



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/2-235/2024

Előterjesztés száma: **117/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. szeptember 30-i** rendkívüli nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés az „Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása” elnevezésű projekt szerződésének módosításáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András aljegyző	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:		
Egyeztetve, tájékoztatva:	Dobsa Sándor közbeszerzési tanácsadó	
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I./ Előzmények:

Szada Nagyközség Önkormányzata (Továbbiakban: Önkormányzat) a Képviselő-testület a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerinti, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása**” tárgyában.

A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Károlyház KFT (Továbbiakban: Kivitelező) lett. Az Önkormányzat és a Kivitelező „**Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása**” tárgyban 2024.01.26. napján egymással vállalkozási szerződést kötöttek. A munkaterület átadása 2024.01.31-én megtörtént, majd ezt követően február elejétől a Kivitelező fel is vonult a munkagépeivel és megkezdődtek a munkálatok.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

Vállalkozó a munkaterület részére történő átadását követően a kivitelezési munkákat folyamatosan, szakaszosan végzi. Az új épületrész **alapfeltárási, alapozási munkái során feltárásra került** – a meglévő épülettel párhuzamosan futó – csapadékvízvezeték, amely akadályozta az alapozási munkákat. Vállalkozó ezt a műszaki problémát, egyebekben kooperáció keretében is jelezte Megrendelőnek.

Helyszíni körülményeket és a Műszaki ellenőr számára rendelkezésre bocsátott terveket megvizsgáltuk. A feltárt vezeték a **tervekben nem lehető fel, annak nyomvonala, állapota bizonytalan**, s amennyiben a tervezett új épületrész alatt halad át, az először is akadályozza az alapozási és szerkezetépítési munkákat, másodsor – s ez a leglényegesebb – **jelentős állagromlási kockázatot jelent a majdani épületre.**

Helyszíni körülményeket a Tervező is megvizsgálta. Megállapította, hogy *a feltárt csővezeték „a meglévő óvodaépület, északi szárny, dombtető felőli épületsarok közelében, a terep felett lebukó PVC cső részben az meglévő óvodaépület részben pedig az szomszédos iskola [Megj.: ugyanazon telek, hrsz.: 917/1] tetőfelületéről és udvarfelületén összegyűjtött esővizet szállítja. A cső mérete kb 200mm. A terep alá bukás után a meglévő óvodahomlokzattal párhuzamosan halad, csatlakozik bele 2 db ejtőcső a meglévő óvoda tetőről és 1 db ejtőcső a faluház tetőről. Egy beton kontroll aknán enyhe irányváltással a faluház előtti díszlépcső irányába fordul (itt már nagyobb keresztmetszettel és érkezik meg valószínű a Dózsa György úti gerincvezetékbe vagy árokba. Ilyen esővízterheléssel ezt a földalatti csövet nem javasolt az új óvodaépület alatt vezetni. A cső javasolt útvonala: az új óvodaépület felett átvezetni a másik oldalkert felé majd az oldalkertben ... tovább vezetni a Dózsa György út irányába, ott pedig a nyílt árokba becsatlakozni.*

A pótmunka igényre vonatkozó kimutatást a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező árajánlat (árazott költségvetés) tartalmazza.

Jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező árajánlat szerinti pótmunkák ellenértéke mindösszesen nettó **23.533.762 Ft+áfa**, az elmaradó tétel ellenértéke mindösszesen nettó –867 750 Ft+áfa amely összegek az Alapszerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat növelik. A 2. sz. pótmunkát Vállalkozó az ajánlatában tett feltételekkel, vagyis felár nélkül teljesíti. Felek rögzítik, hogy a szerződés módosítása a már kifizetett előleg összegét nem érinti.

A fentiek alapján az Alapszerződés 4.1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„4.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján

437 799 899 Ft + 118 205 973 Ft ÁFA, mindösszesen 556 005 872 Ft, azaz ötszázötvenhatmillió-ötezer-nyolcszázhetvenkettő forint összegű vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.”

A pótmunkák ellenértéke a pályázat során elszámolhatóak, így nem igényel a teljesítésük további önkormányzati forrás bevonását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

.../2024.(IX.30.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az Önkormányzat és a Károlyház Kft. „**Önkorm. óvoda bővítése és részleges átalakítása**” tárgyban 2024.04.26. létrejött vállalkozási szerződés módosításának a határozat 2. sz. melléklete szerinti tartalommal történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Az előterjesztés és határozat mellékletei:

- ☐ 1. sz. melléklet: Árajánlat
- ☐ 2. sz. melléklet: Kivitelezési szerződés 1 számú módosítása