

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Humánügyi Bizottsága, Ügyrendi Bizottsága, valamint Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. január 18. napján, 17.00 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli együttes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:

Boros Gábor	bizottsági elnök
Gelle Róbert	bizottsági elnök
Rezsabek Tamás <i>(később érkezett)</i>	bizottsági elnök
Vrabély Balázs <i>(később érkezett)</i>	bizottsági képviselő tag
Molnár Csaba Sándor	külsős bizottsági tag
Nagy László	külsős bizottsági tag
Pintér Lajos	polgármester
Dr. Finta Béla	jegyző

Igazoltan távol:

Székely Beatrix	bizottsági elnök
Oroszi Sándor	bizottsági képviselő tag
Tóthné Tolvaj Judit	külsős bizottsági tag

Meghívottak:

Szabóné Molnár Krisztina	műszaki osztályvezető
Vargáné Kurfis Erika	pénzügyi osztályvezető
dr. Jenei László András	törvényességi szakreferens
Simon Erika <i>(később érkezett)</i>	képviselő

Boros Gábor bizottsági elnök (HB): Köszönti a megjelenteket, az együttes nyilvános ülést megnyitja, megállapítva, hogy a Pénzügyi Bizottságból csupán annak elnöke van jelen – így e bizottság igazolt hiányzók távolléte miatt határozatképtelen -, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 fővel, a Humánügyi Bizottság 3 fővel, sőt az Ügyrendi Bizottság is 3 fővel jelen van, tehát a másik három bizottság önmagában is határozatképes.

A Képviselő-testület 2022. január 27.-i rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

Ügyrendi szavazást kezdeményez arról, hogy az együttes ülés levezető elnökének megválasztják-e őt a jelenlévők. Jelzi, hogy legfeljebb 17.45 óráig tud jelen lenni, azt követően az ülés levezetői elnöki tisztét Gelle Róbert bizottsági elnök venné át. Szavazást rendel el – megállapítva, hogy a jelenlévők 4 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek.

A mai ülés Meghívójában szereplő napirendek sorrendjében haladva, napirendenként röviden összefoglalja az előterjesztések tartalmát, majd a kialakuló véleményekről – a napirend tárgyában érintett - bizottságonként szavazásokat fog elrendelni.

1. napirendi pont: Szada Nagyközség Önkormányzat 2022. évi Közfoglalkoztatási Terve (3/2022. sz. anyag)

Boros Gábor levezető elnök: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Humánügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

2. napirendi pont: A polgármester 2022. évi szabadságolási terve és 2022. január 1-től meghatározott illetményének elfogadása (4/2022. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: Azt kéri, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően megemelkedő illetményére figyelemmel az eddig 6 havi illetményének megfelelő keretösszegű jutalma helyett csupán 3 havi illetményével tervezzen az idei évi költségvetés – ugyanabban a tagolásban és feltételekkel, ahogyan tavaly is történt.

Boros Gábor levezető elnök: Amennyiben nincs más észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatokról azok előbb elhangzottak szerinti kiegészítésével szavazást rendel el – megállapítva, hogy az Ügyrendi Bizottság – felkérve egyúttal a Pénzügyi Bizottságot, hogy *a Polgármester által, megemelt illetményére tekintettel kezdeményezett* alábbi önálló határozati javaslatra figyelemmel az Önkormányzat készülő költségvetési rendeletében az eddigi 6 havi illetmény helyett 3 havi illetménnyel terveztesse jutalomkeretét - 3 igen, egyhangú szavazattal *az előterjesztett határozati javaslatokat elfogadni javasolja, TOVÁBBÁ az alábbi, III. sz. önálló határozati javaslata elfogadását is kezdeményezi:*

HATÁROZATI JAVASLAT-III.

.../2022.(I.27.) KT- határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - Pintér Lajos polgármester havi illetményének jogszabályi előírásoknak megfelelően megemelt mértékére figyelemmel - a polgármester jutalmazására 3 havi illetményének megfelelő keretösszeget kíván előirányozni az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendeletben, amelynek három egyenlő részletben történő kifizetésére az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.11.) önkormányzati rendelet 7.§ (6) bekezdésében foglaltak szerinti ütemezésben és feltételekkel kerülhet sor.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetbe e határozat rendelkezését is építse be.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

3. napirendi pont: A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár beszámolója a 2021.évi Szolgáltatási tervében és munkatervében meghatározott közművelődési feladatok és alapszolgáltatások megvalósulásáról, továbbá javaslatai a 2022. évi Szolgáltatási terve és munkaterve tartalmára, valamint a 2022. évi terem- és eszközbérleti díjak meghatározására (5/2022. sz. anyag)

Pusztai-Krepsz Mónika intézményvezető: Beszámolójuk az ő első vezetői évéről szól, amelynek első 5 hónapjában (ti. a veszélyhelyzet miatt) sajnos zárt ajtók mellett kellett

dolgozniuk, gyakorlatilag a májusi Hősök Napja programjától kezdődően tudtak nyitni a helyi szélesebb közösség felé.

Sok pozitív visszajelzést kaptak évközi programjaikról és működésükről, de természetesen nyitottak minden újító javaslatra is. Megemlíti az elmúlt év eredményei között Ifjúsági Klubjukat, mint a 13-16 éves korosztálynak 2021-től szervezett heti rendszerességű lehetőséget.

Pintér Lajos polgármester: Az udvari kiülős terasz tervei iránt érdeklődik.

Pusztai-Krepsz Mónika intézményvezető: Kértek már ajánlatokat padcserére, sőt viacolorozásra is, egyelőre a padokkal történő rendezettebb környezet kialakítására törekednek.

(Vrabély Balázs képviselő – 17.14 órakor -, majd Rezsabek Tamás képviselő – 17.16 órakor – megérkeznek a bizottsági ülésre.)

Boros Gábor levezető elnök: Amennyiben nincs más észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Humánügyi Bizottság **3 igen, 1 tartózkodás szavazattal**, az előterjesztett határozati javaslatot **elfogadni javasolja**.

4. napirendi pont: Döntés a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó pályázat kiírásáról (6/2022. sz. anyag)

Boros Gábor levezető elnök: Ismerteti, hogy a tegnapi napon a Művelődési Ház által működtetett Civil Kerekasztal tagjaival is konzultációt tartottak az előterjesztés tartalmáról, ahol konszenzus alakult ki abban, hogy az eseti programok önkormányzati támogatása mértékének felső határa a költségek 70%-a, de legfeljebb bruttó 400 eFt lehessen – a működési kiadások pályázható támogatásának mértékére vonatkozóan viszont a bizottságoktól várnak javaslatokat.

Pintér Lajos polgármester: Azzal egészíti ki az elhangzottakat, hogy a Polgárórség és a Szada SE a támogatást nagy mértékben működési költségre használja fel.

Boros Gábor levezető elnök: Hangsúlyozza, hogy van olyan civil szervezet, amelynek nincs bevétele, tagdíja.

Dr. Finta Béla jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy tapasztalatai szerint folyamatos pályázati lehetőségek kihasználása által, illetve rendezvényeken való részvételen keresztül juthatnak bevételekhez a szervezetek.

Pintér Lajos polgármester: Javaslat, hogy működési támogatás esetére szóló százalékos összeg minél magasabb arányban kerüljön meghatározásra.

Boros Gábor levezető elnök: A nagyobb rendezvényeket akár a Faluházzal, akár több civil összefogásával látja megvalósíthatónak, amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy van egy olyan rétege a lakosságnak, amelynek igénye van egy ilyen típusú falurendezvényre.

Dr. Finta Béla jegyző: Felhívja a figyelmet, hogy a Faluházzal történő együttműködésre úgy van mód, ha a rendezvény meghatározott költsége az Önkormányzat által erre a célra működtetett intézmény költségvetésében megjelenik, majd a Művelődési Ház gesztorként a SzadaFeszt Egyesület tagjaival tudja megszervezni.

Vrabély Balázs bizottsági tag (HB): Aggályának ad hangot, az ilyenfajta konstrukcióban történő megvalósítás miatt, úgy látja, ez a létrehozott szabályrendszer felrúgását jelentené. Egységes feltételrendszert javasol meghatározni.

Pintér Lajos polgármester: Hangsúlyozza, hogy az elhangzottakról nincs semmilyen döntés vagy megállapodás, arról a bizottságok, illetve a képviselő-testület dönt, egyelőre lehetséges megoldásokat keresnek.

Gelle Róbert levezető elnök: Egyetért azzal, hogy a civilek támogatására vonatkozó egységes szabályt csak akkor hozzanak, ha az mindenkire nézve kötelező.

Dr. Finta Béla jegyző: Kiemeli, a 13/2022. sz. anyag megtárgyalásánál van lehetősége a Képviselő-testületnek az önként vállalt feladatok finanszírozásán belül a helyi önszerveződő szervezetek támogatásának összegéről az előterjesztésben foglaltakhoz képest eltérően dönteni.

Pintér Lajos polgármester: Hozzáteszi, hogy a Polgárőrök és Sportegyesület támogatásán felül körülbelül 8 millió forintos keret áll rendelkezésre a civil keret szétosztására.

Dr. Finta Béla jegyző: Javaslata, hogy működési költségre adható támogatásként bruttó forintösszeget határoz meg, százalékos meghatározás nélkül. Emellett a maximális költség meghatározása arra ösztönzi a civileket, hogy közös erővel valósítsák meg programjaikat.

Simon Erika képviselő: Meglátása, hogy különböző típusú szervezetek vannak, azok között különbséget kell tenni, melyik szervezetnek milyen jellegű támogatásra van szüksége, de legfontosabb, hogy önkormányzati célok vezéreljék a támogatásról szóló döntést.

Boros Gábor levezető elnök: Amennyiben nincs más észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot azzal az észrevétellel javasolja elfogadni, hogy a pályázati felhívás kipontozott részének tartalmáról a Képviselő-testület döntsön!

(Vrabély Balázs képviselő – 17.48 órakor - távozik a bizottság üléséről.)

5. napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására - (12/2022. sz. anyag)

Boros Gábor levezető elnök: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, úgy az előterjesztett rendelet-tervezetről máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy az Ügyrendi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, a rendelet-tervezetet elfogadni javasolja.

6. napirendi pont: A Szadai Meseház Kulturális Alapítvány Feladat-ellátási szerződés megkötése iránti kérelme (7/2022. sz. anyag)

Boros Gábor levezető elnök: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Humánügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, az előterjesztett határozati javaslatot **elfogadni javasolja**.

(Boros Gábor bizottsági – 17.51 órakor - távozik a bizottság üléséről.)

7. napirendi pont: Javaslat a szadai 534 hrsz.-ú ingatlant terhelő útszolgalmi jog megszüntetésére (8/2022. sz. anyag)

Gelle Róbert levezető elnök: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, úgy az előterjesztett rendelet-tervezetről máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal, az előterjesztett határozati javaslatot **elfogadni javasolja**.

8. napirendi pont: Döntés a 2020-2023. évi játszótér-fejlesztési ütemtervből adódó 2022. évi feladatokról, a játszótéri helyszínekről és a költségvetési fedezetről (9/2022. sz. anyag)

Gelle Róbert levezető elnök: Van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs, úgy az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal, az előterjesztett *alternatív* határozati javaslatot annak **a) verziójával elfogadni javasolja**.

9. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 2547 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (10/2022. sz. anyag)

Dr. Finta Béla jegyző: Felhívja a figyelmet arra, hogy az Önkormányzat jogi képviselője által az utolsó utáni percben prezentált szerződés-tervezet nem minden eleme egyezik az eredetileg meghatározott szerződéskötési szándékkal – különösen igaz ez a teljesítési kötelelem 5 éves határidejére, amely helyett eredetileg 2024.06.30-i határidő meghatározását kérték a Polgármester úrral a szerződés-tervezetben!

Gelle Róbert levezető elnök: Amennyiben nincs más észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról az előbbi felvetésnek megfelelő módosítással szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal, a határozati javaslatot az alábbi módosítással javasolja elfogadni:

.../2022. (I.27.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 2745 helyrajzi számú ingatlan adás-vételi szerződés tervezetét a ~~10/2022. sz. előterjesztés 2. sz. az e határozat~~ mellékletében foglaltak szerint elfogadja, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, az adás-vételi szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

10. napirendi pont: Döntés a Várdomb utcai ingatlantulajdonosok magánerős útépitési támogatást kezdeményező szándéknyilatkozatainak befogadásáról (11/2022. sz. anyag)

Gelle Róbert levezető elnök: Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **3 igen egyhangú szavazattal**, az előterjesztett határozati javaslatot **elfogadni javasolja**.

11. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 4333/20 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (16/2022. sz. anyag)

Gelle Róbert levezető elnök: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban, miután összefoglalja az előterjesztés tartalmát.

Pintér Lajos polgármester: Kéri, hogy képviselő-testületi ülésig legyen visszajelzés a vételi ajánlatot tevőtől az értékbecslés elfogadásáról.

Dr. Finta Béla jegyző: Gelle Róbert levezető elnök kérdésére válaszolva tájékoztat, hogy a saját értékbecsléshez képest némi rugalmasság megengedett, azonban a nyilvántartott forgalmi érték alatti értékesítés szigorúan tilos. A Képviselő-testületnek van mérlegelési lehetősége, megteheti az ajánlati ár feletti áron való értékesítést itt, de a már felépített létesítményre hivatkozással akár a megajánlott árat is elfogadhatja.

Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető: A 2022. évi költségvetési rendeletervezetbe az ingatlanok értékesítésének összes előirányzatáról tud tájékoztatni, amely összesen 110 millió forint, ez az összeg tartalmazza a szóban forgó önkormányzati ingatlan értékesítésének nagyságrendi összegét is.

Gelle Róbert levezető elnök: Javaslat, hogy értékesítse az Önkormányzat a területet, úgy látja, hogy több értékbecslés esetén sem lenne jelentős eltérés a 24,3 millió forinthez képest.

Rezsabek Tamás bizottsági elnök: Célszerűnek tartaná megpróbálni felfelé elmozdítani az árat, egyébként nem kifogásolja az értékesítési szándékot. Az értékbecslésben meghatározott árat némileg alacsonynak tartja.

Pintér Lajos polgármester: Miután megnézték, milyen összegről szól az értékbecslés, ahhoz képest határozzák meg az ajánlati árat.

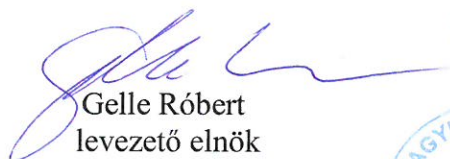
Gelle Róbert levezető elnök: Amennyiben nincs más észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatról az előbbi kiegészítéssel szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **3 igen egyhangú szavazattal**, az előterjesztett **alternatív határozati javaslatot** annak A./ verziójával, „legalább 24.300 eFt” vételár meghatározásával **elfogadni javasolja**.

Dr. Finta Béla jegyző: Végezetül rövid tájékoztatást ad a Z/14/2022. sz. előterjesztés februárra ütemezésének okairól. Önkormányzati hatósági határozatok meghozatalára vonatkozóan belső

kommunikációs problémák miatt tisztázni szeretnék az ügy körülményeit, hogy pontos képet adhasson a Képviselőknek az útépitési hozzájárulási pályázatok sorsáról.


Javaslatára szerint a 2021 februárjában már felszólított érintetteknek újabb felszólítás megküldése nem indokolt, ezekben az esetekben ugyanis már jogszerűen önkormányzati kötelező határozatot lehet hozni. Az útépitési érdekeltségi hozzájárulás jogtechnikai megoldásaként már a szándéknyilatkozat befogadásával egyidejűleg határozatot kell hozni az egy érdekeltségi egységre jutó hozzájárulás összegéről, emellett a Testületnek el kell fogadnia egy blanketta önkormányzati hatósági határozatot, határidőt is kimondva, hiszen a kötelezésre vonatkozó határidőt az önkormányzati rendelet nem tartalmaz. Az előterjesztés függelékében felsorolt, nem fizető ingatlantulajdonosok megkapják a KT-határozatot. Ezt követően a KT-határozattal szembeni jogorvoslati lehetőségre az ügyfélnek már csak bíróság előtti eljárás során van lehetősége.

Gelle Róbert levezető elnök: Megköszöni a Jegyző úr tájékoztatását, és további napirend, kérdés, észrevétel nem lévén mindenki részvételét is. A bizottságok együttes nyilvános ülését 18.25 órakor bezárja.


Gelle Róbert
levezető elnök

k.m.f.




Boros Gábor
levezető elnök

