

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága, Környezet-és Állatvédelmi Bizottság és Településfejlesztési Bizottsága 2025. december 10. napján, 16:35 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli együttes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos	polgármester
	Juhász Sándor Bert	alpolgármester
	Molnár Csaba Sándor	bizottsági elnök
	Boros Gábor	bizottsági elnök
	Székely Beatrix	bizottsági tag
	Kajánné Dr. Antalka Mária Edit	külsős bizottsági tag
	Tóthné Tolvaj Judit	külsős bizottsági tag
	Borbáth Péter	külsős bizottsági tag
	Brandhuber Ádám	külsős bizottsági tag
	Nagy László	külsős bizottsági tag
	Bula Beáta	jegyző általános helyettese

Igazoltan távol:	Gelle Róbert	bizottsági elnök
	Dr. Vada Edina	bizottsági elnök

Meghívottak közül: Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető
Dely Attila műszaki osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Pozmán Edina titkársági referens

Pintér Lajos polgármester: Ügyrendi szavazást kezdeményezek az együttes ülés levezető elnökének megválasztásáról. Az együttes ülés levezető elnökének Molnár Csaba Sándort javaslom, kérem, aki egyetért ezzel, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek Molnár Csaba Sándort.

Molnár Csaba Sándor vezető bizottsági elnök: Köszöntöm a megjelenteket, az együttes bizottság nyilvános ülését megnyitom. Megállapítom, hogy a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 fővel, a Településfejlesztési Bizottság 4 fővel, a Pénzügyi Bizottság 2 fővel, a Humánügyi Bizottság 2 fővel van jelen. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 31/2021.(XII.10.) 27 §-ában foglaltak szerint az alábbi sürgősségi indítvány érkezett a Képviselő-testületi ülésre „Javaslat a Szada 3542. és 3543. helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés módosításáról”

A meghívóval kiküldött, nyilvános ülés 1. napirendi pontként történő tárgyalására teszek javaslatot.

Aki a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendet elfogadja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a jelenlévők a bizottsági ülés napirendjét egyhangúlag elfogadták.

A Képviselő-testület 2025.12.10-ei rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ülték össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

1. Javaslat a Szada 3542. és 3543. helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés módosításáról (179/2025.-S/1. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Már döntöttünk, hogy eladjuk ezt az ingatlant, a tulajdonos pedig kérte, hogy több részletben fizethesse ki. A tulajdonos egy helyrajzi számmá szeretné összevonni a két ingatlant. Az engedélyeztetés már be van adva az állami főépítészhez. A tulajdonos kéri, hogy amíg az engedély nem érkezik meg, addig az utolsó két részletet később fizethesse be.

Pintér Lajos polgármester: Az ingatlan árának a nagy részét már kifizette és a fennmaradó 30 millió forint befizetésére kért halasztási kérelmet. Úgy gondoltuk, hogy az év végére végig fog futni, de nagyon lassú a földhivatali ügyintézés.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelék el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

2. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására (178/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: minden bizottság

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Az eredeti előterjesztéshez képest érkezett egy módosító indítvány. A módosító indítvány tartalmazza a konyhai páraelszívó berendezést 15 millió forinttal, a Fenyvesligeti csomópontot 100 millió forinttal és a dologi kiadások 20 millió forinttal lettek megemelve a Koncz park szennyeződése miatt. A Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat megkeresett bennünket, hogy szeretnének vásárolni egy homlokrakodó gépet, amire 896 ezer forinttal kéri önkormányzatunk hozzájárulását. Van-e kérdés, hozzászólás?

Tóthné Tolvaj Judit, Pénzügyi Bizottság tagja: A Fenyvesligeti csomópontnál nem 70 millió forint volt elkülönítve?

Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezető: 85 millió forint lett elkülönítve a 2025. évi költségvetésben, azonban a beruházásnak csak 2026. évben lesz elindítva a kivitelezése, a beszerzési árak jelentősen változhatnak és a közbeszerzési eljárás elindításához szükségünk van tartalékkeret biztosítására.

Boros Gábor képviselő: A Gödöllő-Vác Vízgazdálkodási Társulat egy közműtársulat is, akivel szerződése van az önkormányzatnak a természetes vízfolyásokra. Ők felelősek a vízfolyások rendben és karbantartásáért. A Társulat elsősorban kaszálási munkákat végezhet, jelentősebb beavatkozásokat csak korlátozottan. Rendszeres munkavégzésük gyakorlatilag a fenyves alján húzódó árokra korlátozódik, ahol kaszálást végeznek. A bálványfa irtása nem történt meg, annak ellenére, hogy erre többször felhívtuk a figyelmüket. A Mélyárok-pataknál, a Halesz utcával párhuzamos szakaszon időszakosan a zsilip tisztítását elvégzik. A tavalyi évben jelentős feliszapolódás megszüntetésére került sor, amelyhez munkagépet vettek igénybe. A

beavatkozás költsége nagyságrendileg megegyezett volna az önkormányzat saját kivitelezési költségével. Környezetvédelmi szempontból az önkormányzat nem támogatja a patakmedrek kotrását és bolygatását, ugyanakkor a társulattal fennálló szerződéses kapcsolat kötelező jellegű lehet. A társulat eddig a tagdíjon felül külön számlát nem állított ki. A társulat a munkavégzés előtt minden esetben egyeztet az ügyvezetővel. A bejelentések esetén helyszíni egyeztetés történik, és szükség esetén az indokolatlan beavatkozásokat az önkormányzat elutasítja.

Brandhuber Ádám Településfejlesztési Bizottság és a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság tagja: A kapcsolat folyamatos, ugyanakkor a társulat működése összességében megosztó, országos szinten is kedvezőtlen megítélésű.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Ha nincs több kérdés, hozzászólás, akkor szavazást rendelék el a határozati javaslatról. Megállapítom, hogy a határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
- a Humánügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,

elfogadni javasolja.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Köszönöm a megjelentek munkáját. Ezzel az együttes bizottság rendkívüli nyilvános ülését 16:47-kor bezárom.

k.m.f.



Molnár Csaba Sándor
levezető bizottsági elnök



Boros Gábor
bizottsági elnök

