Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **172/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület *2026. december 9-ai* nyilvános *rendes* ülésére

Előterjesztés tárgya:	**Javaslat a LEGATIO Főépítész Iroda Kft-vel megkötött szerződés módosítására**	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	dr. Lukács Adrienn	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Lukács Adrienn	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	egyszerű szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I.A/ Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzat a jogszabályban előírt főépítész feladatok ellátására megbízási szerződést kötött a Legatio Főépítész Iroda Kft-vel. A Megbízott nevében eljáró főépítész Hathy Zsuzsanna Judit.

A szerződés 2025. október 1-je óta nem módosult. A Kft. nevében eljáró ügyvezető 2026. novemberében kérte a szerződés módosítását két pontban.

1.) Az alapszerződés az alábbi 3.26. ponttal egészül ki:

„3.26. Felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződés keretében az 3.7-.3.12. pontokban meghatározott főépítészi közreműködést évente legfeljebb 1 db önkormányzati fejlesztési igényre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítási eljárást vállal. Ezen felüli önkormányzati, vagy magánberuházói HÉSZ-módosítási eljárásokhoz kapcsolódó feladatok ellátására a Felek külön, írásbeli megállapodást kötnek."

2.) Az alapszerződés az alábbi 4.6. ponttal egészül ki:

„4.6. Megbízott legkorábban 2028. február 1. napjától jogosult az 4.1. pontban meghatározott díjainak évenkénti emelésére a tárgyév február 1. napjáig. A díjemelés mértéke legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, előző naptári évre vonatkozó éves fogyasztói-árindex 3 százalékponttal növelt mértéke lehet. A díjemelésről Megbízott köteles Megbízót előzetesen, írásban tájékoztatni."

Indoklásként előadta, hogy az együttműködés menetét a Felek az ügyintézés gyakorlati tapasztalatai alapján pontosítani kívánják, amely eltér a szerződésben rögzítettektől, ezért a szerződés pontosítása szükséges. Megbízó a 44/2026.(II. 25.) számú határozatával döntött a település új településtervének elkészítésének megkezdéséről. A településterv elkészítése teljes mértékben leköti Megbízott szerződött kapacitásait, így az azontúl felmerülő önkormányzati és magánberuházói módosítási igényekhez szükséges módosítási eljárások lebonyolításához új kapacitást kell bevonnia, amelyet az alapszerződés keretein belül Megbízott nem tud vállalni, ezért a szerződés pontosítása szükséges. A Felek között létrejött megbízási díj nettó összege a közös munka megkezdése óta nem változott. A főépítészi tevékenység magas színvonalú ellátása érdekében a megbízási díjat a 2028. évtől az éves fogyasztói-árindex figyelembe vételével módosítani szükséges, amelyet a szerződésben rögzíteni kell.

Tekintettel arra, hogy az alapszerződés megkötésétől a díjban nem történt változás, a kérést méltányolhatónak tartom, pénzügyi vonzata a 2028-as évtől várható.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem tisztelt Képviselő-testület elé.

HATÁROZATI JAVASLAT

…/2026. (XII.9.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a LEGATIO Főépítész Iroda Kft-vel megkötött szerződés módosítását 2027. január 1-jei hatállyal alábbi két pont tekintetében:

1.) Az alapszerződés az alábbi 3.26. ponttal egészül ki:

„3.26. Felek rögzítik, hogy Megbízott a jelen szerződés keretében az 3.7-.3.12. pontokban meghatározott főépítészi közreműködést évente legfeljebb 1 db önkormányzati fejlesztési igényre vonatkozó helyi építési szabályzat módosítási eljárást vállal. Ezen felüli önkormányzati, vagy magánberuházói HÉSZ-módosítási eljárásokhoz kapcsolódó feladatok ellátására a Felek külön, írásbeli megállapodást kötnek.”

2.) Az alapszerződés az alábbi 4.6. ponttal egészül ki:

„4.6. Megbízott legkorábban 2028. február 1. napjától jogosult az 4.1. pontban meghatározott díjainak évenkénti emelésére a tárgyév február 1. napjáig. A díjemelés mértéke legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, előző naptári évre vonatkozó éves fogyasztói-árindex 3 százalékponttal növelt mértéke lehet. A díjemelésről Megbízott köteles Megbízót előzetesen, írásban tájékoztatni.”

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza Pintér Lajos polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Pintér Lajos polgármester
Határidő: a szerződésmódosítás aláírására 5 munkanap

Szada, 2026. november 27.

Pintér Lajos
polgármester