

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága, Környezet- és Állatvédelmi Bizottsága és Településfejlesztési Bizottsága 2025. december 03. napján, 17:12 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes együttes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Molnár Csaba Sándor Boros Gábor Tóthné Tolvaj Judit Kajánné Dr. Antalka Mária Edit Borbáth Péter Brandhuber Ádám Nagy László Petrák Árpád Bula Beáta	polgármester bizottsági elnök bizottsági elnök külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag alpolgármester igazgatási osztályvezető jegyző általános helyettese
Igazoltan távol:	Dr. Vada Edina Gelle Róbert Székely Beatrix	bizottsági tag bizottsági elnök bizottsági tag
Meghívottak közül:	Dely Attila Jassó Ágnes	műszaki osztályvezető pénzügyi osztályvezető
Jegyzőkönyvvezető:	Pozmán Edina	titkársági referens

Pintér Lajos polgármester: Ügyrendi szavazást kezdeményezek az együttes ülés levezető elnökének megválasztásáról. Az együttes ülés levezető elnökének Molnár Csaba Sándort javaslom, kérem, aki egyetért ezzel, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek Molnár Csaba Sándort.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Köszöntöm a megjelenteket, az együttes bizottság nyilvános ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Humánügyi Bizottság 2 fővel, a Pénzügyi Bizottság 2 fővel, a Településfejlesztési Bizottság 3 fővel, Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 fővel van jelen, így a felsorolt bizottságok határozatképesek.

A Képviselő-testület 2025.12.10-ei rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Szavazásra bocsátom a **napirend elfogadását**. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel elfogadták az előre meghirdetett napirendi pontokat.

1. Javaslat a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának részterületeire vonatkozó módosításának lezárására (170/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal,
elfogadni javasolja

2. Javaslat erdészeti szakirányítási feladatok ellátására szóló Megbízási keretszerződés jóváhagyására (173/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Környezet- és Állatvédelmi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság **2 igen egyhangú** szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal,
elfogadni javasolja

3. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közvilágítás üzemeltetési feladatainak meghatározására (176/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Megkérem Dely Attilát a műszaki osztály vezetőjét, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztés tartalmát.

Dely Attila Műszaki Osztályvezető: Két tételből áll össze a rendszer. Van egy munkadíj és egy anyagköltség. Az első évben azokat a lámpatesteket cserélnénk ki a karbantartási terv szerint, amik munkaigényesebbek, így a karbantartási költség oldal csökken és a 3. évben fog majd az energia oldalról megtakarítást hozni.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság **2 igen egyhangú** szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal,
elfogadni javasolja

4. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi Munkatervének elfogadására (169/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: minden bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság **2 igen egyhangú** szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság **4 igen egyhangú** szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság **2 igen egyhangú** szavazattal,
elfogadni javasolja

5. Javaslát háziiorvosi praxisbővítéssel kapcsolatos döntésre és új körzetkialakítás meghatározására (177/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Megkérem Bula Beátát, a jegyző helyettesét, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést.

Bula Beáta Igazgatási Osztályvezető, jegyző általános helyettese: Az Országos Kórházi Főigazgatósághoz beérkezett a kérelmünk, amit visszaküldtek azzal a megkereséssel, hogy miután nekünk van gyermekorvosi körzetünk, ezért nem támogatják azt, hogy vegyes praxisok kerüljenek kialakításra. Azt kérik, hogy kizárólag felnőtt praxisokat hozzunk létre. Miközben ezt elkezdtek egyeztetni a házi orvosokkal, gyermekorvossal, nyilatkozatot nyújtott be Sohonyay Fanni doktornő, - akit a testület javasol a 3. praxisra, - hogy az önkormányzat alkalmazásában működtetett praxist tudná elvállalni, tehát praxisjogot nem kíván létrehozni. A doktornő azt kéri, hogy az önkormányzat alkalmazza őt, úgyhogy ezáltal most egy új körülmény merült fel, ezt próbáltuk körbejárni, hogy egyáltalán milyen feltételekkel lehetséges ez.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Van-e kérdés, hozzászólás?

Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság tagja: Szeretném kérdezni, hogy milyen plusz költséggel járna, ha az önkormányzat alkalmazásában látná el a praxist, mert valószínűleg ez magasabb összeget jelent?

Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezető: Ha önkormányzati alkalmazásban látná el a feladatot, akkor sokkal nagyobb az adminisztrációs teher és sokkal költségesebb is, mert nem kapunk rá akkora finanszírozást. A bérjövödelmének kb. a 80%-át finanszírozná. Egyelőre még nem látjuk, hogy ezt praxisjog nélkül létre lehet-e hozni, mert az Országos Kórházi Főigazgatástól azt a tájékoztatást kaptuk, hogy így is kell praxisjogot létrehozni. Egyedül csak tartós helyettesítés esetén lehet praxisjog nélkül ellátni a körzetet. A körülményeket még pontosan nem tudjuk.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Elég sok a tisztázatlan körülmény, ezért az a javaslatom lenne, hogy ezt a napirendi pontot vegyük le a napirendről és először egyeztessünk a doktornővel és tisztázzuk a felmerült kérdéseket. Azt egyértelműen kijelenthetjük, hogy szeretnénk a 3. praxis létrehozását, de a felmerült körülményeket tisztázni szükséges. Ügyrendi szavazást rendelek el, a napirendi pont levételéről. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság **2 igen egyhangú** szavazattal,
 - a Humánügyi Bizottság **2 igen egyhangú** szavazattal,
- a napirendi pont, napirendről való levételéről döntött.*

A bizottságok véleményét figyelembe véve a polgármester az előterjesztést visszavonja

6. Javaslát a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás álláshelyre szóló pályázat kiírásával kapcsolatos döntésre (171/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Humánügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság **2 igen** szavazattal,

➤ a Humánügyi Bizottság 2 igen szavazattal,
elfogadni javasolja

7. Javaslat a Szada, Halesz út, 0132/37 helyrajzi számú ingatlan megvételére (174/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Tóthné Tolvaj Judit Pénzügyi Bizottság tagja: Hány négyzetméter vagy hektár az ingatlan?

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Az előterjesztésben olvasható, hogy 3388m². Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság **2 igen egyhangú** szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság **3 igen egyhangú** szavazattal,

elfogadni javasolja

8. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi útterveztetési és útépitési feladatainak meghatározására (172/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Megkérem Boros Gábort, a Szada Nova Nkft. ügyvezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezetője: A legfontosabb gyűjtőutakat szedtük össze. A Székely Bertalan út, Fenyvesligeti út, Arany János út (Csapás u. és Szurdok u. felőli része) és a Dózsa György út. A tervezés egy nagy előrelépés, mert van mivel számolnunk és beépítenünk a költségvetésbe. A mart aszfaltos utakat már a meghatározott ütem szerint fejlesztjük. Azt gondolom, hogy a következő év nagy feladata az, hogy a gyűjtőutaink terv szerint legyenek tervezve, hogy a későbbiekben tudjunk akár pályázni is.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Egy módosításra tennék javaslatot. A határozati javaslatban jelöljünk meg egy utcát, amit mindenféleképpen most az év elején megterveztetnénk és ez a Fenyvesligeti út legyen 7 millió forinttal, mert a Fenyvesligeti csomópont kialakításánál már rendezett lenne ez az út. Ez az összeg még a 2025. év költségvetésből kerülne kifizetésre. Van-e kérdés, hozzászólás?

Boros Gábor Szada Nova Nkft. ügyvezetője: A Fenyvesligeti út felújítása különösen fontos, mivel nagyon rossz állapotú és nagy a karbantartási igénye. Hiába kátyúzzuk folyamatosan, pár nap múlva szintén előjön valahol kátyú. Ez az út hatalmas terhelés kap. A következő nagyon fontos út az Arany János utca felújítása, a megfelelő szélesség kialakításával és csapadékvíz-elvezetéssel.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: A határozati javaslat a következők szerint módosulna: A Fenyvesligeti utat terveztetnénk meg és ennek az összege a határozati javaslatban 7 millió forint lenne és ahogy látjuk év közben a költségvetést, úgy az elfogadott sorrendben lennének felújítva az utak. A sorrend a következő: Fenyvesligeti út, Arany János u. a Csapás u. és Szurdok u. folytatásával, Székely Bertalan út, Dózsa György út. A Fenyvesligeti út felújítása a 2025. évi költségvetésből, a többi út pedig már a 2026. évi költségvetésből kerülne finanszírozásra.

Szavazást rendelek el az előbb elhangzottak alapján módosított határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a módosított határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,

változtatásokkal elfogadni javasolja

9. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatára és a 2024-2028 évi vagyongazdálkodási tervek elfogadására (175/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Megkérem Dely Attila Műszaki osztályvezetőt, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztésben leírtakat.

Dely Attila Műszaki Osztályvezető: A Szada Nova Nkft.-vel egyeztetve a koncepció igazodik és legitimizálja a polgármesteri hivatal és az intézmények közötti feladatmegosztási megállapodáshoz. Most már jól láthatóan elkülönül a Szada Nova Nkft. és a hivatal munkája a fenntartás és a karbantartás tekintetében. Kiegészítő dokumentumokat még el kell készíteni, mint pl. a létesítménygazdálkodás és épületüzemeltetés feladatai.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelek el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ezzel a bizottságok mai nyílt ülésük napirendjeinek végére értek. A nyilvános ülést ezennel 17.44-kor bezárom.

k.m.f.



Molnár Csaba Sándor
levezető bizottsági elnök



Boros Gábor
bizottsági elnök

