



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

H/906-9/2022

Előterjesztés száma: **73/2022.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május 26-i rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	A Szada 4555/1 és 4555/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési szerződés-tervezet előzetes jóváhagyása	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	Dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:		
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	igen <u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete 66/2022. (IV.28.) KT-határozatában a Szada 4555/1 és 4555/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa által benyújtott, a nevezett ingatlanok újra-felosztását kezdeményező telepítési tanulmánytervet elfogadta, s egyidejűleg rögzítette azt is, hogy a jogelőd felek által 2011-ben kötött településrendezési megállapodás ismeretében a Testület abban az esetben tekint el a 120/2021.(XI.25) KT-határozatban előírt 5.000,- Ft/m² fejlesztési hozzájárulás megfizetésétől, amennyiben a Tulajdonos a saját beruházói feladataiként és költségére vállalt kötelmei szerződéses biztosítékeként 120.000.000,-Ft (azaz Egyszázhúszmillió forint) összegű jelzálogjog-bejegyzést enged az Önkormányzat javára a 4555/1 hrsz.-ú ingatlanra, illetve – annak tanulmányterv szerinti telekalakítása során - a településközpont felőli oldalon kialakított 12 db építési telekre.

A fenti KT-határozat előírta azt is, hogy az 1./ pontja szerinti tulajdonosi/beruházói kötelezettségvállalásról szóló – Szada Nagyközség Önkormányzattal kötendő – szerződés-tervezetet képviselő-testületi előzetes jóváhagyásra a Képviselő-testület 2022. május 26-i rendes ülése elé kell terjeszteni.

Ennek megfelelően a tulajdonosi/beruházói kötelezettségvállalásról szóló – Szada Nagyközség Önkormányzattal kötendő – szerződés-tervezetet mellékelten terjesztem a Tisztelt Képviselő-testületi elé előzetes jóváhagyásra.

A szerződés-tervezetet előzetes véleményezésre elküldtem az ügyfélnek, május 12-én érkezett észrevételeit az előterjesztés mellékletéhez csatolom.

A szerződés-tervezetben még pirossal jelölt szövegrészek a Képviselő-testület illetékes bizottságainak előzetes véleménye ismeretében véglegesíthetőek.

Szada, 2022. május 12.

előterjesztés melléklete:

1. sz. melléklet: településrendezési szerződés-tervezet + a Klavinovszky Kft. észrevételei

.../2022.(V.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a 73/2022. sz. előterjesztés melléklete szerinti - Klavinovszky Kft-vel kötendő – településrendezési- szerződést, felhatalmazva a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal