



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **118/2020.**

Iktatószám: H/1837-1/2020.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a 2020. november 13-i polgármesteri döntés meghozatalához

Tárgy: Döntés a Szada belterület 3222/11 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előkészítette:

dr. Filó-Szentes Kinga jegyző

Előterjesztő:

Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést tárgyalja:

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése értelmében veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja

Az elfogadáshoz szükséges döntés típusa: *nem releváns*

Törvényességi szempontból megfelel:

.....
dr. Filó-Szentes Kinga
jegyző

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2020. (VII. 23.) KT-határozatával döntött a Dombos utca aszfalt burkolat nélküli kivitelezéséről, mely beruházással a Szada Nova Nonprofit Kft.-t bízta meg. A folyamatban lévő beruházással összefüggésben létrejövő szerződések előkészítése során vált világossá, hogy a **Szada belterület 3222/11 helyrajzi számú, kivett út művelési ágú, 3693 m² területű ingatlan** (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa a Terratrust Ingatlan Forgalmazó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1173 Budapest, Flamingó u. 19/b.) 1998.10.05-i bejegyzéssel.

Megjegyezni kívánom, hogy KEKKH Szada közterületeiről szóló adatbázisában a Dombos utca 2003.11.03-i dátummal aktív közterületként szerepel.

A cégnyilvántartás szerint a Kft. képviselőjére Kármán György ügyvezető (1158 Budapest, Drégelyvár u. 31.) jogosult, akivel a mai napon szóbeli egyeztetés történt **az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**.

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének *az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 4/2012. (03. 01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdése értelmében, ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, **az ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására**. A vagyon értékét ingatlan vagyon esetén 3 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján kell megállapítani. [Ör. 5. § (1) bekezdés].

Az Ingatlan értékbecslését elkészítettük, az abban meghatározott érték: 5 250 000 Ft.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi tulajdonos **az Ingatlant ellenérték nélkül átadja Szada Nagyközség Önkormányzata tulajdonába**, ezért az alábbiak tekintetében szükséges dönteni:

- **a felajánlott vagyon elfogadásáról;**
- **az ajándékozási szerződés megkötéséről;**
- az önkormányzati tulajdonba vett Ingatlan **forgalomképtelen törzsvagyonként történő besorolásáról;**
- az Ingatlan értékbecslésben meghatározott értéken történő **vagyonkataszteri rögzítéséről.**

Az előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet – Szada belterület 3222/11 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. sz. mellékelt – Ingatlan értékbecslése

A fentiek után a Szada Nagyközség Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozta.

Szada, 2020. november 13.

Pintér Lajos
polgármester

POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

125/2020. (XI. 13.) Polgármesteri határozat

A Kormány által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom.

1. Szada Nagyközség Polgármestere – figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdésében foglaltakra – úgy dönt, hogy a Terratrust Ingatlan Forgalmazó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1173 Budapest, Flamingó u. 19/b.) tulajdonában lévő Szada belterület 3222/11 helyrajzi számú, kivett út művelési ágú, 3693 m² területű ingatlan ellenérték nélküli felajánlását és önkormányzati tulajdonba vételét az erre vonatkozó ajándékozási szerződés aláírásával elfogadja, egyben az ingatlant az Ör. 8. § a) pontja alapján a forgalomképtelen törzsvagyon körébe sorolja.

2. A polgármester felkéri a jegyzőt az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően az ingatlan értékbecslésben meghatározott bruttó értéken történő ingatlanvagyon-kataszteri átvezetésére 90 napon belül.

Határidő: 1. pont: azonnal

2. pont: ingatlan-nyilvántartási átvezetést követő 90 nap

Felelős: 1. pont: polgármester

2. pont: jegyző