



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/1744-5/2022.

Előterjesztés száma: **107/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. szeptember 29-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező, Szada külterületi helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlanok – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonásának kérelmezéséről	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség (kötségvetési kötelezettséget érint)	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Az „új” – előkészületben lévő - Helyi Építési Szabályzat kidolgozása során, azzal párhuzamosan a a Polgármesteri Hivatal Műszaki osztálya a település útjainak felülvizsgálatát is elvégezte, amelynek során megállapítottuk, hogy több, belterületen áthaladó út még jelenleg is külterületi helyrajzi számú. Az említett utak belterületbe vonása szükségszerű, mert később a kiszabályozott utakat is össze lehetne vonni a könnyebb kezelhetőség érdekében, egy esetleges pályázaton is sikeresebben indulhatna településünk, valamint az útépités tervezésekor/kivitelezésekor egyszerűbben lehetne kezelni az adatokat.

A belterületbe vonást kezdeményező javaslatunk a következő helyrajzi számokat érinti:

út megnevezése	tulajdonos	helyrajzi szám	művelési ág	alapterület m2
Berek utca	Szada Nagyközség Önkormányzata	050	kivett közút	4813
Présház utca	Szada Nagyközség Önkormányzata	024/65	kivett saját használatú út	2888
Hársfa utca	Szada Nagyközség Önkormányzata	068/137	kivett közterület	870
Hársfa utca	Szada Nagyközség Önkormányzata	085	kivett út	61826
temető melletti út	Szada Nagyközség Önkormányzata	068/127	kivett út	2056
Meggyfa utca	Szada Nagyközség Önkormányzata	055/37	kivett út	1226
Meggyfa utca	Szada Nagyközség Önkormányzata	056/1	kivett közút	876
Meggyfa	Szada Nagyközség Önkormányzata	056/2	kivett közút	1377
Fenyveserdő utca	Szada Nagyközség Önkormányzata	0142/85	kivett út	1748
Fenyveserdő utca	Szada Nagyközség Önkormányzata	0147/2	kivett közút	1732
Fenyvesligeti út	Szada Nagyközség Önkormányzata	0119/143	kivett út	11442
Sólyom utca	Szada Nagyközség Önkormányzata	0132/198	kivett út	16815

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „*Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.*”.

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „*Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.*”

A belterületbe vonás iránti kérelem elbírálásának eljárása **az Önkormányzat döntését követően és annak függvényében indítható meg.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csatolt határozat-tervezet alapján döntsön a fenti területek belterületbe vonásának tárgyában.

Szada, 2022. augusztus 30.

.../2022.(IX.29.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Szada 050, 024/65, 068/137, 085, 068/127, 055/37, 056/1, 056/2, 0142/85, 0147/2, 0119/143, 0132/198 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását, *út céljára.*

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Gödöllői Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályánál a belterületbe vonási eljárást megindítsa.

3./ A belterületbe vonásokról szóló jogerős döntések birtokában az érintett ingatlanok helyrajzi számait az Önkormányzat vagyonáról szóló helyi rendeletben és az Önkormányzat vagyonkataszterének felülvizsgálata során egyaránt módosítani kell.

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2023. január 31.

Felelős: polgármester