

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület **2022. január 27-i rendes ülése** elé terjesztett anyagokhoz

A HB, TFKB és ÜB 2022.I.18-i rendes együttes ülésük, a PB pedig 2022.I.24-i rendkívüli ülése keretében az alábbi anyagokat véleményezte.:

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	8, 9, 10, 11, 16
Pénzügyi Bizottság	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16
Humánügyi Bizottság	3, 5, 6, 7,
Ügyrendi Bizottság	4, 12

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések számozott sorrendje szerint részletezve:

1. Szada Nagyközség Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási Terve (3/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Humánügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal
- az előterjesztett határozati javaslatot ***elfogadni javasolja.***

2. A polgármester 2022. évi szabadságolási terve és 2022. január 1-től meghatározott illetményének elfogadása (4/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- az Ügyrendi Bizottság – felkérve egyúttal a Pénzügyi Bizottságot, hogy a Polgármester által, megemelt illetményére tekintettel kezdeményezett alábbi önálló határozati javaslatra figyelemmel az Önkormányzat készülő költségvetési rendeletében az eddigi 6 havi illetmény helyett 3 havi illetménnyel terveztesse jutalomkeretét - 3 igen, egyhangú szavazattal ***az előterjesztett határozati javaslatokat elfogadni javasolja, TOVÁBBÁ az alábbi, III. sz. önálló határozati javaslata elfogadását is kezdeményezi:***

HATÁROZATI JAVASLAT-III.

.../2022.(I.27.) KT- határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - Pintér Lajos polgármester havi illetménye jogszabályi előírásoknak megfelelően megemelt mértékére figyelemmel - a polgármester jutalmazására 3 havi illetményének megfelelő keretösszeget kíván előírni az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletben, amelynek három egyenlő részletben történő kifizetésére az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.11.) önkormányzati rendelet 7.§ (6) bekezdésében foglaltak szerinti ütemezésben és feltételekkel kerülhet sor.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetbe e határozat rendelkezését is építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal mindhárom határozati javaslatot ***elfogadni javasolja.***

3. A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója a 2021.évi Szolgáltatási tervében és munkatervében meghatározott közművelődési feladatok és alapszolgáltatások megvalósulásáról, továbbá javaslatai a 2022. évi Szolgáltatási terv és munkaterv tartalmára, valamint a 2022. évi terem- és eszközbérleti díjak meghatározására (5/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Humánügyi Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot **elfogadni javasolja.**

4. **Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó pályázat kiírásáról (6/2022. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot **azzal az észrevétellel javasolja elfogadni,** hogy a pályázati felhívás **kipontozott részének** tartalmáról a Képviselő-testület döntsön!
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal a Humánügyi Bizottság javaslatával egyetért.

5. **Döntés a 2020-2023. évi játszótér-fejlesztési ütemtervből adódó 2022. évi feladatokról, a játszótéri helyszínekről és a költségvetési fedezetről (9/2022. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett *alternatív* határozati javaslatot annak **a) verziójával elfogadni javasolja.**

6. **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezete - I. verzió (13/2022. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

*(A költségvetés-tervezet intézményvezetőkkel történő előzetes egyeztetéséről szóló – H/206-8/2022. ikt.sz. – Emlékeztetőt lsd. a Véleménylaphoz **FÜGELÉKKÉNT** csatolva!)*

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett *bianco* határozati javaslatot **az alábbi tartalommal elfogadni javasolja:**

.../2022.(I.27.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetés-tervezetének véglegesítéséhez – figyelemmel a 13/2022. számú előterjesztésben foglaltakra – az alábbi feladatokat határozza meg:

A./ Kiadási előirányzat-terveket módosítva:

- a SZAK intézményének személyi juttatási kiadási előirányzatát (az intézményvezető illetménytöbbletének megállapítása céljával) bruttó 420.000,-Ft-tal, járulék-előirányzatát – ennek folyományaként – 54.600,-Ft-tal megemelt mértékben kell tervezni;

- a Művelődési Ház és Könyvtár intézményének személyi juttatási kiadási előirányzatát (megbízási szerződés megkötöttsége érdekében) bruttó 480.000,-Ft-tal, járulék-előirányzatát – ennek folyományaként – 62.200,-Ft-tal megemelt mértékben kell tervezni;
- az Önkormányzat személyi juttatási kiadási előirányzatát (2 fő munkabérének emelhetősége érdekében) bruttó 1.400.000,-Ft-tal, járulék-előirányzatát – ennek folyományaként – 186.000,-Ft-tal megemelt mértékben kell tervezni;
- az Önkormányzat dologi kiadási előirányzatát nettó 155.000,-Ft-tal csökkentett mértékben kell tervezni – ezzel az összeggel emelve a K6-Beruházások „Egyéb tárgyi eszköz” kiadási előirányzatát;
- a K502 „Helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló befizetései teljesítése” kiadási előirányzatát 6.000.000,-Ft-tal emelt mértékben kell tervezni – a 2021. évi normatíva-elszámolás során már jelentkező visszafizetési kötelelem miatt;
- a Beruházások K64-es kiadási előirányzatát (útépítés-tervezés kétszer tervbe állított összegét korrigálva) egyfelől 3.000.000,-Ft-tal csökkentve másfelől (a Jókai köz útépítési pályázat önkormányzati önrészeként) bruttó 37.000.000,-Ft-tal megemelt összeggel kell tervezni;

A./ Bevételi előirányzat-terveket módosítva:

- a B1 „Működési célú támogatások államháztartáson belülről” bevételi előirányzatát 41.184.705,-Ft-tal megemelt összeggel kell tervezni – az Államkincstár által időközben már közölt normatíva-emelésre figyelemmel;
- a B6 „Államháztartáson belüli előző évi maradvány igénybevétele” előirányzatát 48.348.316,-Ft-tal csökkentett mértékben kell tervbe állítani – 2021.XII.31-i bankszámla-egyenleg adata helyébe ugyanis időközben a 90-95%-ban már befejezett 2021. évi könyvelés adatai léptek;
- a fenti kiadási és bevételi előirányzatterv-módosítások eredményeként keletkező **31.048.740,- Ft-nyi mérleghiány kiküszöbölése érdekében ezzel az összeggel növelt mértékben kell tervezni a közhatalmi bevételek előirányzatát:** a 13/2022. sz. előterjesztésben szereplő 641 MFt helyett 672.048.740,-Ft-tal – ezen belül az iparüzési adóbevétel előirányzatát növelve 548.000.000,-Ft-ról 579.048.740,-Ft-ra.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti változtatások alapján terjessze be a Képviselő-testület februári rendes ülésére az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet végző tervezetét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. február 8.

7. Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására - (12/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- az Ügyrendi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, a rendelet-tervezetet elfogadni javasolja.

8. Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 2547 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (10/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja elfogadni:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 2745 helyrajzi számú ingatlan adás-vételi szerződés tervezetét a 10/2022. sz. előterjesztés 2. sz. az e határozat mellékletében foglaltak szerint elfogadja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, az adás-vételi szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A határozati javaslat mellékletét lsd. a Véleménnyel Mellékleteként közreadva!

- A módosítási javaslat lényege: a szerződés-tervezetben TÉVESEN szerepeltetett „öt éves”, azaz „2017.01.30.” határidőt minden esetben (az Önkormányzat eredeti szerződéskötési akaratának megfelelően) 2024. június 30. dátumra kellett javítani!
- Ugyanezen okból pótlólag beépítettük a tervezetbe – az elidegenítési és terhelési tilalom időszakára – a Vevőtől elvárható garanciavállalást arra, hogy az elidegenítési és terhelési tilalom időszakában nem kezdeményez telekalakítási eljárást (telekalakítási tilalmat ugyanis önmagában szerződéssel nem lehet alapítani), valamint a benzinkút jogerős működési/üzemeltetési engedélye bemutatásának kötelmét is!
- Töröltük ugyanakkor az autósóra utaló kitételeket, mert noha ezt előzetesen a Kérelmező kérte kiegészítésként, utóbb elállt ettől a szándékától! FELHÍVJUK A FIGYELMET arra, hogy az előterjesztés szerinti Kérelmező időközben magánszeméllyé vált- már nem a Bt. képviseletében kívánja megvenni az ingatlant! **(Megjegyzések tőlem: Jegyző)**

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal a TFKB határozati javaslatát elfogadni javasolja.

9. Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 4333/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (16/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal, az előterjesztett *alternatív* határozati javaslatot annak A./ verziójával, „legalább 24.300 eFt” vételár meghatározásával elfogadni javasolja.

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett *alternatív* határozati javaslatot annak A./ verziójával, 24.500 eFt vételár meghatározásával elfogadni javasolja.

10. A Szadai Meseház Kulturális Alapítvány Feladat-ellátási szerződés megkötése iránti kérelme (7/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Humánügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja.*

11. Javaslat a szadai 534 hrsz.-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog megszüntetésére (8/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

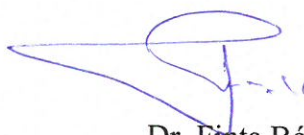
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja.*

12. Döntés a Várdomb utcai ingatlan tulajdonosok magánérős útépitési támogatást kezdeményező szándéknyilatkozatainak befogadásáról (11/2022. sz. anyag)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
 - a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal
- az előterjesztett határozati javaslatot ***elfogadni javasolja.***

Szada, 2022. január 25.

Fentiek hitelül:


Dr. Finta Béla
jegyző



Kapják (elektronikus úton): KT tagjai (9 fő), a véleményező bizottság külső tagjai (4 fő), jegyző, PH pénzügyi osztályvezetője, műszaki osztályvezetője és törvényességi szakreferense, valamint az intézményvezetők

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

- tervezet -

a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban **2111 Szada 2745** helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan
tárgyában

.....

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Képviseli: Pintér Lajos Polgármester
mint **Eladó**

és

.....

SZ. A.

Vevő

között

Szadán, 2022. január-én.

Ellenjegyzem: Szadán, 2022. január ...-én

DR. BABICZKY ANDREA ÜGYVÉD

KASZ: 36056630

Dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Iroda
Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd
Iroda: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.
Pest Megyei Ügyvédi Kamara I/92.
KASZ: 36056630

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

Adószám: 15730545-2-13

KSH Statisztikai számjel: 15730545-8411-321-13

Törzskönyvi Azonosító szám: (PIR azám): 730545

Fenntartó azonosító: 10035010

Államháztartási Egyedi Azonosító: 740131

Képviseli: Pintér Lajos polgármester

Bankszámlaszám:

mint ELADÓ

másrészről

SZ. A.

Születési név: **Sz. A.**

Anyja neve:

Születési hely és idő:

Személyi azonosító jel:

Adóazonosító jel:

Lakcím:.....

mint VEVŐ, a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között
az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

BEVEZETŐ

1./ **Felek** az eljáró ügyvéd által a www.foldhivatal.hu honlapon keresztül elérhető online Földhivatali-nyilvántartás igénybevételevel 2022. január 4. napján lehívott tulajdoni lap alapján egyezően megállapítják az Eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) által nyilvántartott **2111 Szada 2745** helyrajzi számon felvett 7490 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan.

1.2./ Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem látható, a III. részen nincs bejegyzés, azaz az Ingatlan per-, teher és széljegy mentes.

SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA

2./ Eladó jelen szerződés keretében eladja Vevőnek **igény- per- és - tehermentesen**, kellék - és jogszavatosság terhe mellett a kizárólagos tulajdonát képező

2111 Szada 2745 hrsz-on

.....
Szada Nagyközség Önkormányzat

Eladó

Képviselében: Pintér Lajos Polgármester

.....
Sz. A.

Vevő

Mai napon ellenjegyzem: Szadán, 2022. január ...-án

Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd

Székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.

KASZ: 36056630

nyilvántartott „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 7490 m² nagyságú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét (továbbiakban: Ingatlan) az alábbiakban meghatározott feltételek mellett:

3./ Vevő a 2./ pontban körülírt Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségét **1/1 arányban vásárolja meg** Eladótól jelen szerződés keretében az általa már megismert és megtekintett állapotban, vállalva az alábbiakban meghatározott feltételeket.

3.1./ Eladó jogszatossága tudatában kijelenti, hogy Szada Nagyközség Önkormányzat képviselő testületének 134/2021. (XII.9.) számú KT határozata az Ingatlant forgalomképesse nyilvánította, kijelenti továbbá, hogy az Ingatlannal kapcsolatos rendelkezési joga teljes. Eladó kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés ingatlan-nyilvántartáson kívüli, hitelezővédelmi igényeket/érdekeket nem sért, az Ingatlan nem képezi végrehajtás tárgyát, nem áll bírói zárlat alatt. Eladó szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése nem sért semmilyen szerződést, kötelezettséget, ítéletet vagy végzést, amelyben az Eladó félként szerepelne.

4./ Eladó tájékoztatja Vevőt arról, hogy az Ingatlan jogilag rendezetlennek minősül, tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartási adataival ellentétben nem beépítetlen terület, hanem erdő, mely az Országos Erdőállomány Nyilvántartásban is szerepel /E15. számon/. A hatályos HÉSZ 17. § (3) bekezdése szerint „EV” azaz védelmi rendeltetésű erdőnek minősül. A 17. § (2) bekezdés szerint az erdő igénybevétele kizárólag az erdészeti hatóság előzetes engedélye alapján van lehetőség. Az Ingatlan Szada, Dózsa Gy. út – Ezredes utca és Tél utca által körül határolt terület természetben.

5./ Eladó azzal a feltétellel adja el Vevőnek az Ingatlant, hogy azon Vevő köteles, átminősítést követően, benzinkutat üzemeltetni, melynek teljesítésére Vevő **2024. június 30-ig** vállal kötelezettséget. Vevő tehát jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanon benzinkutat létesít vagy létesített és üzemeltet legkésőbb **2024. június 30. napjáig**.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy Vevő 5./ pontban meghatározott kötelezettségének biztosítására az Ingatlanra Eladó javára visszavásárlási jogot kötnek ki a Ptk. 6:225. § 6:226 §-ai alapján. A visszavásárlási jog időtartama megegyezik a Vevői kötelezettség teljesítési határidejének lejáratával, azaz **2024. június 30.** napjáig érvényes. A visszavásárlási jog tekintetében Felek rögzítik az Eladó által megfizetendő visszavásárlási jog vételára megegyezik a Vevő által fizetendő vételárral azaz 7.900.000,-Ft azaz hétmillió-kilencszázezer forint, melyet Eladó köteles jogának írásbeli gyakorlásával egyidejűleg Vevő részére megfizetni.

7./ Felek megállapodnak továbbá abban is, hogy a visszavásárlási jog biztosítására az Ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek ki. Az elidegenítési és terhelési tilalom akkor szűnik meg, amikor Eladó élt a visszavásárlási jogával, illetve amikor Vevő az 5./ pontban írt kötelezettségét teljesítette, **a benzinkút jogerős működési/üzemeltetési engedélyét az Eladónak bemutatta**, amely esetben Eladó köteles kiadni haladéktalanul a visszavásárlási jog és az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére vonatkozó törlési engedélyét Vevőnek 5 eredeti példányban. **A visszavásárlási jog gyakorlásának akadálytalansága biztosítékként a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanra 2024. június 30-ig sem ő, sem esetleges jogutódja nem kezdeményez telekalakítási eljárást.**

.....
Szada Nagyközség Önkormányzat
Eladó

Képviselőtében: Pintér Lajos Polgármester

.....
Sz. A.
Vevő

VÉTELÁR

8./ Felek a szerződés tárgyát képező ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetőségének vételárát – a jelenlegi forgalmi- és értékviszonyokra és az ingatlan állapotára tekintettel – **7.900.000,-Ft azaz Hétmilió-kilencszázezer forintban** határozzák meg. Szerződő Felek a vételárát a forgalmi viszonyok és az ingatlan állapota és elhelyezkedése alapján érték arányosnak fogadják el, e körben a megtámadási jogukról jelen szerződés aláírásával lemondanak a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:98. § (2) alapján.

8.1./ Felek megállapodása alapján a vételárát Vevő az alábbiak szerint fizeti meg Eladó kezeihez:

8.2./ Vevő a mai napon a teljes vételárát, **7.900.000,-Ft azaz Hétmilió-kilencszázezer forint** összegű vételárát utalással megfizette az Eladónak, mely összeg átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

9./ Eladó jelen szerződés keretében – a teljes vételár megfizetésére tekintettel - feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz és egyben kéri, hogy a 2./ pontban körülírt Ingatlan **1/1 arányú tulajdoni illetőségére Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.**

9.1./ Felek együttesen kérik feltétlenül és visszavonhatatlanul, a vevői tulajdonjog bejegyzéssel egyidejűleg a 6./ pontban alapított **visszavásárlási jog** Eladó javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzését, és annak biztosítására **elidegenítési, terhelési tilalom bejegyzését** az Eladó javára. A visszavásárlási jogot Eladó **2024. június 30.** napjáig jogosult gyakorolni.

BIRTOK ÁTRUHÁZÁS, KÁRVESZÉLY ÁTSZÁLLÁSA

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a mai napon köteles Eladó az ingatlan birtokának Vevőre történő átruházására, (Ptk. 6:215 § (2) bek.) aki ezen időponttól kezdve teljes terjedelemben szedi annak hasznait és viseli terheit. Eladó ezen időpontig - tehát a birtokba adásig - igazolni köteles Vevő felé, hogy az ingatlant tartozás nem terheli. A birtokba adásig felmerülő költségek Eladót, az ezt követően jelentkező költségek értelemszerűen Vevőt terheli.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

7./ Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban felmerülő költségeket - mint például a visszterhes vagyon átruházási illetéket, ügyvédi költséget – Vevő viseli.

7.1./ Szerződő Felek kifejezetten felhatalmazzák a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet, hogy az esetleges név-, adat-, számelírás, vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében e hibákat

.....
Szada Nagyközség Önkormányzat
Eladó

Képviselőtében: Pintér Lajos Polgármester

.....
Sz. A.
Vevő

közvetlenül a szerződés szövegére írás útján, és bélyegzővel ellátva kijavítsa. Az ilyen kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

8./ Felek előtt ismert, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdése alapján az első fokú ingatlan-nyilvántartási eljárásért eljárásonként 6.600,- (Hatezer-hatszáz) Ft összegű díjat kell fizetni a változással érintett ingatlanok darabszámának megfelelően, jelen esetben mindösszesen 6.600,- Ft összeget. Vevő tudomásul veszi, hogy ezen eljárási díjat ő köteles viselni és megfizetésének igazolását azt a jelen szerződést készítő, illetve ellenjegyző ügyvéd részére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadni vagy az Ügyvédi Iroda drbabiczkyandrea@gmail.com email címére elküldeni.

A földhivatali eljárási díj megfizetésének adatai.

átutalás címzettje: Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala

Számlaszám: 10023002-00302247-00000000,

Közzelvény rovat: Szada 2745 adásv. Eladó: Szada Nagyközség Önk. Vevő: **Sz. A.**

Összeg: 6.600,-Ft.

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy az Eladó teljes jogképességgel rendelkező önkormányzat, jogi személy, így a jogszabályok értelmében elidegenítési, szerzési képessége korlátozva nincs. Eladó nevében Pintér Lajos polgármester, Szada Nagyközség Önkormányzat képviselő-testületének/2022. (I.27.) számú határozata alapján jogosult jelen szerződés megkötése során eljárni. Szerződő felek kijelentik, hogy Vevő Szóke András teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár, így a jogszabályok értelmében elidegenítési, szerzési képessége korlátozva nincs.

10./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) alapján azonosítási kötelezettség terheli az Felek adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján.

11./ Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során a saját nevükben járnak el. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek okiratairól fénymásolatot készítsen és azokban rögzített adataikat a szerződéssel együtt kezelje. Felek tudomásul veszik eljáró ügyvéd tájékoztatását, mely szerint az adataikat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kizárólag jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezelheti.

12./ Felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **dr. Babiczky Andrea Ügyvédi Irodát** (kamarai lajstromszám: I/92, székhely: 2100 Gödöllő, Remsey krt. 21. I/3. ügyintéző: dr. Babiczky Andrea ügyvéd, igazolványszám: Ü-103257., Tel: + 36 28 545 015, + 36 30 2490249, e-mail: drbabiczkyandrea@gmail.com, KASZ: 36056630) az iratok elkészítésével, ellenjegyzésével és a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) előtti ingatlan-

.....
Szada Nagyközség Önkormányzat

Eladó

Képviselőtében: Pintér Lajos Polgármester

.....
Sz. A.

Vevő

Mai napon ellenjegyzem: Szadán, 2022. január ...-án

Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd

Székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.

KASZ: 36056630

nyilvántartási képvisellel. A meghatalmazás kiterjed az ingatlan-nyilvántartási kérelem ill. a B400 sz. NAV adatlap kitöltésére és benyújtására is. Megbízott a megbízást jelen szerződés ellenjegyzésével elvállalja. Felek kijelentik, hogy jelen szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik.

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

13./ A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásainak és az egyszemélyes ügyvédi irodákra vonatkozó szabályzatában foglaltaknak megfelelően köteles a szerződő felek személyes adatait tartalmazó személyazonosító igazolványról fénymásolatot készíteni, az ügylet és a felek adatairól nyilvántartást vezetni, és irattárában, harmadik személyek részére hozzá nem férhető helyen megőrizni és a JÜB nyilvántartáson keresztül az adatokat lekérni. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják a személyes adataik kezeléséhez a jogügylet teljes lezárásáig terjedő időre a GDPR előírásai szerint.

14./ Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és egybehangzó értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt aláírták azzal, hogy az itt nem érintett és esetlegesen felmerülő kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szada, 2022. január ...

.....
Szada Nagyközség Önkormányzat

Eladó

Képviselőtében: Pintér Lajos Polgármester

.....
Sz. A.

Vevő

Mai napon ellenjegyzem: Szadán, 2022. január ...-án

Dr. Babiczky Andrea Ügyvéd

Székhely: 2100 Gödöllő, Remsey Jenő krt. 21. I/3.

KASZ: 36056630



Szada Nagyközség Önkormányzat

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 28 503-065 • szada@szada.hu • www.szada.hu

Emlékeztető

Tárgy: 2022. évi költségvetés tervezet megtárgyalása

Helyszín: Szadai Polgármesteri Hivatal, Szada Dózsa György út 88.

Időpont: 2022.01.06-2022.01.12. között

Jelen vannak:

Pintér Lajos polgármester

Gelle Róbert pénzügyi bizottság elnöke

Dr. Finta Béla Szadai Polgármesteri Hivatal jegyző

dr. Csikós Gellért Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde intézmény vezetője

Pusztai-Krepsz Mónika Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézmény vezetője

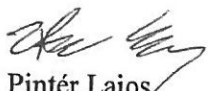
Kerékgyártó Tamás Szada Szociális Alapszolgáltató Központ intézmény vezetője

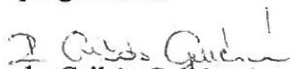
Hegedűs András Szadai Gyermekélelmezési és Szociális Étkeztetés Konyha intézmény vezetője

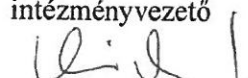
Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető

A tárgyalás során a vezetők a 2022. évi intézményi költségvetés tervezet tartalmát soronként ismertették és a jelenlevőkkel átbeszélték. Az egyeztetés alapján készült el a 2022. évi intézményi költségvetés tervezet végleges változata, amely megbeszélés során elhangzott megállapodásokat tartalmazza.

Szada, 2022.01.12.

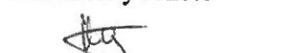

Pintér Lajos
polgármester


dr. Csikós Gellért
intézményvezető


Hegedűs András
intézményvezető

Gelle Róbert
pénzügyi bizottság elnöke


Pusztai-Krepsz Mónika
intézményvezető


Vargáné Kurfis Erika
pénzügyi osztályvezető


Dr. Finta Béla
jegyző


Kerékgyártó Tamás
intézményvezető