



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.

+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **20/2026.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2026. január 28-ai** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés elfogadására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Pozmán Edina titkársági referens	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Lukács Adrienn jegyző	
Tárgyalja:	-	
Egyeztetve, tájékoztatva:	-	
Javasolt meghívott:	-	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> többség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

A Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet 44. § (4) bekezdése alapján a folyamatban lévő és lejárt határidejű határozatok végrehajtásaként megtett intézkedésekről az alábbiak szerint teszünk jelentést:

48/2025.(III.26.) KT-határozat

(38/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 38/2025. sz. előterjesztésben foglaltakra - a 3460/4. helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképesé minősíti, felkérve a polgármestert az ehhez szükséges ügyviteli feladatok elvégzésére.

2./ A Képviselő-testület úgy dönt, hogy e határozat 1./ pontjában írt ingatlant Vt-4 építési övezeti besorolású ingatlan helyett Lke-2 kertvárosi lakóterület építési övezeti besorolású ingatlanként kívánja szerepeltetni, e célból felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az övezeti besorolás módosításának a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII.16.) önkormányzati rendeletbe (a továbbiakban: HÉSZ) történő beépítéséről, a HÉSZ módosítása iránti eljárás megindításával.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont tekintetében: 2025.03.26., 2./ pont tekintetében: 2025.12.31.

Végrehajtás: A 65/2025. (IV.30.) KT határozat és a 191/2025. (XII.10.) KT határozat alapján Vt-12 övezet besorolásba került az ingatlan.

113/2025.(VII.21.) KT-határozat

(99/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja valósítani a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde óvodabővítmény mögötti területen a játszóudvar kialakítását, a 919/1. helyrajzi számú ingatlanon található játszóterasz áthelyezésével.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy Herczegné Csillag Katalin egyéni vállalkozóval a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde óvodabővítmény mögötti területen a játszóudvar kialakításához szükséges tervezési szerződést, bruttó 2.500.000,-Ft értékben megkösse.

3./ A Képviselő-testület a tervezési költség fedezetét - bruttó 2.500.000,- Ft-ot – az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja, és felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges átcsoportosítást a 2025. évi költségvetés során következő módosításakor végeztesse el.

Határidő:

1.-2./ pont: 60 napon belül, 3./ pont: költségvetés során következő módosítása alkalmával

Felelős: polgármester

Végrehajtás: Herczegné Csillag Katalin egyéni vállalkozóval a tervezési szerződés aláírásra került. A 2025. évi költségvetés módosításakor a tervezési költség biztosítva lett.

161/2025.(XI.19.) KT-határozat

(168/2025.-S/1. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja e határozat mellékletét képező településrendezési szerződést és annak mellékleteit; a telepítési tanulmánytervet, a főépítési feljegyzést, azzal, hogy a partnerségi egyeztetés keretében a partnerektől nem érkezett vélemény (Szada, Jókai Mór utca 58/A, 79/4 hrsz. ingatlan)

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A főépítést és a kérelmezőt a döntésről tájékoztattuk, a településrendezési szerződés aláírása megtörtént.

162/2025.(XI.19.) KT-határozat

(165/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a 2026. évre vonatkozó villamosenergia-beszerzés közbeszerzési eljárása eredményes volt.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy érvényes ajánlatot tett az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., adószám: 26713111-2-44), aki a teljes ellátást 49,63 Ft/kWh + áfa éves fix egységáron biztosítja.

3./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Kbt. 73. § (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen ajánlatot tett az ALTEO Energiakereskedő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1033 Budapest, Kórház utca 6-12., 23720448-2-41), az E.ON Energiamegoldások Kft. (1134 Budapest Váci út 17, 13322142-2-44), az E2 Hungary Energiakereskedelmi és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1117 Budapest XI. kerület Dombóvári út 26., 25343502-2-44) és a CYEB Energiakereskedő Kft. (2000 Szentendre, Dobogókői út 1., 22742933-2-44)

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.-vel a szerződéseket aláírja, és gondoskodjon a teljesítéshez szükséges további adminisztratív intézkedésekről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtás: A döntésről a közbeszerzési tanácsadót kiértécsítettük, a szerződés aláírása megtörtént.

181/2025.(XI.19.) KT-határozat

(162/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja Szada Nagyközség Önkormányzat csatlakozási szándékát a Klímabarát Települések Szövetségéhez, felhatalmazva a Polgármestert, hogy a csatlakozásra irányuló szándéknyilatkozatot aláírja.

2./ A Képviselő-testület elfogadja a Klímabarát Települések Szövetségének Alapszabályát a 162/2025. sz. előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szövetséghez történő csatlakozáshoz kapcsolódó tagsági díj fedezetét a 2026. évi költségvetésbe terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1.-2./ pont: azonnal, 3./ pont: 2026. évi költségvetés elfogadásával

Végrehajtás: A Polgármester a csatlakozásra irányuló szándéknyilatkozatot aláírta és gondoskodott a Klímabarát Települések Szövetségnek történő megküldése érdekében. A Szövetségtől tájékoztatást kaptunk, hogy a szándéknyilatkozatot az elnökségük megtárgyalta, és egyhangúlag felvette Szada Nagyközség Önkormányzatát a tagjainak sorába. A tagsági díj fedezetét a 2026. évi költségvetésbe előirányoztuk.

191/2025.(XII.10.) KT-határozat

(170/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdés alapján - a 163/2022. (XII.15.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- a fenti határozatban foglalt, Szada Településszerkezeti Terve a jelen határozat 1. sz. melléklete szerinti tervlappal egészül ki,
- Szada településszerkezeti tervének „3. Változások” fejezete jelen határozat 2. sz. mellékletére módosul,
- Szada településszerkezeti tervének „4. A Településszerkezeti terv összhangja a Területrendezési tervekkel” fejezete jelen határozat 3. sz. mellékletére módosul,
- Szada településszerkezeti tervének „5. A Település területi mérlege és biológiai aktivitási értéke” fejezete jelen határozat 4. melléklete szerint módosul.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a településrendezési eszközök módosításának közzétételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A településrendezési eszközök módosításáról szóló tájékoztatás, és ezzel az új Településszerkezeti Terv, valamint a hatályos Helyi Építési Szabályzat közzététele megtörtént.

192/2025.(XII.10.) KT-határozat

(173/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete dönt arról, hogy az Önkormányzat erdőgazdálkodói feladatainak ellátása a hatályos Beszerzési szabályzat 4.1. pontjában meghatározottak szerint eljárva, Megbízási szerződést köt erdészeti szakirányítási feladatok elvégzésére Bacsai-Nagy Gergely egyéni vállalkozóval (ESZV-kód: 100031.), ennek érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy a melléklet szerinti tartalommal a Megbízási szerződést megkösse.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az erdészeti szakirányítási feladatokkal, valamint erdőápolási feladatok fedezeteként 960.000 Ft költségkeret biztosításáról a 2026. évi költségvetés terhére.

Felelős: polgármester
Határidő: 2025.12.17.

Végrehajtás: A Megbízási szerződést megkötötte az Önkormányzat az erdészeti szakirányítási feladatok elvégzése érdekében, a költségkeret biztosításáról gondoskodtunk. Az erdészeti szakirányító felvette a kapcsolatot az erdőfelügyelővel az önkormányzati erdőterületek jogi jellegének rendezése, üzemterv lekérése érdekében.

193/2025.(XII.22.) KT-határozat

(176/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a jelen határozat mellékletében szereplő 2026-2027 évre vonatkozó pótlási és rekonstrukciós tervet elfogadja.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2026. évre vonatkozó pótlási tervre vonatkozó 5.000.000,-Ft fedezetet az eszközbeszerzésre a 2026. évi költségvetés terhére biztosítja, valamint felkéri a polgármestert hogy a 2026. évre vonatkozó pótlási tervre vonatkozó fedezetet a 2026. évi költségvetésbe építtesse be.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, intézkedjen a jelen határozat mellékletében szereplő szolgáltatási szerződéstervezet alapján, a beszerzési eljárás lebonyolításának lefolytatására. Felhatalmazza a polgármestert, hogy eredményes eljárás esetén 6.000.000 Ft keretösszegig, 1 év időtartamra szóló szolgáltatási szerződést kössön a nyertes szolgáltatóval. Felkéri a polgármestert a meghatározott szolgáltatási szerződés megkötéséhez szükséges fedezetet a 2026. évi költségvetés terhére terveztesse be.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont azonnal, 2./ és 3./ pont esetén 2025. december 31.-ig.

Végrehajtás: A közvilágítás pótlási tervére vonatkozó fedezetét a 2026. évi költségvetésbe előirányoztuk. A szerződést megkötöttük a Pálfi-Vill Kft-vel.

194/2025.(XII.10.) KT-határozat

(169/2025. sz. anyag)

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2026. évi Munkatervét az e határozat mellékletében foglalt tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Végrehajtás: Az érintettek részére a 2026. évi Munkaterv megküldésre került, a Munkatervet az Önkormányzat honlapján közzétettük.

195/2025.(XII.10.) KT-határozat

(171/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § értelmében pályázatot ír ki az Önkormányzat fenntartásában működő Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetésére, magasabb vezetői beosztás betöltésére e határozat melléklete szerinti tartalommal.

2./ A Képviselő-testület az intézményvezetői pályázatok előzetes véleményezése érdekében szakmai bizottságot hoz létre, amelynek tagjai a Jegyző, a Humánügyi Bizottság elnöke, Tóth Árpádné érdek-képviseleti egyesület képviselője.

3./A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az 1./ pontban foglalt pályázati kiírás közzétételéről. Felkéri továbbá a Jegyzőt a benyújtott pályázatok véleményeztetéséről szóló eljárás lefolytatásáról, a pályázók előzetes szakmai bizottság alkalmasságára vonatkozó vélemény írásba foglalása érdekében.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./-3./ pont: 2026. február 25.

Felelős: Polgármester, jegyző

Végrehajtás: A Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetésére, magasabb vezetői beosztás betöltésre szóló pályázati kiírás közzététele megtörtént.

197/2025.(XII.10.) KT-határozat

(172/2025. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete dönt az alábbi utcák terveztetési feladatainak elvégzéséről:

- Fenyvesligeti út

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az 1./ pontban felsorolt utak tervezési munkáival kapcsolatos közbeszerzési eljárás előkészítésére, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti piaci konzultációs szakasz és közbeszerzési eljárás lebonyolítására, a nyertes pályázóval történő szerződéskötésre.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a feladatok ellátásához szükséges közbeszerzési szakértői szolgáltatást vegye igénybe, és intézkedjen a közbeszerzési szakértői szolgáltatás 670.000,-Ft díjának a 2025. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére történő biztosításáról.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti tervezéshez szükséges 7.000.000,-Ft-ot a 2025. évi költségvetésbe az általános tartalék terhére építtesse be.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Dózsa György út csapadékvíz-elvezetési rendszerének átalakításával összefüggésben vegye fel a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel, mint tulajdonossal, és a szükséges közútkezelői hozzájárulás beszerzéséről gondoskodjon.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. december 17.

Végrehajtás: Dobsa Sándor közbeszerzési szaktanácsadóval a szerződés megkötése megtörtént. A tervezéshez szükséges fedezet a 2025. évi költségvetésbe beépítésre került.

(1/2026.(I.12.) KT-határozat

(4/2026. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja e határozat mellékletét képező Konzorciumi együttműködési megállapodást a Zöld-kék infrastruktúra fejlesztéssel kapcsolatban kiírt KEHOP_Plusz-2.2.1-25. sz. pályázati felhívásban történő Támogatási kérelem benyújtása érdekében.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1./ pontban foglalt megállapodást aláírja, valamint gondoskodjon a Projekt Megalapozó Tanulmány tervezési költségének Önkormányzatra eső 6.200.000 Ft összegű pénzügyi fedezete 2026. évi költségvetés terhére történő biztosításáról.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2026. január 30.

Végrehajtás: KEHOP Plusz zöld-kék infrastruktúra pályázattal kapcsolatos Konzorciumi együttműködési megállapodás elfogadásáról Veresegyház Város Polgármesterét tájékoztattuk, a döntést részére megküldtük.

(2/2026.(I.12.) KT-határozat

(3/2026. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megindítja a hatályos helyi építési szabályzatának módosítását Képviselő-testülete 145/2025. (X.22.) számú határozatában elfogadott telepítési tanulmánytervben foglalt szabályozási koncepció tartalma szerint Szada, 79/4 és 82/4 helyrajzi számú telkek vonatkozásában.

2./ A Képviselő-testület megállapítja, hogy az e határozat 1./ pontja szerinti településfejlesztési elképzelések alapján új beépítésre szánt terület kijelölése nem tervezett, a lehatárolt módosítással érintett területekre együttesen teljesülnek a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjában meghatározott feltételek, így településrendezési eszköz módosítása egyszerűsített eljárás keretében történhet, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás nélkül is.

3./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a helyi építési szabályzat módosításához készült főépítész feljegyzést a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat felhasználhatóságára és tartalmára vonatkozóan.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozat szerint a helyi építési szabályzat módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg, és mindezek alapján indítsa el az E-TÉR-ben az egyszerűsített eljárást.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtás: A helyi építési szabályzat módosításához szükséges intézkedéseket megtettük, az egyszerűsített eljárást az E-TÉR-ben elindítottuk.

3/2026.(I.12.) KT-határozat

(2/2026. sz. anyag)

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Szada 2985. helyrajzi számú ingatlant a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotában – a határozat *1. mellékletében* részletezett ingatlanforgalmi értébecslésekben szereplő, bruttó 35.700.000 Ft meghatározott induló áron – kívánja értékesíteni felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal újabb ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint;
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokhoz kapcsolódóan készítsen előterjesztést a nyertes ajánlatadó kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: felhívás közzététele: 2026.01.31.

Végrehajtás: Az ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt a rendelet előírásai szerint közzétettük.

Z/4/2026.(I.12.) KT-határozat

(Z/1/2026. sz. anyag)

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (1) bekezdés a) pontjában a kormányhivatal számára biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben eljárva a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 31. § a) pontjában foglalt felhatalmazásra figyelemmel, az Mötv. 132. § (3) bekezdés b) pontja alapján a Pest Vármegyei Kormányhivatal a PE/030/01758-2/2025. sz. törvényességi felhívással élt Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 93/2022. (VI.23.) határozatának (a továbbiakban: Határozat) jogszerűsége ellen.

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete, megvizsgálva a törvényességi felhívásban foglaltakat, a törvényességi felhívással

nem ért egyet

és az általa meghozott 93/2022. (VI.23.) határozatát jogszerűnek tartja.

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. június 23-án megtartott zárt ülésén 5 igen és 1 tartózkodás szavazati aránnyal meghozta a Határozatot, melyben arról döntött, hogy a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) ügyvezetői tisztségére beérkezett pályázatok közül Boros Gábor pályázatát fogadja el, felhatalmazva a polgármestert, hogy Boros Gáborral 2022. június 27-i hatállyal, 5 év határozott időre, azaz 2027. június 26-ig szóló munkaszerződést kössön a Társaság ügyvezetői tisztségére. A képviselő-testület felhatalmazása alapján a polgármester gondoskodott Alapítói Határozatként a Társaság Határozatok Könyvébe történő bejegyeztetéséről.

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete előzményként rögzíti, hogy a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság volt ügyvezetője, Illés Szabolcs munkaviszonya 2022. június 16. nappal megszűnt. Az így létrejött betöltetlen munkakörre a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - Z/86/2022.(VI.9.) számú KT-határozatával - pályázatot írt ki. A pályázatok benyújtási

határideje 2022. június 22. 10.00 óra volt. A megadott beadási határidőig 2 db pályázat érkezett. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 35/2021.(XII.10.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 69.§ (2) bekezdése értelmében „az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság esetén a taggyűlés hatáskörét a képviselő-testület gyakorolja”, így a fenti tárgykörben KT-határozat meghozatalára volt szükség - amelyet ezt követően Alapítói Határozatként (és számozással) kell bevezetnie a Társaság ügyvezetőjének az általa vezetett Határozatok Könyvébe.

A Képviselő-testület fenti határozatot a Szervezeti és Működési Szabályzatban és a hatályos jogszabályoknak megfelelő eljárásrendben hozta meg, a tisztségre a két pályázat közül Boros Gábor pályázatát fogadta el.

Az Mőtv. 36. § (1) bekezdés h) pontjának szabályozása értelmében az önkormányzati képviselő nem lehet a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá a helyi önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság legfőbb szervének – kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselőtestület – tagja, személyes közreműködője, képviselet ellátására jogosultja. Az Mőtv. 36. § rendelkezik az összeférhetetlenség szabályairól, melynek hivatkozott (1) bekezdés h) pontja képezi a vizsgálat tárgyát, melynek értelmében:

Az önkormányzati képviselő, valamint a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja nem folytathat olyan tevékenységet, amely feladatainak ellátásához szükséges közbizalmat megingathatja, továbbá nem lehet [...]

h) a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság legfőbb szervének – kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselő-testület – tagja, személyes közreműködője, képviselet ellátására jogosultja. [...]

A jogalkotó 2020. március 23-ig az összeférhetetlenségi okok között szabályozta azt az esetet, amely szerint önkormányzati képviselő nem lehetett önkormányzat által alapított gazdasági társaság ügyvezetője. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény módosításáról szóló 2020. évi VII. törvény (a továbbiakban: Módosító törvény) 2. § (2) bekezdése módosította a jelen esetben vizsgálat tárgyát képező törvényi rendelkezés összeférhetetlenségre vonatkozó szabályát 2020. március 24. napjával történő hatályba lépéssel, melynek értelmében egy addig tilalmazott tisztség eltörlésével vált megengedőbbé a szabályozás (a módosítás vastag és áthúzott betűtípussal jelezve).

„Az önkormányzati képviselő [...] nem lehet

h) a helyi önkormányzat által alapított vagy tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság, továbbá a helyi önkormányzat tulajdoni részesedésével működő gazdasági társaság által alapított gazdasági társaság legfőbb szervének – kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve a képviselő-testület –, ügyvezetésének tagja, személyes közreműködője, képviselet ellátására jogosultja;”

A módosítás alapján az önkormányzati képviselő egyúttal lehet önkormányzati cég ügyvezetésének tagja is.

Az ügyvezető a Ptk. rendelkezése alapján vezető tisztségviselő, akinek képviseleti jogosultsága a vezető tisztségviselői tevékenységből, feladatából jogszabályi rendelkezés alapján keletkezik. A társaságot azonban a vezető tisztségviselőn kívül képviseletre feljogosított munkavállaló, vagy más személy (pl. ügyvéd) is képviselheti. Az összeférhetetlenség módosított szabálya azt zárja ki, hogy az önkormányzati képviselő ne lehessen az önkormányzat által alapított gazdasági társaság egyéb feladatellátáson alapuló

képviselője.

Az Mötv. 37. § (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzati képviselő az összeférhetlenségi okot a megválasztásától vagy az összeférhetlenségi ok felmerülésétől számított harminc napon belül köteles megszüntetni. Amennyiben jogszabályban meghatározottak szerint nem lehetséges az összeférhetlenségi ok alapjául szolgáló jogviszony harminc napon belül történő megszüntetése, akkor az önkormányzati képviselő által tett és a jogviszony megszüntetéséről szóló, az arra jogosult által írásban megerősített lemondó nyilatkozatának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságnak történő átadását az összeférhetlenség megszüntetésének kell tekinteni.

Boros Gábor 2022. július 16-i hatállyal lemondott képviselői mandátumáról, mert a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata kimondta az összeférhetlenséget. A Helyi Választási Bizottság 2022. július 15-i ülésén a soron következő legtöbb szavazatot kapott képviselőt igazolta.

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 102/2022. (VII. 14.) határozatával módosította a Szada Nova Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát, melynek értelmében 7. 5. 2. pontja szerinti összeférhetlenségi szabályok közül a felsorolás utolsó eleme, nevezetesen „a társaság vezető tisztségviselője nem lehet az Alapító Képviselő-testületének tagja” szövegrész törlésre került. Indokként az szerepelt, hogy az addigi szabályozás ellentétes a Mötv. 36. § (1) bekezdés 2020. március 24-i hatállyal módosított h) pontjával, amelynek értelmében nem áll fenn összeférhetlenség akkor, ha az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság legfőbb szerve maga a Képviselő-testület. A határozat ellen sem a Pest Vármegyei Kormányhivatal, sem a Cégbírószág nem emelt kifogást, az Alapító Okirat módosítása megtörtént és bejegyzésre került. Boros Gábor ügyvezető esetében az Alapító Okirat módosításának már nem volt relevanciája, hiszen lemondását a Képviselő-testület tudomásul vette, viszont a Képviselő-testület a hatályos Mötv. rendelkezéseinek figyelembevételével módosította az Alapító Okiratot, mely határozat jogszerűségét a Kormányhivatal szintén nem vitatta.

A Társaság hatályos módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító szerint a Társaság alapítója és egyedüli tagja az Önkormányzat. A Társaság egyszemélyes társaság, amelynél taggyűlés nem működik. A taggyűlés jogait az Alapító testületi szerve, Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete útján gyakorolja. A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló. A Társaság ügyvezetője: Boros Gábor. Az ügyvezető megbízatása - Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Z/93/2022. (VI. 23.) KT-határozata alapján - határozott időre 2022. június 27. napjától 2027. június 26. napjáig szól. Az ügyvezető tevékenységét munkaviszonyban látja el.

A Képviselő-testület számára nem ismert és elérhetetlen a Pécsi Törvényszék K.700.194/2024/19. számú ítélete (továbbiakban: Ítélet), melyben olyan képviselő-testületi határozat megsemmisítéséről döntött, amellyel az önkormányzat az általa alapított kft. ügyvezetőjévé önkormányzati képviselőt nevezett ki. Tekintettel arra, hogy az ügy körülményei nem ismertek a Képviselő-testület számára és egy összeférhetlenséget vizsgáló ügyben mindig adott helyzetet és körülményt kell vizsgálni a Képviselő-testület analógiaként nem tudja alkalmazni az Ítéletet és nem tudja precedens jognak tekinteni.

A Képviselő-testület megítélése alapján nem jogszabálysértő önkormányzati képviselő megválasztása ügyvezetői pozícióba, hiszen a megválasztott ügyvezetőnek 30 napja van az összeférhetlenség megszüntetésére, ami ebben az esetben meg is történt az Alapító Okirat alapján. A Képviselő-testület még 2022-ben módosította a Szada Nova Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát, de ennek ellenére Boros Gábor megszüntette lemondással képviselői mandátumát.

Boros Gábor a 2024. június 9-én megtartott helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek választásán mandátumot szerzett, megbízatása pedig 2024. október 1-jén kezdődött a hatályos szabályozásnak megfelelően.

A Képviselő-testület lakossági bejelentés alapján 2025. június 18-án tárgyalta a törvényességi felhívásban szereplő képviselő összeférhetlenségi ügyét. A határozatában a következőket mondta ki: Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 12. pontjában meghatározott jogkörében eljárva S. J. bejelentő által kezdeményezett összeférhetlenségi eljárásban - az Mötv. 36. § (1) bekezdés h) pontjában, valamint 37. §-ában foglaltakra figyelemmel - megállapítja, hogy Boros Gábor önkormányzati képviselővel szemben összeférhetlenségi ok nem áll fenn.

A Képviselő-testület a döntés meghozatala előtt szakmai segítségnyújtást kért a Pest Vármegyei Kormányhivaltól, de választ a döntés meghozatala előtt nem kapott, viszont a jogszabályban előírt határidőre való tekintettel 2025. június 25. napjáig a döntést meg kellett hoznia, így jogszabályi kötelezettségének eleget téve 2025. június 18. napján meghozta Z/100/2025.(VI.18.) KT-határozatát, melyben megállapította, hogy Boros Gábor képviselő esetében összeférhetlenség nem áll fenn.

A szakmai segítségnyújtásra adott választ a Pest Vármegyei Kormányhivatal a döntés meghozatala után küldte meg, melyet a Szadai Polgármesteri Hivatal 2025. augusztus 5-én vett kézhez és amelyben alábbi választ kapta szakmai segítségnyújtásként.

„A döntéssel összefüggésben arra szeretném felhívni figyelmét, hogy mindazon esetekben, amikor a képviselő-testület minősül a gazdaság társaság legfőbb szervének és ebből következően a társaság vezetését ellátó vezető tisztségviselő megbízására vagy munkaviszonyára érdemi hatáskörrel rendelkezik, különösen indokolt annak képviselő-testület általi mérlegelése, hogy a megbízás a helyi közösség tagjaiban nem vált -e ki negatív közmegítélést, illetve közvélekedés, ami akadályozhatja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény (Mötv) 2. § (1) bekezdésében elvárt alkotó együttműködést a helyi közösségen belül, továbbá az állampolgári felelősségérzet érvényre juttatását.”

Az Mötv. a kormányhivatalnak – külön szabályozott (törvényességi felügyeleti jellegű) eljárás keretében – biztosít kezdeményezési lehetőséget. E szerint a kormányhivatal a közigazgatási ügyben eljáró bíróságnál kezdeményezheti az önkormányzati képviselő összeférhetlenségének a kimondását, ha a képviselő-testület nem dönt az összeférhetlenségről vagy döntése jogszabálysértő. Ez utóbbi azt jelenti, hogy a képviselő-testület az összeférhetlenséget nem mondja ki, ezzel pedig a kormányhivatal nem ért egyet, mert álláspontja szerint az összeférhetlenség fennáll. A fentebb idézett rendelkezés csak arra jogosítja fel a Kormányhivatalt, hogy a képviselő összeférhetlenségének kimondását kezdeményezze. Tekintettel arra, hogy a Pest Vármegyei Kormányhivatal a képviselő-testületi döntés kézhezvétele után nem jelezte, hogy a Képviselő-testület döntése, mely szerint Boros Gábor összeférhetlenségében hozott döntés jogszabálysértő lett volna, a döntéssel szemben törvényességi felhívással nem élt, bíróság előtt nem támadta meg, sőt tekintettel arra, hogy válaszukban, amit csak a döntés meghozatala után kapott meg a Képviselő-testület – ha nem is expressis verbis - megerősítette a Képviselő-testület döntésének jogszerűségét, jóváhagyását.

Boros Gábor 2024. június 9-ei képviselői megválasztása időpontjában már két éve ügyvezető volt. Ha a szakmai segítségnyújtás kérésre adott válasz alapján azt vizsgáljuk, hogy a helyi közösség tagjaiban nem vált -e ki negatív közmegítélést, illetve közvélekedés, ami akadályozhatja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011 évi CLXXXIX törvény (Mötv) 2. § (1) bekezdésében elvárt alkotó együttműködést a helyi közösségen belül, továbbá az állampolgári felelősségérzet érvényre juttatását” egyértelműen megállapítható, hogy az választópolgároknak nincs negatív közmegítélés, közvélekedés és megvan az alkotó együttműködés is, hiszen szavazataikat annak a ténynek a birtokában adták le, hogy ismert

volt Boros Gábor ügyvezetői tisztsége.

Amikor a jegyző Boros Gábor összeférhetetlenségi ügyében a jogszerű döntés meghozatala érdekében szakmai segítségnyújtást kért a Pest Vármegyei Kormányhivataltól, minden releváns információt a Kormányhivatal rendelkezésére bocsátott. A Mötv. előírásainak megfelelően a zárt ülésen tárgyalta jegyzőkönyvet a Szadai Polgármesteri Hivatal a hivatalos levelezésre szolgáló TFIK felületen megküldte a Pest Vármegyei Kormányhivatalnak, így az augusztusban megküldött kormányhivatali válasz nemcsak az előzmények, hanem a döntés ismeretében került megküldésre. Amennyiben a képviselő-testület döntése jogszabálysértő - az önkormányzati képviselő összeférhetetlenségének a kimondását a kormányhivatal - a helyi önkormányzat tájékoztatásának vagy a tájékoztatás adására nyitva álló határidő eredménytelen elteltétől számított 5 napon belül kérhette volna a közigazgatási ügyben eljáró bíróságtól.

Jelen törvényességi felhívásában új tény vagy körülményt nem nevezett meg a Kormányhivatal és a sokszor hivatkozott Pécsi Törvényszék K. 700.194/2024/19. számú ítéletét sem küldte meg a Képviselő-testület számára.

A Képviselő-testület fentiek alapján fenntartja, hogy a 93/2022. (VI.23.) határozata jogszerű és nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal. A Képviselő-testület Boros Gábor összeférhetetlenségi ügyét 2025. június 25-én megtárgyalta és tartja magát a Z/100/2025. (VI.18.) önkormányzati határozatban foglaltakban, nevezetesen, hogy Boros Gábor képviselő esetében az összeférhetetlenség nem áll fenn.

A Pest Vármegyei Kormányhivatalnak többször is lett volna alkalma Boros Gábor képviselő ügyében törvényességi felhívással élni, ezt nem tette meg, így a szabályos eljárásrendben, a jogszabályoknak teljes mértékben megfelelő önkormányzati Határozat jogszerűségének vitatása ügyében küldött törvényességi felhívásban foglaltak egyet nem értéséről döntött a Képviselő-testület.

Végrehajtás: A döntést a Pest Vármegyei Kormányhivatal Törvényességi Főosztályának megküldtük.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

..../2026.(I.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 20/2026. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szada, 2026. január 23.

Pintér Lajos
polgármester