.)*** a ……./2026. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint *elfogadja,*

**b.)** a …../2026. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak *<u>alábbi módosításaival és kiegészítéseivel</u> fogadja el:*

**…….**

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „**Társaság**”) legfőbb szerve, a ……/2026. sz. előterjesztés 2 számú melléklete szerinti Közszolgáltatási szerződésének tervezetét,

***a.)*** a …../2026. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak szerint *elfogadja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.*

**b.)** a …../2026. sz. előterjesztés 2. sz. mellékletében foglaltak *<u>alábbi módosításaival és kiegészítéseivel</u> fogadja el:*

**……. és** *felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására*

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a 2027 évi Üzleti tervében meghatározott Önkormányzati ingatlanvagyon elemeken végzett beruházásokat, azok elkészültét követően a Tulajdonosnak átadja.

A fenti döntésekről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell.
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

**A határozat mellékletei:**

1) számú melléklet: Üzleti Terv 2027 Szada Nova Nonprofit kft.
2) számú melléklet: Közszolgáltatási szerződés tervezet

Szada, 2026. november 27.

Boros Gábor
ügyvezető