



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1007-10/2023.

Előterjesztés száma: **150/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2023. december 7--i** rendes **nyílt** ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Szada, Dózsa György út 84. számú (534 hrsz) ingatlan megvásárlásáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András aljegyző	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség (SZMSZ 43.§ (2) bekezdésének b) pontja szerinti költségvetési kötelezettséget érint)	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I./ Előzmények

A Szada 534 hrsz-ú, 457 m² alapterületű ingatlan 1/2-1/2 tulajdonosai a (továbbiakban: Eladók) megkeresték hivatalunkat, és megvételre kínálták tulajdonukat. Az ingatlan a közhiteles ingatlannyilvántartási adatok alapján a Dózsa György út 84 szám alatt (*a Polgármesteri Hivatal közvetlen szomszédságában!*) található, kivett lakóház, udvar és 2 gazdasági épület megnevezésű. A lakóház alapterülete 115,31 m²



Az ingatlanról a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya értékbecslést készített (ld. 1. melléklet).

II./ A döntéshez szükséges információk

Az értékelendő ingatlan Szada közigazgatási területén belül, a település majdnem közepén helyezkedik el. Megközelíthetősége a Dózsa György útról történik.

A szűkebb környezetre intézményi épületek, családi házak jellemzőek, az ingatlan Vt-11 építési övezetben található.

A Dózsa György út 84. szám alatti családi ház, az ingatlantulajdonos tájékoztatása szerint 90 éves, kő alappal, téglafalazattal, fa födémmel, fa szerkezetű, utcával párhuzamos tetőgerincű, tagolt tetővel, cserépfedéssel, hőszigetelt nyílászárókkal, külső homlokzati hőszigeteléssel, csapadékvíz elvezető eresz- és lefolyócsatornával rendelkező, jó állapotban lévő családi ház, ami részben alapincézett.

Az egyik pincerészben van a kazánház, amelyben a gázkazán és a vegyes tüzelésű kazán található betonozott aljzattal, míg a másik pince valóban a pince funkciót tölti be, földes alappal, száraz belsővel.

Az Eladók a mellékelt független értékbecsléssel egyező mértékben 55 millió Ft-ért ajánlották fel ingatlanukat.

Mindezekre figyelemmel az alábbi határozati javaslat elbírálását indítványozzuk

Az előterjesztés mellékletei:

- **1. melléklet: értékbecslés**
- **2. melléklet: értékbecslő nyilatkozata**

III./ Határozati javaslat

.../2023.(XII.7.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete megvásárolja a Szada 534 hrsz-ú ingatlan, a Felek által kölcsönösen kialakított bruttó 55.000.000,-Ft (azaz ötvenötmillió forint) vételáron. E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerinti vételár fedezetét az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „Ingatlanvásárlás” kiadási előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester