

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026. (IV.21.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet kiemelt célja a Szada Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló vagyonnak a közérdek és a közösségi szükségletek céljára történő hasznosítása, a természeti erőforrások megóvása, a nemzeti értékek megőrzése, védelme, illetve a nemzeti vagyonnal való átlátható és felelős gazdálkodás érdekében a tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályozása, s ezáltal az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladataihoz a gazdasági alapok biztosítása.

[2] Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendelet

- a) 2. melléklete helyébe az 1. melléklet,
- b) 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szada, 2026. április 20.



Pintér Lajos
polgármester



dr. Lukács Adrienn
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen rendeletet 2026. április 21. napján kihirdettem.

Szada, 2026. április 21.



dr. Lukács Adrienn
jegyző



1 sz. melléklet a 6/2026.(IV.21.) önkormányzati rendelethez

2/A – Törvény alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok						
Sorszám	Megnevezés	Utcanev	Helyrajzi szám	Területe (ha)	Területe (m2)	Önkormányzati tulajdon
1.	Kivett árok		093/14		6392	1/1
2.	Szántó		0107/880		306	1/1
3.	Szántó		0107/889		303	1/1
4.	Kivett épület, sporttelep	Corvin utca 19.	295/7		7997	1/1
5.	Kivett közterület		3683/8		127	1/1
6.	Kivett közterület, gazdasági épület		4128/5		154	1/1
7.	Kivett saját használatú út (Margita utca)		4135		430	1/1

2/B- Helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Megnevezés	Utcanév	Helyrajzi szám	Területe (ha)	Területe (m2)	Önkormányzati tulajdon
1.	Legelő		04/51		1102	1/1
2.	Szántó, községi mintatér		024/56	1	8153	1/1
3.	Erdő		034/96	2	5302	1/1
4.	Fásított terület		052/76		4057	1/1
5.	Szántó		055/27	1	0	1/1
6.	Szántó		068/19		7060	1/1
7.	Kivett közterület		086/96		173	1/1
8.	Kivett árok		092		2004	1/1
9.	Kivett udvar		093/17		2292	1/1
10.	Szántó		0119/32		313	1/1
11.	Rét, erdő, szántó		0119/95		8828	1/1
12.	Legelő, erdő		0119/100	1	2784	1/1
13.	Erdő		0119/133		5214	1/1
14.	Rét, erdő, kivett árok		0119/147	15	9647	1/1
15.	Kivett - felhagyott hulladéklerakó		0121/1	2	6094	1/1
16.	Kivett országos közút	Dózsa György út	0155		9794	utcabútorok használói
17.	Kivett szociális épület, fogorvosi rendelő, udvar	Dózsa György út 76.	1/1		1227	1/1
18.	Kivett út, gazdasági épület	Székely Bertalan út	7	1	8220	utcabútorok használói
19.	Kivett lakóház, udvar, múzeum és egyéb épület	Székely Bertalan út 22.	168/5	1	85	1/1
20.	Kivett múzeum	Székely Bertalan út 22.	170		90	1/1

21.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Székely Bertalan út 24.	176/11	2568	1/1
22.	Kivett beépítetlen terület	Árpád utca 40.	287/1	983	1/1
23.	Kivett beépítetlen terület		292	399	1/1
24.	Kivett beépítetlen terület		479/9	97	1/1
25.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 39.	484/4	3959	1/1
26.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 2 db	Székely Bertalan út 15.	499	652	1/1
27.	Kivett beépítetlen terület	Rákóczi utca 8.	501/1	369	1/1
28.	Kivett óvoda, udvar	Postaköz utca 12.	501/4	3749	1/1
29.	Kivett községháza, gazdasági épület, udvar és irodaház	Dózsa György út 88.	501/10	1534	1/1
30.	Kivett közterület		501/11	352	1/1
31.	Kivett beépítetlen terület		501/13	952	1/1
32.	Kivett beépítetlen terület		502	150	1/1
33.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 504/2 hrsz.	504/2	160	1/1
34.	Kivett árok		505	151	1/1
35.	Kivett árok	Rákóczi utca	506	450	1/1
36.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 6-4.	507/2	75	1/1
37.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 5-1.	508/2	193	1/1
38.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 7.	509/2	178	1/1
39.	Kivett beépítetlen terület	Székely Bertalan út 5.	510	734	1/1
40.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Székely Bertalan út 3.	511	1841	1/1
41.	Kivett lakóház, udvar (2 gazdasági épület)	Rákóczi utca 6.	515	1121	1/1

42.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi utca 4.	516		461	1/1
43.	Kivett beépítetlen terület	Postaköz utca 2.	530		708	1/1
44.	Kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 80/a.	533/4		471	1/1
45.	Kivett árok		539		551	1/1
46.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Rákóczi utca 13.	541/1		2591	1/1
47.	Kivett épület varroda	Dózsa György út 90.	552/5		1183	1/1
48.	Kivett orvosi rendelő	Rákóczi utca 1/b.	552/9		700	1/1
49.	Kivett lakóház, templom, közösségi ház, udvar	Dózsa György út 92.	556		2272	felépítmények használói
50.	Kivett beépítetlen terület	Kertalja utca 33.	580		1629	1/1
51.	Kivett minibölcso	Ady Endre utca 2.	599/4		1113	1/1
52.	Kivett saját használatú út		600		1694	1/1
53.	Kivett árok		602/1		258	1/1
54.	Kivett beépítetlen terület		607/13		271	1/1
55.	Kivett beépítetlen terület		607/15		735	1/1
56.	Kivett lakóház, udvar	Vasút köz 5.	619/12		325	1/1
57.	kivett beépítetlen terület		640		289	1/1
58.	Kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 115-2.	744/1		433	1/1
59.	Kivett út		780/2		153	2/4
60.	Kivett közterület		790/10		3267	1/1
61.	Kivett beépítetlen terület		790/15		86	1/1
62.	Kivett beépítetlen terület		812		3055	1/1

63.	Kivett közterület		813		5192	1/1
64.	Kivett rendelő és udvar	Szabadság utca 15.	849/4		2959	1/1
65.	Kivett közterület		865/2		58	1/1
66.	Kivett beépítetlen terület		876/1		11	1/1
67.	Kivett beépítetlen terület		876/4		254	1/1
68.	Kivett lakóház, udvar, templom, gazdasági épület	Dózsa György út 79.	906		4084	felépítmények használói
69.	Kivett faluház és óvoda, lakóház, 3 gazdasági épület, udvar	Dózsa György út 65.	917/1		8543	1/1
70.	Kivett beépítetlen terület		918/1		1869	1/1
71.	Kivett általános iskola, udvar	Dózsa György út 63.	918/2		3300	1/1
72.	Kivett óvoda, konyha, étkező, iskola, udvar	Dózsa György út 61.	919/1		1968	1/1
73.	Kivett közterület	Dózsa György út 61-2.	919/2		595	1/1
74.	Kivett közterület	Dózsa György út 53.	920/2		1012	1/1
75.	Kivett beépítetlen terület	Berek utca 42.	941/2		2141	1/1
76.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Dózsa György út 41.	969		794	1/1
77.	Református temető	2111 SZADA,	1005/1		9437	felépítmények használói
78.	Kivett közút		1020/3		139	1/1
79.	Kert		1136/1		715	1/1
80.	Szántó		1137		1960	1/1
81.	Rét, kivett út, kivett árok, kivett vízfolyás, kivett erdő		2547/1	8	2762	1/1
82.	Kivett helyi közút		2622/1		341	1/1

83.	Kivett beépítetlen terület		2745		7490	1/1
84.	Erdő		2747	1	6941	1/1
85.	Kivett udvar, piac épülete	Ősz utca 4.	2748/1		2516	1/1
86.	Kivett közterület		2748/2		368	1/1
87.	Kivett beépítetlen terület	Ősz utca 2.	2751		1380	1/1
88.	Kivett beépítetlen terület		2753		850	1/1
89.	Kivett beépítetlen terület		2754		880	1/1
90.	Kivett beépítetlen terület		2755		1110	1/1
91.	Kivett közterület		2784/1		27	1/1
92.	Erdő		2833	2	1314	1/1
93.	Erdő		2835	1	173	1/1
94.	Erdő		2889	1	3098	1/1
95.	Erdő és egyéb épület		2890/2	7	8448	1/1
96.	Kivett közterület		2984/1		33	1/1
97.	Kivett beépítetlen terület	Corvin utca 26.	2987		1699	1/1
98.	Kivett temető, ravatalozó	Corvin utca 21.	2988	1	4377	1/1
99.	Kivett sporttelep, épület	Corvin utca 19/a.	2990		8201	1/1
100.	Kivett beépítetlen terület		3258		46	1/1
101.	Kivett beépítetlen terület		3259		52	1/1
102.	Kivett beépítetlen terület		3262		203	1/1
103.	Kivett beépítetlen terület		3264		431	1/1
104.	Kivett beépítetlen terület		3265		814	1/1

105.	Kivett beépítetlen terület		3268		639	1/1
106.	Kivett beépítetlen terület		3269		1047	1/1
107.	Kivett beépítetlen terület		3270		863	1/1
108.	Kivett beépítetlen terület		3271		866	1/1
109.	Kivett beépítetlen terület		3272		865	1/1
110.	Kivett beépítetlen terület		3273		863	1/1
111.	Kivett beépítetlen terület		3274		862	1/1
112.	Kivett beépítetlen terület		3275		953	1/1
113.	Kivett beépítetlen terület		3277		740	1/1
114.	Kivett beépítetlen terület		3278		957	1/1
115.	Kivett beépítetlen terület		3279		942	1/1
116.	Kivett beépítetlen terület		3280		929	1/1
117.	Kivett beépítetlen terület		3281		897	1/1
118.	Kivett beépítetlen terület		3283		6729	1/1
119.	Kivett beépítetlen terület		3284/1		383	1/1
120.	Kivett beépítetlen terület		3487/1		4500	1/1
121.	Kivett beépítetlen terület és adótorony	Akácvirág utca 18.	3487/4		5941	1/1
122.	Kivett beépítetlen terület		3626/8		115	1/1
123.	Kivett közterület		3683/3		282	1/1
124.	Kivett közterület		3683/7		459	1/1
125.	Kivett beépítetlen terület		3697		126	1/1
126.	Kivett közterület		3709/3		38	1/1

127.	Kivett gazdasági épület, forrás-patak		3801		6570	1/1
128.	Kivett udvar, gazdasági épület	Pazsaki utca 1.	3802		1451	1/1
129.	Kivett beépítetlen terület	Boncsoki utca 55.	3981		1668	1/1
130.	Kivett beépítetlen terület	Margita utca 2/a.	3982		3220	1/1
131.	Kivett közterület		4091/3		76	1/1
132.	Kivett út	Ipari park út	4308/2	2	1772	1/1
133.	Kivett út		4308/6		987	1/1
134.	Kivett szennyvízátemelő		4308/15		142	1/1
135.	Kivett beépítetlen terület	Halesz út	4335/2		2500	1/1
136.	Kivett közterület		4342/2		151	1/1
137.	Kivett közterület		4423/1		401	1/1
138.	Kivett beépítetlen terület	Berek út 19.	4423/2	1	5662	1/1
139.	Kivett közterület		4423/3		129	1/1
140.	Kivett beépítetlen terület	Berek út 1.	4449		9460	1/1
141.	Kivett közterület		4491/1		49	1/1
142.	Kivett közterület		4491/4		62	1/1
143.	Kivett beépítetlen terület		4535	1	1710	1/1

Forgalomképes ingatlanok

Sorszám	Megnevezés	Utcanév	Helyrajzi szám	Területe (ha)	Területe (m ²)	Önkormányzati tulajdon
1.	Kivett beépítetlen terület	Béke utca	114		1215	1/1
2.	Kivett udvar, gazdasági épület	Szőlő utca	424/2		862	1/1
3.	Kivett beépítetlen terület	Kertalja utca 4/b.	554/2		900	1/1
4.	Kivett közterület	Ady Endre utca	593/17		150	1/1
5.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	Vasút köz 3.	619/7		1412	1/1
6.	Kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 137-2.	676/2		831	1/1
7.	Kivett beépítetlen terület	Földvár utca	880/2		55	1/1
8.	Kivett beépítetlen terület	Földvár utca	880/3		72	1/1
9.	Kivett beépítetlen terület	Földvár utca	880/7		128	1/1
10.	Kivett beépítetlen terület		921/2		1781	1/1
11.	Kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 23/c.	994		648	1/1
12.	Kert	Diósok utca 19.	1175		989	1/1
13.	Kert	Ág utca 18.	1251/9		1177	1/1
14.	Kert	Ág utca 16.	1251/10		1125	1/1
15.	Kert	Várdombi utca 29.	1251/20		1112	1/1
16.	Kert	Várdombi utca 27.	1251/21		1170	1/1
17.	Kivett beépítetlen terület	Fenyveserdő utca	2535/1	1	1775	1/1
18.	Kivett beépítetlen terület	Fenyvesligeti utca	2547/3	1	9139	39/50
19.	Kivett beépítetlen terület	Korizmic utca 36.	2972		1544	1/1

20.	Kivett beépítetlen terület	Korizmics utca 34.	2973		1531	1/1
21.	Kivett beépítetlen terület	Korizmics utca 26.	2974/1		1010	1/1
22.	Kivett beépítetlen terület	Korizmics utca 28.	2974/2		1010	1/1
23.	Kivett beépítetlen terület	Árpád utca 31.	2978		4653	1/1
24.	Kivett beépítetlen terület	Korizmics utca 24.	2979		1156	1/1
25.	Kivett beépítetlen terület	Árpád utca 21.	2985		1537	1/1
26.	Kivett beépítetlen terület	Fehérház utca 2/a.	3252		1729	1/1
27.	Kivett beépítetlen terület	Fehérház utca 2/b.	3253		1312	1/1
28.	Kivett beépítetlen terület	Fehérház utca 2.	3255		809	1/1
29.	Kivett beépítetlen terület		3257		332	1/1
30.	Kivett beépítetlen terület	Cipősök utca	3299		864	1/1
31.	Kivett beépítetlen terület	Zalagyöngye utca	3460/4		1677	1/1
32.	Kivett beépítetlen terület	Gesztenyefa utca	3542		817	1/1
33.	Kivett beépítetlen terület	Földvár utca	3713/3		1218	1/1
34.	Kivett beépítetlen terület	Földvár utca	3714/4		1220	1/1
35.	Kivett lakóház udvar, szántó	Margita utca 90.	4182	2	1117	1/1
36.	Kivett ipartelep	Ipari park út 2/a.	4333/12		3083	1/1
37.	Kivett ipartelep	Ipari park út	4333/26		2964	1/1
38.	Kivett telephely	Halesz utca	4335/1	5	5157	1/1

39.	Kivett beépítetlen terület	Teleki Sámuel utca 28.	4378		2000	1/1
	Kivett beépítetlen terület		4423/4	4	3 808	1/1
39.	Kivett beépítetlen terület	Dózsa György út 157.	4564		5903	2933/5903
40.	Kivett beépítetlen terület	Diósok utca	4565		1560	1/1

