



SZADA NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
2111 Szada, Dózsa György ut 88
Tel: 28/503-065 * Fax: 28/503-066 * E-mail: szada@szada.hu

K I V O N A T

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 18. napján megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangú döntéssel elfogadta az alábbi határozatot

93/2025.(VI.18.) KT-határozat (79/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő 2025-2026 évi, illetve 2026-2027 évi ütemekben szereplő utcabontás szerint határozza meg a Szada Nova NKft-részére a mart aszfaltos technológiával történő karbantartásra kijelölt utcák felsorolását.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályát bevonva intézkedjen a jelen határozat mellékletében szereplő utak tervezési munkáival kapcsolatos tervezési program meghatározásáról, továbbá a tervezési munkák várható költségeire vonatkozó indikatív árajánlatok beszerzéséről.

3./ E döntés alapját képezi a Képviselő-testület 2025. évi Munkatervében novemberi ülésre tervezett „2026. évi Útterveztetési és útépitési feladatok meghatározása” tárgyban előkészítésre kerülő előterjesztésnek.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. november 30.

E határozat melléklete: 2025-2027 évben rekonstrukció alá vont utak listája, valamint a gyűjtőutak, nagy forgalmú úthálózati elemekre vonatkozó tervezési javaslat

Pintér Lajos s.k.
polgármester

dr. Nagy Erika s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:


Pozmán Edina
titkársági referens



2025-2026 évi I. ütem							
Település rész	Utak neve	Utak hossza (m)	Gyűjtőút jelleg	Karbantartás	Beépítettség	Csatornázottság	Sum
Dobogó	Tábornok u.	488	3	5	4		12
	Aranyhegy u.	220	1	5	5		11
	Korizmics u.	1260	5	3	4	Van	12
	Ősz u.	364	5	4	2	Van	11
	Szilvafa u.	346	3	5	3	Van	11
Fenyves	Pap-dűlő u.	194	3	2	5	Van	10
	Julianus barát u.	445	3	3	5	Van	11
	Kőrösi Csoma S. köz	138	3	1	5	Van	9
	Kőrösi Csoma S. u.	530	1	3	5	Van	9
	Várdombi u.	620	3	5	4	Van	12
Kőzpont	Bem u.	100	1	3	5	Van	9
	Nyárfa u.	430	3	5	4	Van	12
Malomvég	Szőlő u. (kicsi)	86	1	5	5	Van	11
	Kertalja	140	1	2	5	Van	8
	Kopladi u.	368	3	3	4	Van	10
Margita	Margita u.	997	5	5	5	Részben	15

Szőlőhegy	Csatári u.	406	3	5	5	Van	13
	Szélső u.	325	3	5	5	Van	13
	Szőlővirág u.	625	3	4	5	Van	12
	Fehérház u.	384	3	5	5	Van	13
	Zatagyöngye u.	190	3	3	5	Van	11
Összesen:		8656					

2026-2027 évi II. ütem								
Település rész	Utak neve	Utak hossza (m)	Gyűlytőút jelleg	Karbantartás	Beépítettség	Csatornázottság	Sum	
Dobogó	Almafa u.	205	1	2	3	igen	6	
	Körtefa u.	288	1	3	5	igen	9	
	Meggyfa u.	887	3	5	2	igen	10	
	Nyár u.	522	3	5	5	igen	13	
	Rózsa u.	87	1	1	5	igen	7	
	Köves u.	200	1	2	5	igen	8	
	Fácán út	193	1	1	3	nem	5	
Fenyves	Fenyves köz	190	1	1	2	igen	4	
	Fenyveserdő út	990	5	5	5	igen	15	
	Halesz út	1120	5	5	1	nem	11	
	Harkály köz	50	1	1	3	igen	5	
	Pázsit utca	240	3	3	1	igen	7	
	Liget u.	693	3	5	4	nem	12	
	Sólyom út	520	3	3	2	igen	8	
Központ	Ág u.	135	1	5	5	nem	11	
	Bárány köz	53	1	1	3	igen	5	

Margita	Berek köz	95	1	1	1	igen	3
	Dombtető u.	91	1	1	3	igen	5
Szólóhegy	Akácvirág u.	710	3	3	5	igen	11
	Cipősök u.	398	1	2	2	igen	5
	Öreghegyi dűlő	215	1	4	4	igen	9
Összesen:		7882					

Gyűjtőutak, nagy forgalmú úthálózati elemek és vízelvezetésük fejlesztési, tervezési javaslata			
Sorszám	Helyszín	Jelenlegi állapot leírás	Javaslat
1	Fenyvesligeti út	A Székely Bertalan út és a Fenyő út közötti szakasz gyűjtőút. Szada népességének növekedése a Fenyvesligeti településrészben a legszámottevőbb az utóbbi 6 évben. 2019-ben épült ki a Fenyő út 5,5 m szélességben egy szakaszon, fekvőrendőrkkel. A Székely B. út és a Fenyő út közötti szakasz jelenleg a Veresegyházról, Ivacsról érkező surranó forgalmon kívül a Fenyvesliget jelenleg 300 ház lakójának ingázóforgalmával terhelt, keskeny, nem megfelelő pályaszerkezettel, minden negyedévben jelentkező pályaszerkezetű út. /3 m szélességgel, tönkrement pályaszerkezettel, minden negyedévben jelentkező üzemeltetési költségekkel/ Lakossági panaszok rendszeresek a gyorsajtók miatt. A keresztmetszeti elemek nem megfelelően rendezettek. Az út a rendelkezésre álló 16 méteres szabályozási szélesség egyik oldalára, a kiépült sorházak kerítésére épült rá. A szennyvízcsatorna aknák 30-40 cm-re kiállnak a térszínből a 3 méter széles burkolat melletti sávon.	Engedélyezési és kiviteli terv .A Székely Bertalan út és a Fenyvesligeti út csp. Terve elkészült. Ezt és a már kiépült Fenyő út hiányzó szakaszt szükséges gyűjtőútként megtervezni a vonatkozó útügyi műszaki előírások alapján. Kiemelt figyelmet kell fordítani a tervezés során a lakó-pihenő övezetkre ajánlott növényzsigetes burkolati elhúzások tervezésére, a járda, a kerékpársávok kialakításának módzataira, a meglévő növényzet lehetőség szerinti sziget és sáv jellegű megmentésére, a hiányzó földműsáv (töltéstest) megfelelő kialakítására, a keresztveződésekben a szabvány szerinti megemelt burkolati szintekkel pedig a forgalomcsillapításra.

2	Arany János út	Az Arany János út a Kisfaludy útba csatlakozik és gyűjti össze a településrész lakossági forgalmát. Jelentős építkezések, lakosság szám növekedés volt ezen a településrészen is. A jelenlegi szélesség 4 m körüli, helyenként szegélyköves aszfaltút, burkolati hibákkal. A padka a meredek részekben minden esőzés alkalmával kimosódik a szegélykö, a burkolatszél mellett. Ezek a vízmosások több tíz cm mély árkokat eredményeznek, ezzel balesetveszélyes padka jön létre és állandó üzemeltetési költséget jelentenek. Az alsó szakaszon egy bevágásszerű "árokban" halad az út, két oldalán sűrűn benőtt növényzettel és gyökérzettel megtámasztott részsík határolják. A telekhatárok a keresztmetszeti lehetőségeket ezen a szakaszon erősen korlátozzák. Az út kiépített szakasza nem a közigazgatási határok tengelyében épült ki korábban. Helyenként (4-5 db) légvezeték oszlop nem megfelelő közműsáv elrendezés szerint csökkent a keresztmetszeti bővítés lehetőségét az útnak. A meredek szakaszon és az alsó szakaszon nincs kiépített vízelvezetési rendszer, az olvadékvíz télen lefagy.	Engedélyezési és kiviteli terv. Javaslat az út megfelelő gyűjtőútként való tervezése, a szükségesen felmerülő közművezetékek kiváltása, áthelyezésük megtervezése és a hiányzó szakaszokon vízelvezetési rendszerek megtervezése. Fontos figyelembe venni - ahogy későbbiekben minden tervezett út esetén - a növényzsigetes kialakítású forgalomcsillapítási megoldásokat (szegélyekkel kialakított szűkítések, melyekbe növényzet kerül beültetésre), illetve az egyes keresztezéseknél a szabvány szerinti burkolati szintek megemelése, szigetszerű forgalomcsillapítási megoldások alkalmazása, sávok elhúzása, járdasáv lehetőségének biztosítása, kerékpársáv lehetőségének biztosítása.
---	----------------	--	--

3	Székely Bertalan út	A Dózsa György út és a Vasút út közötti szakasz burkolata és árokrendszere tönkrement. Évente jelentős a kátyúzási költség. Évente több helyen a lapburkolatos és terméskő burkolatos árokszakaszok beomlanak. Ez a folyamat a burkolati szegélyeket is magával húzza, majd a pályaszerkezet és a burkolat is benyomódik, hálósan bereped, beszakad. A teljes kopóréteg a hirtelen tönkremenetel állapotában van. Az árokburkolatok térkövei, lapburkolatai pedig fellazultak. Ez a szakasz önkormányzati tulajdonban és üzemeltetésben van. Helyenként keskeny padka jellemzi egyik oldalról. Az engedély nélküli parkolások jellemzőek. Forgalmas belső gyűjtőút.	Javaslat a Dózsa György út és a Vasút út közötti szakasz FELÚJÍTÁSI TERVÉNEK elkészítése. /Nem építési engedélyes beavatkozás, de kidolgozott részletes tervet igényel/. Az árokrendszer megfelelő előregyártott elemes megoldásokkal történő tervezése a terméskő burkolat javasolt. Előzetesen javasolt laboratóriummal, mintavétellel a meglévő aszfaltretegrend vizsgálatának elvégzése, hogy a szükséges felújítás mértéke / aszfaltretek felújítási vastagsága, lokális pályaszerkezetcserek stb./ pontosan kalkulálhatóak legyenek. Fontos, hogy először a csapadékvízvezető árokrendszer burkolatát, a kiépített telekbehajtók átereszeinek felülvizsgálatát kell elvégezni, tervezni és adott esetben hamarabb kiépíteni. Szűkítések, elzárások esetében a nem megfelelő kapubehajtókat visszabontatni és újraépíteni. A pályaszerkezet felújítás csak megfelelően stabil, első körben kiépített vízvezetési rendszert követően ütemezhető.
---	---------------------	--	---

4	Szurdok út és Csapás út szakasza a Margita út és Pazsaki út között	Mindkét út gyűjtőút funkciót tölt be a Margitai településrész számára. A kiépült útszakasz keskeny, töredezett és a meredek szakaszon az útpadka rendszeresen kimosódik esőzések idején ezzel állandó üzemeltetési feladatok jelentkeznek. Az útpadkák kimosódása a szegélyek, a pályaszerkezetek mellett több tíz cm mély árkokat is eredményezhetnek időszakosan. A burkotról lehulló csapadékvíz, a mellékutcaiból kijutó csapadékvíz elvezetés, helyben tartás nincs megoldva.	Engedélyezési és kiviteli terv. Javaslat az út megfelelő gyűjtőútként való tervezése, a hiányzó szakaszokon vízelvezetési rendszerek megtervezése, a szomszédos mellékutcák és a Szurdok út csapadékvízének bevezetése árokrendszerbe. Fontos figyelembe venni - ahogy későbbiekben minden tervezett út esetén - a növényiszigetes kialakítású forgalomcsillapítási megoldásokat (szegélyekkel kialakított szűkítések, melyekbe növényzet kerül beültetésre), illetve az egyes keresztezéseknél a szabvány szerinti burkolati szintek megemlése, szigetserű forgalomcsillapítási megoldások alkalmazása, sávok elhúzása, járdasáv lehetőségének biztosítása, kerékpársáv lehetőségének biztosítása.
---	--	---	--