Szada Nagyközség Polgármestere
2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **173/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ***2026. december 9-ei*** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	**Javaslat a Dunakeszi Tankerületi Központtal fennálló vagyonkezelési szerződés módosítására**	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Bula Beáta igazgatási osztályvezető	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Előzetesen tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság Településfejlesztési Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	Dunakeszi Tankerületi Központ, Szadai Székely Bertalan Általános Iskola igazgatója	
Javasolt meghívott:		
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	minősített többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	nem	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények és döntéshez szükséges információk

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. §-ának (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a Szada Nagyközség Önkormányzat és a Dunakeszi Tankerületi Központ (2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.) – a továbbiakban: Tankerület - között 2016. december 7-én, a Tankerület közoktatási feladatellátásához kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételére létrejött megállapodás, valamint a Vagyonkezelési szerződés és 2018. november 13-i módosítása alapján az Nkt. 74. § (1) bekezdésében meghatározott köznevelési alapfeladatok ellátása céljából a diákok által igénybe vett ingatlanok és épületek tekintetében.

A 2018. november 13. napján kelt, az I. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Vagyonkezelési szerződés megkötése óta az érintett ingatlanok vonatkozásában olyan ingatlan-nyilvántartási változások történtek, amelyek szükségessé teszik a szerződés(ek) felülvizsgálatát, valamint a vagyonkezelésbe adott ingatlanok adatainak aktualizálását.

A Tankerülettel folytatott előzetes egyeztetések alapján indokolt a szerződéses rendelkezéseknek a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási és tényleges használat szerinti módosítása az alábbiak szerint:

A Vagyonkezelési szerződés I.1. pontjában szereplő, korábban Szada belterület 918/1., 918/2. és 919/1. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás eredményeként megváltoztak az ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatai. A telekalakítást követően kialakult 918/5. helyrajzi számú ingatlanon található az általános iskola épülete, az MLSZ sportpálya, valamint a Napelem Domb. A Vagyonkezelési szerződés II. és III. pontjában hivatkozott, természetben Szada, Dózsa György út 61. szám alatt található ingatlan (a Konyha feletti emeleti épületrészben kialakított tantermekkel) helyrajzi száma ugyancsak megváltozott, az ingatlan jelenleg 918/4. helyrajzi számon szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. *(A telekalakításhoz kapcsolódó változási vázrajz az előterjesztés mellékletét képezi.)*

Az óvodai játszótér áthelyezése, valamint az új tanteremkonténerek elhelyezése miatt – a korábbi tervekkel összhangban - javasoljuk továbbá az átadott ingatlanok körét kibővíteni a 918/5. helyrajzi számú ingatlan melletti további két önkormányzati tulajdonú ingatlannal, annak érdekében, hogy az iskolai tanulók udvari tartózkodására nagyobb terület álljon rendelkezésre. Célszerűen, az Általános Iskola által használt ingatlanokat (918/5., 920/2. és 921/2. hrsz.) újabb telekegyesítéssel egy helyrajzi szám alá vonnánk, azonban ennek feltételei jelenleg nem állnak fenn. A Helyi Építési Szabályzatunk folyamatban lévő átfogó felülvizsgálatával lesz lehetőség az összes ingatlan egy építési övezetbe való besorolására, és így a telekegyesítési eljárás megindítására. A telekegyesítés megvalósulásáig az érintett ingatlanok önálló helyrajzi számon történő szerepeltetését javasoljuk a Vagyonkezelési szerződésben.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozzuk.

Előterjesztés mellékletei:
1. sz. melléklet: Változási vázrajz
2. sz. melléklet: Hatályos vagyonkezelési szerződés

II./ Határozati javaslat:

…/2026.(XII.9.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dunakeszi Tankerületi Központtal az iskolai feladatellátást szolgáló önkormányzati tulajdonú ingatlanokra létrejött Vagyonezelési szerződést módosítani kívánja az alábbi feltételekkel:

a) a szerződés I.1. pontjában szereplő ingatlanok adatait a telekalakítást követően kialakult 918/5. helyrajzi számú ingatlanra módosítja;
b) a szerződés II. és III. pontjában hivatkozott, Szada, Dózsa György út 61. szám alatti ingatlan helyrajzi számát 918/4. helyrajzi számra módosítja;
c) a vagyonkezelésbe adott ingatlanok körét kiegészíti a Szada belterület 920/2. és 921/2. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokkal, és ezen ingatlanokat az általános iskolai köznevelési feladatok ellátása céljából vagyonkezelésbe adja;
d) a szerződés V.42. pontjában foglalt adatokat az aktuális adatokra módosítja;

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Dunakeszi Tankerületi Központtal létrejött Vagyonkezelési szerződés módosításának előkészíttetéséről és a szerződést írja alá az 1./ pontban hivatkozott feltételek szerint.

Felelős: polgármester
Határidő: 8 napon belül

Szada, 2026. november 27.

Pintér Lajos
polgármester