

BÉRLETI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről

Szada Nagyközség Önkormányzat, képv: Oroszi Sándor polgármester, adószám: 15391621-2-13 KSH szám: 15391621, Szada, Dózsa György út 88.sz.alatti tulajdonos, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről

SZADAKÚT Korlátolt Felelősségű Társaság (SZADAKÚT Kft.) képviseli: Molnár János Attila ügyvezető önálló cégjegyzési jogosultsággal, adószám: 14718085-2-41, Cgj: 01-09-951089, 1042 Budapest, Árpád u. 151. I/9. mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

együttesen Szerződő felek (a továbbiakban **Szerződő felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK:

I./ Szerződő felek 2012. február 02-án bérleti szerződést (továbbiakban: „alap bérleti szerződés”) kötöttek a Szada 4333/20 helyrajzi számú, természetben 2111 Szada, Ipari park u. 2 szám alatt található 5000 m2 területű ingatlan egészére.

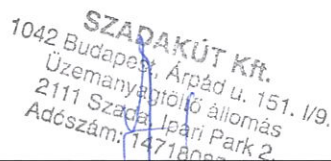
II./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Bérelő a bérleti jogviszony kezdetétől ténylegesen az ingatlan azon részét használja, amely a mellékelt (1. számú melléklet) használatra vonatkozó terület megosztási terven 2192 m2 „BENZINKÚT TERÜLETE” megnevezéssel lett kijelölve, és amelyen Bérelő benzinkutat üzemeltet.

III./ Bérelő kijelenti, hogy az I. pontban megjelölt ingatlan általa nem használt részére igényt nem tart, jelen módosító szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Bérbeadó ezen általa nem használt területet a TOPTRIX Kft.-nek (Cg: 13-09-149351, 2111 Szada, Napsugár köz 13/A,) bérbe adja.

IV./ Szerződő felek megállapodnak, hogy az I) pontban megjelölt ingatlan Bérelő által nem használt részét Bérbeadó bérbe adja a TOPTRIX Kft.-nek.



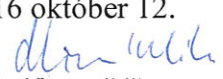
Szada Nagyközség Önkormányzat Bérbeadó
képv: Oroszi Sándor polgármester



SZADAKÚT Kft.
1042 Budapest, Árpád u. 151. I/9.
Üzemanyagtöltő állomás
2111 Szada, Ipari Park 2.
Adószám: 14718085-2

SZADAKÚT Kft. Bérelő
képv: Molnár János Attila ügyvezető

A módosító bérleti szerződést ellenjegyzem: Szada, 2016 október 12.



Dr. Vincze Ildiko
ügyvéd

1136 Budapest, Hegedűs Gyula u. 8. II/1.
Tel /Fax: 320-47-93

V./ Szerződő felek rögzítik, hogy az alap bérleti szerződés 7. pontjában megjelölt üzemanyag kút (továbbiakban Építmény) Bérlői beruházásban megépült. Szerződő felek megállapodnak, hogy az Építmény a Szadakút Kft. ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonában van.

VI./ Jelen módosító bérleti szerződés az „alap bérleti” szerződés alábbi pontjait módosítja, a módosítás dőlt betűkkel jelölve, valamint új pontok kerültek beszerkesztésre. A módosítással nem érintett pontok változatlan tartalommal érvényesek.

3. pont módosul: (bérelt terület módosul, csökken)

3.) Az Önkormányzat 2016 október 1-jétől a jelen módosító bérleti szerződés keltétől számított 11 (Tizenegy évi) időtartamra bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi a jelen szerződés módosítás II.) pontjában megjelölt használatra vonatkozó terület megosztási terven megjelölt 2192 m² nagyságú „BENZINKÚT TERÜLETE” megnevezésű ingatlanrészt (továbbiakban „bérelt területrész”).



Bérlő 2016. október 1-jén lép a „bérelt területrész” birtokába, ettől kezdve élvezzi annak hasznait viseli terheit.

4. pont első két mondata módosul (bérleti díj csökken)


A „bérelt területrész” bérleti díja 65.000 Ft+ ÁFA azaz Hatvanötezer forint + ÁFA évente összesen: 780.000 Ft+ ÁFA azaz Hétszáznyolcvanezer forint + ÁFA összeget Bérlő havonta Bérbeadó által kiállított számla ellenében, az azon megjelölt időpontig és számlaszámra átutalással köteles a Bérbeadó részére megfizetni.”

Az első (módosított) bérleti díj a jelen módosító szerződés keltének napján esedékes, és megfizetése készpénzben történik, és 2016 október hónapra vonatkozik.

A 4. pont további rendelkezéseit a módosítás nem érinti.

Szada Nagyközség Önkormányzat Bérbeadó
képv: Oroszi Sándor polgármester



SZADAKÚT Kft. Bérlő
képv: Molnár János Attila ügyvezető

A módosító bérleti szerződést ellenjegyzem: Szada, 2016 október 12.



Dr. Vincze Ildiko
ügyvéd
1136 Budapest, Hegeckés Gyula u. 8. II/1
Tel /Fax: 320-47-93