



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88.
Tel: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

KIVONAT

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 19. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot

173/2025.(XI.19.) KT-határozat (155/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, hivatkozva a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár felülvizsgálati javaslatára, a terembérleti és eszközbérleti díjak mértékét a 2026. évre vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

Színházterem (alapberendezés-takarított tér):	
konferencia, képzés, tanácskozás	8.000 Ft / óra
táncos, zenés rendezvény	16.000 Ft/óra max. 160.000 Ft/ alkalom
rekreációs tevékenység, rendszeres bérlés	5.000 Ft/ óra 60 perc
anyakönyvi esemény	50 fő felett 22.000 Ft / alkalom
polgári esküvő	7.500 Ft/ alkalom

Rendezvény terem (alapberendezés-takarított tér)	
rekreációs tevékenység	4.000 / 60 perc
konferencia, megbeszélések	6.000 Ft / óra
Társadalmi esemény	8.000 Ft / óra

Előtér (kivéve a könyvtár előtti rész) (alapberendezés-takarított tér)	
vásár	7.500 Ft / óra
családi rendezvény (25 fő felett)	12.000 Ft / óra

Székely Bertalan Lakóház klub helyiség (alapberendezés-takarított tér)	
családi rendezvény	30.000 Ft / alkalom
club és tábori foglalkozások	3.750 Ft /óra
Fogadott táborok :	9.500 Ft / nap (minimum 2 nap)

Eszközök (alapberendezés-takarított tér)	
projektor és állvány	3.000 Ft / óra
vetítő vászon	3.000 Ft / óra
hangfal	3.000 Ft / óra
mikrofon	3.000 Ft / óra



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György út 88
Tel: 28/503-065 • Fax: 28/503-066 • E-mail: szada@szada.hu

Közösségi Ház (Székely 24.)	
1. terem (szakkör, egyéb)	2.000 Ft / óra
2. terem	2.000 Ft / óra
Egész ház:	
családi rendezvény	30.000 Ft / alkalom
club és tábori foglalkozások	3.750 Ft / óra
Fogadott táborok:	9.500 Ft / nap (minimum 2 nap)

TÁJHÁZ	
családi rendezvény	30.000 Ft / alkalom
club és tábori foglalkozások	3.750 Ft / óra
Fogadott táborok:	9.500 Ft / nap (minimum 2 nap)

Székely Bertalan Lakóház klub helyiség (alapberendezés-takarított tér)	
családi rendezvény	30.000 Ft / alkalom
club és tábori foglalkozások	3.750 Ft / óra
Fogadott táborok:	9.500 Ft / nap (minimum 2 nap)

Könyvtár Éves tagdíj: 1.000 Ft / év 16 év felett. Az egyéb kedvezmények változatlanok.

2./ A Képviselő-testület jóváhagyja az Intézmény e határozat melléklete szerinti terembérlési szabályzatot, azzal, hogy a szabályzat e határozat 1./ pontja szerinti bérleti díjakkal kiegészítésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határozat melléklete: Terembérlési Szabályzat

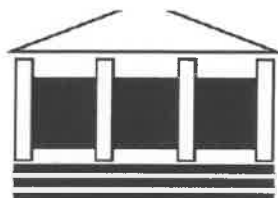
Pintér Lajos s.k.
polgármester

Bula Beáta s.k.
jegyző általános helyettese

A kiadmány hitelül:


Pozmán Edina
titkársági referens





SZÉKELY BERTALAN
MÚVELŐDÉSI HÁZ
É S K Ö N Y V T Á R
S Z A D A

☒ 2111 Szada, Dózsa György út 65. ☎ 06(28)503-180; 06(70)199-9571 @info@szadafaluhaz.hu 🌐 www.szadafaluhaz.hu

Terembérlési szabályzat

A Székely Bertalan Múvelődési Ház és Könyvtár meghatározott céllal termeit, eszközeit bérbe adhatja (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közmúvelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 78 § (4) (5) bekezdés).

A terembérleti díjak mértéke függ a terem alapterületétől, a bérbevétel időtartamától, rendszerességétől, az alapfelszereltségtől, a rendezvény jellegétől, az igényelt technikától, eszközöktől.

A Székely Bertalan Múvelődési Ház és Könyvtár területei, helyiségei és eszközei elsődlegesen a helyi közmúvelődési feladatellátást kell, hogy szolgálják.

Használatuk átengedésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha az átengedés az alapfeladat ellátásában nem okoz zavart.

I. Bérbe adható helyek, helyiségek:

Faluház színházterem- 120 nm, ebből 90 nm-es nézőtér, amely alkalmas bálók, lakodalmak, családi, baráti és munkahelyi összejövetelekre, konferenciák és sport és rekreációs foglalkozások megtartására /30 nm-es színpad/.

Faluház rendezvényterem- 50 nm –fogadó órák, megbeszélések, továbbképzések, kiskonferenciák szakkörök megtartására.

Faluház előtér- 60nm- kisebb családi - baráti összejövetelek és vásárok részére.

Székely- kert klubhelyiség- 42 nm klub és tábori foglalkozások megtartására.

Tájház – táborok, esküvők, baráti összejövetelek megtartására

Közösségi és alkotóház – baráti összejövetelek, táborok, megbeszélések megtartására



☒ 2111 Szada, Dózsa György út 65. ☎ 06(28)503-180; 06(70)199-9571 @info@szadafaluhaz.hu 🌐 www.szadafaluhaz.hu

II. A bérbeadás általános feltételei

1. A művelődési ház területeit, helyiségeit ideiglenes használatra (a továbbiakban: bérletre) a meghatározott térítés mellett csak abban az esetben lehet átengedni, ha az átengedés a művelődési ház rendeltetésszerű működését nem zavarja, hírnevét a bérlő tevékenysége nem csorbítja.

2. Kulturális, társadalmi, családi és egyéb rendezvények céljára helyiségeket bérbe adni elsősorban a művelődési ház programjainak figyelembevételével szabad.

3. A terem-bérleti szerződések megkötése (terembérletek, berendezések, technikai eszközök kölcsönzése) az intézmény vezető kizárólagos jogköre a mindenkorai jogszabályokban meghatározott keretek között.

III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai

A bérleti szerződések típusai:

a, Eseti bérbeadás: 1-10 óra időtartamra / nap

b, Tartós bérbeadás: Rendszeres és 1 hónapot meghaladó folyamatos bérbeadás

A bérlet eseti és tartós feltételeiről és a bérleti díjról képviselő-testületi határozat értelmében a művelődési ház vezetője dönt.

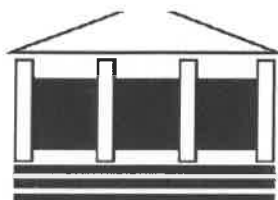
Bérlésére jogosult:

- Jogi személy
- Jogi személyiség nélküli társaság
- Egyéni vállalkozó
- Magánszemély

A bérletet megelőzően kötelesek kölcsönösen szerződést kötni, melyben szabályozzák előzetesen a bérbevétel feltételeit.

A szerződésnek tartalmaznia kell:

- a bérlő adatait, elérhetőségét
- az igényelt terület, helyiség megnevezését
- a használat tervezett időtartamát
- a bérbevétel célját



SZÉKELY BERTALAN
MŰVELŐDÉSI HÁZ
É S K Ö N Y V T Á R
S Z A D A

✉ 2111 Szada, Dózsa György út 65. ☎ 06(28)503-180; 06(70)199-9571 @info@szadafaluhaz.hu 🌐 www.szadafaluhaz.hu

- az igényelt eszközöket
- a bérleti díj összegét

Azaz a bérleti szerződés erre a célra készült szerződésben köttetik.

Az ugyanazon időpontban azonos helyiségre és eszközre érkező igények közül az intézményi és fenntartói igényeket kell előnyben részesíteni.

Bérleti jogviszony létesítésére irányuló szerződés a jelen szabályzat mellékletében található szerződés- minta értelemszerű kitöltésével köthető.

A bérleti szerződés megkötésére jogosult vezető: a művelődési ház vezetője

IV. Bérbeadás folyamata

Általános szabályok:

- a létesítményt az igénybe vevő írásos szerződés (megkötése legkevesebb 15 nappal az igénybe vétel előtt a művelődési ház vezetőjével) alapján kapja meg.
- zenés, táncos rendezvényt maximum 120 fő részére lehet tartani.
- jogszabályok betartásáért a felelős szervező vállalja a felelősséget, a szükséges hatósági engedélyek beszerzéséről gondoskodik, a jogdíj fizetési kötelezettségének eleget tesz.
- a felelős szervező vállalja az esetleges károkért az anyagi felelősséget.
- a felelős szervező köteles a házirendet, munkavédelmi, balesetvédelmi előírásokat betartani.

Időpont ütközés esetére vonatkozó szabályozás:

- a művelődési ház vezetője fenntartja a jogot, hogy a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár és a tulajdonos önkormányzat és intézményei, valamint a művelődési házban működő csoportok, elsőbbséget élveznek a bérleti jogviszony megkötésében.

V. Bérbevétel menete

- A művelődési ház ügyeletes dolgozója gondoskodik az írásban kért termék, felszerelések rendelkezésre állásáról, legalább 15-60 perccel az igénylő számára. A kérelemben megjelölt felelős rendező számára átadja a helyiséget.



✉ 2111 Szada, Dózsa György út 65. ☎ 06(28)503-180; 06(70)199-9571 @info@szadafaluhaz.hu 🌐 www.szadafaluhaz.hu

- Az igénylő eseti bérléskor a foglalkozás megkezdése előtt pénzügyi bizonylat ellenében befizeti egy összegben a bérleti díjat
- A kiállított számla alapján a pénzügyi teljesítés készpénzes befizetéssel történik a művelődési házban. Tartós bérlés esetén, minden hó 5. napjáig fizetendő.
- A művelődési ház ügyeletes dolgozója gondoskodik a termék ellenőrzéséről, zárásáról 15 perccel a használatot követően, tartós bérlés esetén.

VI. A bérleti díj megállapításának szabályai, a számítás módszerei

A terem-bérleti díjak összegét minden év januárjában felül kell vizsgálni a fenntartó részéről.

VII. Egyéb rendelkezések

A terem-bérleti és eszköz-bérleti díjtábla tartalmazza az intézmény bérelhető termeinek bérleti díját, a bérelhető vendéglátó-, audiovizuális, és egyéb eszközök bérleti díját.

Tartalomjegyzék:

- I. Bérbbe adható helyek, helyiségek
- II. A bérbeadás általános feltételei
- III. A bérleti jogviszony létesítésének szabályai
- IV. Bérbeadás folyamata
- V. A terem-bérleti díjak megállapításának alapelvei
- VI. A bérleti díj megállapításának szabályai
- VII. Egyéb rendelkezések