

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület 2026. január 28-ai rendes nyilvános ülése elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok a 2026. január 21-ei rendes együttes nyilvános ülésük keretében az alábbi anyagokat véleményezték: (a Pénzügyi Bizottság nem volt határozatképes, így a jelölt előterjesztéseket nem véleményezte):

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Településfejlesztési Bizottság	8,10, 12,13,14,17,18,19
Pénzügyi Bizottság	6,7,8,9,10,11,12,13,15,16,17,18,19
Humánügyi Bizottság	6,16

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések meghívó szerinti tárgyalási sorrendben részletezve:

1. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére – Szada,1083 és 1084 helyrajzi számú telkek vonatkozásában (12/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

➤ a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

2. Javaslat településrendezési szerződés megkötésére – Szada, 758/7 és 758/8 helyrajzi számú telkek vonatkozásában (13/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

➤ a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal, **elfogadni javasolja.**

3. Javaslat HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosításának megindításáról és tervező beszerzésére (14/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

➤ a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

4. Javaslat a Szada, 4564 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi ajánlatok elbírálására (11/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztés bizottság nem tárgyalta.

5. Javaslat a Szada 2973 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan telekrészének értékesítésére (8/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

6. Javaslat az Észak - Kelet Pest és Nógrád Megyei Regionális Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás, Társulási megállapodás elfogadására (10/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

7. Javaslat a regisztrált helyi civil szervezetek, önszerveződő közösségek önkormányzati támogatását célzó 2026. évi pályázatok kiírásáról történő döntésre (6/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

8. Javaslat szolgáltatási szerződés megkötésére (9/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

9. Javaslat Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatok ellátására vonatkozó pályázat kiírására (16/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

10. Javaslat a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár és Népi Mesterségek Pest Megyei Egyesülete között létrejövő használati megállapodás aláírására (15/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

11. Javaslat a Polgármester 2026. évi szabadságolási tervének elfogadására (7/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést bizottság nem tárgyalta.

12. Bizottsági vélemény kikérése fejlesztéssel kapcsolatban (Szadai Mentő és Szolgálati Kutya Egyesület kérelme) (17/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

A Településfejlesztési Bizottság ügyrendi szavazással – 3 igen, egyhangú szavazattal – úgy dönt, hogy a megalapozott döntés meghozatala érdekében, a bizottsági ülésen feltett kérdések tisztázása

vége, ezen információk birtokában újra kívánja tárgyalni az anyagot. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le és tájékoztassa a bizottságot a februári ülésen.

13. Bizottsági vélemény kikérése fejlesztéssel kapcsolatban (Royal Padel kérelme) (18/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

A Településfejlesztési Bizottság ügyrendi szavazással – 3 igen, egyhangú szavazattal – úgy dönt, hogy a megalapozott döntés meghozatala érdekében, a bizottsági ülésen feltett kérdések tisztázása végett, ezen információk birtokában újra kívánja tárgyalni az anyagot. A Bizottság felkéri a polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le és tájékoztassa a bizottságot a februári ülésen.

14. Javaslat a Szada 79/4. helyrajzi számú ingatlanon lévő száraztészta üzem bővítéséhez kapcsolódó HÉSZ-módosításhoz szükséges véleményezési szakasz lezárására és záró szakaszának megkezdéséről (19/2026. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

Szada, 2026. január 22.

Kiadmány hitelül:



dr. Lukács Adrienn
jegyző

