

**26/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 10. napján 17:01 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

188/2025. (XII.10.) KT-határozat	Döntés a polgármester két ülés közötti események beszámolójáról
189/2025. (XII.10.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
190/2025. (XII.10.) KT-határozat	Döntés a Szada, 3542. és 3543. helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés módosításáról
191/2025. (XII.10.) KT-határozat	Döntés a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának részterületeire vonatkozó módosításának lezárásáról
18/2025. (XII.11.) ÖR	Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról
192/2025. (XII.10.) KT-határozat	Döntés erdészeti szakirányítási feladatok ellátására szóló Megbízási keretszerződés jóváhagyásáról
193/2025. (XII.10.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közvilágítás üzemeltetési feladatainak meghatározásáról
194/2025. (XII.10.) KT-határozat	Döntés a Képviselő-testület 2026. évi Munkatervének elfogadásáról
195/2025. (XII.10.) KT-határozat	Döntés a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás álláshelyre szóló pályázat kiírásáról
196/2025. (XII.10.) KT-határozat	Döntés a Szada, Halesz út, 0132/37 helyrajzi számú ingatlan megvételéről
197/2025. (XII.10.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi útterveztetési és útépitési feladatainak meghatározásáról
198/2025. (XII.10.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatára és a 2024-2028 évi vagyongazdálkodási tervek elfogadásáról
19/2025. (XII.11.) ÖR	Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet

**26/2025. sz.
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 10. napján 17:01 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos	polgármester
	Juhász Sándor Bert	alpolgármester
	Boros Gábor	képviselő
	Molnár Csaba	képviselő
	Székely Beatrix	képviselő
	Oroszi Sándor	képviselő
	Dr. Vada Edina	képviselő
	Bula Beáta	jegyző általános helyettese
Távol vannak:	Petrák Árpád	alpolgármester
	Gelle Róbert	képviselő
	Vrabély Balázs	képviselő
Meghívottak közül:	Jassó Ágnes	pénzügyi osztályvezető
	Dely Attila	műszaki osztályvezető
	Eszesné Homonnai Ágnes	pénzügyi referens
	Szabó-Majzer Lili	pénzügyi referens
	Pozmán Edina	jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: Köszöntöm a megjelent képviselőket és vendégeinket. Megállapítom, hogy 5 fő képviselő jelen van, így a Képviselő-testület mai ülése határozatképes. A képviselők a meghívóval együtt kézhez kapták javaslatomat a mai ülés napirendjére, illetve kiküldésre került a bizottsági ülésről készült összesítő véleménylap, mely tartalmazza a bizottság állásfoglalásait. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatának 27.§-ában foglaltak szerint az alábbi sürgősségi indítvány érkezett: „Javaslat a Szada 3542. és 3543. helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés módosítására”. A sürgősségi eljárásban történő tárgyalást indokoltnak tartom, ezért a nyilvános ülés 1. napirendi pontként történő tárgyalására teszek javaslatot. Szavazzunk a sürgősségi indítványok napirendre vételéről, aki a napirendre vétellel egyetért kérem nyomja meg az igen gombot.

Dr. Vada Edina képviselő 17:02-kor megérkezik az ülésre, így a képviselő-testület létszáma 6 főre változik.

Pintér Lajos polgármester: Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a sürgősségi indítványok napirendre való felvételét 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel elfogadta.

Pintér Lajos polgármester: Szavazzunk a sürgősségi indítvánnyal kiegészült mai ülés napirendi pontjainak elfogadásáról. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel az alábbiak szerint a napirendet elfogadta:

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról **(180/2025. sz. anyag)** (meghívóval közreadott anyag)

Tervezett napirendi pontok:

Nyilvános ülés keretében

1. **Javaslat a Szada 3542. és 3543. helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés módosítására (179/2025.-S/1. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. **Javaslat a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának részterületeire vonatkozó módosításának lezárására (170/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. **Javaslat erdészeti szakirányítási feladatok ellátására szóló Megbízási keretszerződés jóváhagyására (173/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közvilágítás üzemeltetési feladatainak meghatározására (176/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. **Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi Munkatervének elfogadására (169/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. **Javaslat a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás álláshelyre szóló pályázat kiírásával kapcsolatos döntésre (171/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. **Javaslat a Szada, Halesz út, 0132/37 helyrajzi számú ingatlan megvételére (174/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi útterveztetési és útépitési feladatainak meghatározására (172/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. **Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat középtávú vagyon-gazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatára és a 2024-2028 évi vagyongazdálkodási tervek elfogadására (175/2025. sz. anyag)**
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

10. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására (178/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Kérdezem, hogy valaki kér-e szót a napirend előtti felszólalás keretében? Ha senki nem kér szót, akkor a polgármesteri beszámolóval kezdenénk.

Polgármester beszámolója a 2025. november 17. napja óta eltelt időszakról

Pintér Lajos polgármester: Kérdezem, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban? Ha nincs akkor, aki a polgármesteri beszámolót elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

188/2025. (XII.10.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (180/2025. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Van-e észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendelek el. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

189/2025. (XII.10.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést az 180/2025. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

1. Javaslat a Szada 3542. és 3543. helyrajzi számú ingatlanokra kötött adásvételi szerződés módosítására (179/2025.S/1. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztés sürgősségi indítványként került kiküldésre. A Településfejlesztési Bizottság és Pénzügyi Bizottság rendkívüli ülés keretében tárgyalta, és egyhangúan elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor aki támogatja a határozati javaslatot, kérem igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

190/2025.(XII.10.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Szada 3542. és 3543. helyrajzi számú ingatlanokra a 99/2025.(VI.18.) KT-határozat szerint megkötött adásvételi szerződés módosítását, a szerződésben foglalt telekalakítási eljárás lefolytatása érdekében. A Képviselő-testület egyúttal hozzájárul a fennmaradt vételár-hátralék ütemezésének meghosszabbításához legkésőbb 2026. február 28-áig történő megfizetéssel.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a telekösszevonás megvalósíthatósága, érdekében intézkedjen a szerződésmódosítás, a tulajdoni lapokra bejegyzett vevői jogok lejáratának meghosszabbítása és az eljárások lefolytatásához szükséges dokumentumok elkészítése és aláírása iránt.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

2. Javaslat a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának részterületeire vonatkozó módosításának lezárására (170/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja. Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor először a határozati javaslatot teszem fel szavazásra. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

191/2025.(XII.10.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdés alapján - a 163/2022. (XII.15.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a fenti határozatban foglalt, Szada Településszerkezeti Terve a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tervlappal egészül ki,

- Szada településszerkezeti tervének „3. Változások” fejezete jelen határozat 2. sz. mellékletére módosul,

- Szada településszerkezeti tervének „4. A Településszerkezeti terv összhangja a Területrendezési tervekkel” fejezete jelen határozat 3. sz. mellékletére módosul,

- Szada településszerkezeti tervének „5. A Település területi mérlege és biológiai aktivitási értéke” fejezete jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosításának közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozat mellékletei:

1-4. sz. melléklet: Településszerkezeti terv és mellékletei

Pintér Lajos polgármester: Most a rendelet-tervezet elfogadásáról kell szavazunk. Aki támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének

18/2025.(XII.11.) önkormányzati rendelete

Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv 1. sz. mellékletét képezi)

3. Javaslat erdészeti szakirányítási feladatok ellátására szóló Megbízási keretszerződés jóváhagyására (173/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság, illetve a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

192/2025.(XII.10.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat erdőgazdálkodói feladatainak ellátása a hatályos Beszerzési szabályzat 4.1. pontjában meghatározottak szerint eljárva, Megbízási szerződést köt erdészeti szakirányítási feladatok elvégzésére Bacsai-Nagy Gergely egyéni vállalkozóval (ESZV-kód: 100031.), ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a melléklet szerinti tartalommal a Megbízási szerződést megkösse.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az erdészeti szakirányítási feladatokkal, valamint erdőápolási feladatok fedezeteként 960.000 Ft költségkeret biztosításáról a 2026. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025.12.17.

Határozat melléklete: Megbízási keretszerződés

4. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közvilágítás üzemeltetési feladatainak meghatározására (176/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

193/2025.(XII.10.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő 2026-2027 évre vonatkozó pótlási és rekonstrukciós tervet elfogadja.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évre vonatkozó pótlási tervre vonatkozó 5.000.000,-Ft fedezetet az eszközbeszerzésre a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, valamint felkéri a polgármestert, hogy a 2026. évre vonatkozó pótlási tervre vonatkozó fedezetet a 2026. évi költségvetésbe építtesse be.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, intézkedjen a jelen határozat mellékletében szereplő szolgáltatási szerződéstervezet alapján, a beszerzési eljárás lebonyolításának lefolytatására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes eljárás esetén 6.000.000 Ft keretösszegig, 1 év időtartamra szóló szolgáltatási szerződést kössön a nyertes szolgáltatóval. Felkéri a polgármestert a meghatározott szolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet a 2026. évi költségvetés terhére terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont azonnal, 2./ és 3./ pont esetén 2025. december 31.-ig.

E határozat mellékletei:

1. Pótlási és rekonstrukciós terv
2. Vállalkozási szerződés

5. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi Munkatervének elfogadására (169/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést minden bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

194/2025.(XII.10.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi Munkatervét az e határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Határozat melléklete: a Képviselő-testület 2026. évi Munkaterve

6. Javaslat a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás álláshelyre szóló pályázat kiírásával kapcsolatos döntésre (171/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Humánügyi Bizottság tárgyalta, a határozati javaslatot egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja.

A pályázat ki lesz írva, amire majd be lehet nyújtani az intézményvezetői pályázatokat. A mostani intézményvezető Kerékgyártó Tamás is pályázni fog, aki már három ciklust végigvitt. Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

195/2025.(XII.10.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § értelmében pályázatot ír ki az Önkormányzat fenntartásában működő Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetésére, magasabb vezetői beosztás betöltésére e határozat *melléklete* szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület az intézményvezetői pályázatok előzetes véleményezése érdekében szakmai bizottságot hoz létre, amelynek tagjai a Jegyző, a Humánügyi Bizottság elnöke, Tóth Árpádné érdekképviselői egyesület képviselője.

3./A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1./ pontban foglalt pályázati kiírás közzétételéről. Felkéri továbbá a Jegyzőt a benyújtott pályázatok véleményeztetéséről szóló eljárás lefolytatásáról, a pályázók előzetes szakmai bizottság alkalmasságára vonatkozó vélemény írásba foglalása érdekében.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./-3./ pont: 2026. február 25.

Felelős: Polgármester, jegyző

7. Javaslat a Szada, Halesz út, 0132/37 helyrajzi számú ingatlan megvételére (174/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Területfejlesztési Bizottság tárgyalta. Van-e kérdés, hozzászólás?

Oroszi Sándor képviselő: Pontosan melyik ingatlanról van szó?

Pintér Lajos polgármester: A Halesz útnál a két fasor közül az egyiket már idén év elején megvettük. A másik felénél a tulajdonos elhunyt és a hagyatéki eljárás miatt, mostanra jutott el odáig az ügy, hogy meg tudjuk vásárolni.

Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

196/2025.(XII.10.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Szada 0132/37 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlant, a tulajdonosok által is elfogadott 2.900.000 Ft, azaz Kétmillió-kilencszázezer forint vételáron.

2./ A Képviselő-testület megbízza dr. Babiczky Andrea ügyvédet az ingatlan adás-vételi szerződés előkészítésével és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződést – a költségvetési fedezet e határozat 1./ pontja szerinti *tényleges* rendelkezésre állása esetén - az Önkormányzat nevében aláírja.

3./ A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonába kerülő 0132/37. helyrajzi számú ingatlan törzsvagyona vételét *helyi döntés alapján forgalomképtelen* vagyontárgyként rendeli el – megbízza a Polgármestert, hogy az ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését követően gondoskodjon az *Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól* szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet 1.sz. melléklete ehhez szükséges módosításának előterjesztéséről.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy e határozat 1./ pontjában foglaltak, és további ingatlanok önkormányzati tulajdonba vétele érdekében 5.000.000 Ft, azaz Ötmillió forint keretösszeg biztosításáról gondoskodjon, ezen összegnek a 2025. évi költségvetésbe történő beépítésével.

E döntésről az Eladót jelen határozat részére történő megküldésével írásban értesíteni kell.

Határidő: 1.-2./ pont: 2025. január 15., 3./ pont: vagyonrendelet módosításával, 4./pont: a 2025. évi költségvetés soron következő módosításával

Felelős: polgármester

Melléklet: értébecslés

8. Javaslát Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi útterveztetési és útépítési feladatainak meghatározására (172/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság tárgyalták. Az előterjesztett határozati javaslatot a bizottságok az összesített véleménylap szerinti tartalommal egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. A véleménylap azt tartalmazta, hogy kevesebb összeget tervezünk a költségvetésünkbe, hogy a 2026. évi költségvetésünkben nagyobb legyen a mozgásterünk. Felállítottunk egy sorrendet és ahogy lesz rá fedezet úgy fogjuk terveztetni az utakat. Gyűjtőutakról van szó, ahol a legnagyobb fogalom van Szadán. Van-e kérdés hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

197/2025.(XII.10.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete dönt az alábbi utcák terveztetési feladatainak elvégzéséről:

- Fenyvesligeti út

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1./ pontban felsorolt utak tervezési munkáival kapcsolatos közbeszerzési eljárás előkészítésére, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti piaci konzultációs szakasz és közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a nyertes pályázóval történő szerződéskötésre.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feladatok ellátásához szükséges közbeszerzési szakértői szolgáltatást vegye igénybe, és intézkedjen a közbeszerzési szakértői szolgáltatás 670.000,-Ft díjának a 2025. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére történő biztosításáról.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti tervezéshez szükséges 7.000.000,-Ft-ot a 2025. évi költségvetésbe az általános tartalék terhére építtesse be.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Dózsa György út csapadékvíz-elvezetési rendszerének átalakításával összefüggésben vegye fel a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint tulajdonossal, és a szükséges közútkezelői hozzájárulás beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 17.

9. Javaslát Szada Nagyközség Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatára és a 2024-2028 évi vagyongazdálkodási tervek elfogadására (175/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot a Pénzügyi Bizottság elfogadásra javasolja. Megkérem Dely Attilát a műszaki osztály vezetőjét, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést tartalmát.

Dely Attila Műszaki Osztályvezető: A korábbi vagyongazdálkodási koncepciót egészítettük ki a Szada Nova Nkft.-vel együttműködve, az önkormányzat tulajdonában lévő létesítmények karbantartási, illetve fenntartó üzemeltetői feladatoknak a szakszerű elkülönítésével. Későbbiekben további lépéseket kell tennünk annak érdekében, hogy a pontos feladatmeghatározás, eljárásrendek hogyan alakuljanak, de ez érint más funkciókat, pl. a térítésmentesen átadott létesítményeknek a működési szabályozását. Ez a rövid kis kiegészítés ennek alapoz meg, ami rendelet a szabályzattervezetben van.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a határozati javaslatot támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot.

198/2025.(XII.10.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Nagyközség Önkormányzat közép- (2025-2029) és hosszútávú (2021-2031) vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta és azt a melléklet szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló rendelet megalkotására (178/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztést minden bizottság tárgyalta, a rendelet-tervezetet egyhangú szavazattal elfogadásra javasolják. Az előterjesztéshez az SZMSZ 27.§ (3) bekezdése alapján módosító indítvány érkezett, melyet, mint előterjesztő elfogadok. Szavazásra teszem fel a módosító indítványt. Aki támogatja, kérem igennel szavazzon. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület a módosító indítvány **6 igen szavazattal egyhangú döntéssel** elfogadta. Megkérem Jassó Ágnes, a pénzügyi osztály vezetőjét, hogy pár szóban ismertesse az előterjesztést.

Jassó Ágnes Pénzügyi Osztályvezető: A módosító indítványon belül három egységet változtattunk. Az egyik a beruházáshoz kapcsolódik. Két új beruházás került feltüntetésre. Az egyik a konyha páraelszívójának a kivitelezése. Erre hatósági kötelezésünk van. Jelen pillanatban még a terveztetés zajlik, de annak érdekében, hogy ez a folyamat véghez menjen és be tudjuk fejezni a kivitelezést az átmeneti gazdálkodásba beemeltük. Beleemeltük még a Fenyvesligeti csomópont kivitelezését, hogy a közbeszerzési eljárást el tudjuk indítani. Időközben a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat megkeresett azzal, hogy szeretnének a feladatuk elvégzéséhez egy homlokrakodógépet beszerezni aképpen, hogy akik benne vannak a társulatba, azok az önkormányzatok részarányosan fizessenek a megvételéhez. Szada Önkormányzat részéről ez 896 ezer forintot jelent. A dologi kiadásokat emeltük még meg 20 millió forinttal, mert a Koncz parkban lévő tö erősen szennyezett és még nem tudjuk, hogy mekkora lesz ennek a kivitelezési költsége. Az átmeneti gazdálkodás pedig arról szól, hogy az 1/12-ét használhatjuk addig a költségvetésnek minden hónapban, amíg a 2026. évi költségvetés meg nem születik.

Pintér Lajos polgármester: Van-e kérdés, hozzászólás? Ha nincs, akkor szavazzunk. Aki a rendelet-tervezetet támogatja, nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2025.(XII.11) önkormányzati rendelete
a 2026. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól**

(A rendelet a jegyzőkönyv 2. sz. mellékletét képezi)

Pintér Lajos polgármester: Képviselő-testület ezzel a nyilvános ülés napirendjeinek végére ért. Köszönöm a megjelenést, a képviselő társaim munkáját. Mindenkinek kellemes karácsonyi ünnepeket kívánok. A testület nyilvános ülését 17:17 órakor bezárom.

K.m.f.



Pintér Lajos
polgármester



Bula Beáta
jegyző általános helyettese

