

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület **2025. december 10-ei rendes nyilvános** ülése elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok a **2025. december 3-ai** rendes együttes nyilvános ülésük keretében az alábbi anyagokat véleményezték:

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Településfejlesztési Bizottság	169, 170, 172, 174, 176
Pénzügyi Bizottság	169, 171, 172, 173, 174, 175, 176
Humánügyi Bizottság	169, 171
Környezet- és Állatvédelmi Bizottság	169, 173

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések meghívó szerinti tárgyalási sorrendben részletezve:

1. Javaslát a Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának részterületeire vonatkozó módosításának lezárására (170/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

2. Javaslát erdészeti szakirányítási feladatok ellátására szóló Megbízási keretszerződés jóváhagyására (173/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Környezet- és Állatvédelmi Bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal,
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal, **elfogadni javasolja.**

3. Javaslát Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi közvilágítás üzemeltetési feladatainak meghatározására (176/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

4. Javaslat a Képviselő-testület 2026. évi Munkatervének elfogadására (169/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: minden bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Környezet- és Állatvédelmi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

5. Javaslat háziiorvosi praxisbővítéssel kapcsolatos döntésre és új körzetkialakítás meghatározására (177/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Humánügyi Bizottság

A bizottságok ügyrendi szavazással - a Pénzügyi Bizottság és a Humánügyi Bizottság is egyhangú szavazattal – a napirend levételére tettek javaslatot, figyelemmel az előterjesztés tárgyát képező ügyben felmerült tisztázatlan kérdésekre. A bizottságok véleményét figyelembe véve a polgármester az előterjesztést visszavonja, és az előterjesztés későbbi időpontra, várhatóan a 2026. februári rendes testületi ülésre kerül előkészítésre.

6. Javaslat a Szadai Szociális Alapszolgáltatási Központ intézményvezető (magasabb vezető) beosztás álláshelyre szóló pályázat kiírásával kapcsolatos döntésre (171/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Humánügyi Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

7. Javaslat a Szada, Halesz út, 0132/37 helyrajzi számú ingatlan megvételére (174/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

8. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat 2026. évi útterveztetési és útépitési feladatainak meghatározására (172/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság, Településfejlesztési Bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
az alábbiak szerinti módosítással *elfogadni javasolja.*

A határozati javaslat 1./ és 4./ pontjának szövegezése az alábbiak szerint módosul, valamint a határozati javaslat 2. sz. melléklete e véleménylap 1. sz. mellékletére változik.

„1./ Szada Nagyközség Képviselő-testülete dönt az alábbi utcák tervezetési feladatainak elvégzéséről:

- Fenyvesligeti út

4./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1./ pont szerinti tervezéshez szükséges 7.000.000,-Ft-ot a 2025. évi költségvetésbe az általános tartalék terhére építtesse be.”

9. Javaslat Szada Nagyközség Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatára és a 2024-2028 évi vagyongazdálkodási tervek elfogadására (175/2025. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztett határozati javaslatot

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Szada, 2025. december 4.

Fentiek hitelül:


Bula Beáta
igazgatási osztályvezető
(jegyző helyettesként)



2025. 12. 10. -i HT c. évi Bészlet összesítő véleménylap
MELLÉKLETE

Gyűjtőutak, nagy forgalmú úthálózati elemek és vízelvezetésük fejlesztésére, felújítására irányuló tervezetési javaslata			
Helyszín	Jelenlegi állapot leírás	Fejlesztési/felújítási javaslat	Indikatív tervezési költség
Fenyvesligeti út	A Székely Bertalan út és a Fenyő út közötti szakasz gyűjtőút. Szada népességének növekedése a Fenyvesligeti településrészben a legszámtottevőbb az utóbbi 6 évben. 2019-ben épült ki a Fenyő út 5,5 m szélességben egy szakaszon, fekvőrendőrkkel. A Székely B. út és a Fenyő út közötti szakasz jelenleg a Veregyháztól, Ivacsról érkező szurand forgalmon kívül a Fenyvesliget jelenleg 300 ház lakójának ingázóforgalmával terhelt, keskeny, nem megfelelő pályaszerkezetű út. /3 m szélességgel, tönkrement pályaszerkezettel, minden negyedében jelentkező üzemeltetési költségekkel/ Lakossági panaszok rendszerezése a gyorsajtók miatt. A keresztmetszeti elemek nem megfelelően rendezettek. Az út a rendelkezésre álló 16 méteres szabályozási szélesség egyik oldalára, a kiépített sorházak kerítésére épült rá. A szennyvícsatorna aknák 30-40 cm-re kiállnak a térszínből a 3 méter széles burkolat melletti sávon.	Engedélyezési és kiviteli terv. A Székely Bertalan út és a Fenyvesligeti út csp. Terve elkészült. Ezt és a már kiépült Fenyő út hiányzó szakaszt szükséges gyűjtőútként megtervezni a vonatkozó utóggyi műszaki előírások alapján. Kiemelt figyelmet kell fordítani a tervezés során a lakó-pihenő övezetkre ajánlott növényzsigetes burkolati elhúzások tervezésére, a járda, a kerékpársávok kialakításának módozataira, a meglévő növényzet lehetőség szerinti szigetése és sáv jellegű megmentésére, a hiányzó földmúszáv (töltéstest) megfelelő kialakítására, a keresztvezdéseken a szabvány szerinti megemelt burkolati szintekkel pedig a forgalomcsillapításra.	6 731 000,00 Ft
Arany János út	Az Arany János út a Kisfaludy útba csatlakozik és gyűjti össze a településrész lakossági forgalmát. Jelentős építkezések, lakosságszám növekedés volt ezen a településrészen is. A jelenlegi szélesség 4 m körüti, helyenként szegélyköves aszfaltút, burkolati hibákkal. A padka a meredek részekben minden esőzés alkalmával kimosódik a szegélykö, a burkolatszél mellett. Ezek a vízmosások több tíz cm mély árkokat eredményeznek, ezzel balesetveszélyes padka jön létre és állandó üzemeltetési költséget jelentenek. Az alsó szakaszon egy bevágásszerű "áróban" halad az út, két oldalán sűrűn benőtt növényzettel és gyökérzettel megtámasztott részükháhatórljak. A telekháhatórok a keresztmetszeti lehetőségeket ezen a szakaszon erősen korlátozzák. Az út kiépített szakasza nem a közgazgatási háhatórok tengelyében épült ki korábban. Helyenként (4-5 db) légvezeték oszlop nem megfelelő közmúszáv elrendezés szerint csökkenti a keresztmetszeti bővítés lehetőségét az útnak. A meredek szakaszon és az alsó szakaszon nincs kiépített vízelvezetési rendszer, az olvadékvíz télen lefagy.	Engedélyezési és kiviteli terv. Javaslat az út megfelelő gyűjtőútként való tervezése, a szükséges felderül közmúszvetékek kiváltása, áthelyezésük megtervezése és a hiányzó szakaszokon vízelvezetési rendszerek megtervezése. Fontos figyelembe venni - ahogy későbbiekben minden tervezett út esetén - a növényzsigetes kialakítású forgalomcsillapítási megoldásokat (szegélyekkel kialakított szűkítések, melyekbe növényzet kerül beültetésre), illetve az egyes keresztvezéseknél a szabvány szerinti burkolati szintek megemelése, szigetszerű forgalomcsillapítási megoldások alkalmazása, sávok elhúszása, járdasáv lehetőségének biztosítása, kerékpársáv lehetőségének biztosítása.	7 937 500,00 Ft
Csapás utca (Szurdok utca folytatásával) Margita utca és Pazsaki utca közötti szakasza (Várólista)	Mindkét út gyűjtőút funkciót tölt be a Margitai településrész számára. A kiépült útszakasz keskeny, töredezt és a meredek szakaszon az útpadka rendszeresen kimosódik esőzések idején ezzel állandó üzemeltetési feladatok jelentkeznek. Az útpadkák kimosódása a szegélyek, a pályaszerkezetek mellett több tíz cm mély árkokat is eredményezhetnek időszakosan. A burkolatról lehulló csapadékvíz, a mellékutakból kijutó csapadékvíz elvezetés, helyben tartás nincs megoldva.	Engedélyezési és kiviteli terv. Javaslat az út megfelelő gyűjtőútként való tervezése, a hiányzó szakaszokon vízelvezetési rendszerek megtervezése, a szomszédos mellékutak és a Szurdok út csapadékvízének bevezetése árokrendszerbe. Fontos figyelembe venni - ahogy későbbiekben minden tervezett út esetén - a növényzsigetes kialakítású forgalomcsillapítási megoldásokat (szegélyekkel kialakított szűkítések, melyekbe növényzet kerül beültetésre), illetve az egyes keresztvezéseknél a szabvány szerinti burkolati szintek megemelése, szigetszerű forgalomcsillapítási megoldások alkalmazása, sávok elhúszása, járdasáv lehetőségének biztosítása, kerékpársáv lehetőségének biztosítása.	5 461 000,00 Ft
Székely Bertalan út	A Dózsa György út és a Vasút út közötti szakasz burkolata és árokrendszere tönkrement. Évente jelentős a kátyúzási költség. Évente több helyen a lapburkolatos és természetű burkolatos árokszakaszok beomlanak. Ez a folyamat a burkolati szegélyeket is magával húzza, majd a pályaszerkezet és a burkolat is benyomódik, hálósan bereped, beszakad. A teljes kopórétég a hirtelen tönkremenetel állapotában van. Az árokburkolatok térkövei, lapburkolatai pedig fellazultak. Ez a szakasz önkormányzati tulajdonban és üzemeltetésben van. Helyenként keskeny padka jellemzi egyik oldalról. Az engedély nélküli parkolások jellemzőek. Forgalmas belső gyűjtőút.	Javaslat a Dózsa György út és a Vasút út közötti szakasz FELÚJÍTÁSI TERVÉNEK elkészítése. /Nem építési engedélyes beavatkozás, de kidolgozott részletes tervet igényel/. Az árokrendszer megfelelő előregyártott elemek megoldásokkal történő tervezése a természetű burkolat javasolt. Előzetesen javasolt laboratóriummal, mintavétellel a meglévő aszfalttrétegrend vizsgálatának elvégzése, hogy a szükséges felújítás mértéke / aszfalttrétegek felújítási vastagsága, lokális pályaszerkezetcserek stb./ pontosan kalkulálhatóak legyenek. Fontos, hogy először a csapadékvízvezető árokrendszer burkolatát, a kiépített telekbejáratok átereszének felülvizsgálatát kell elvégezni, tervezni és adott esetben hamarabb kiépíteni. Szűkítések, elzárások esetében a nem megfelelő kapubejáratokat visszabontatni és újraépíteni. A pályaszerkezet felújítás csak megfelelően stabil, első körben kiépített vízelvezetési rendszert követően ütemezhető.	4 445 000,00 Ft
Dózsa György út csapadékvízvezetésének és kerékpárút rendszerének megtervezése. (Várólista)	A Dózsa György út csapadékvízvezető rendszere a településközponti zárt csapadékvízvezető rendszerekben - takarás alatt - beomlott, átjárhatatlan. Kamerás vizsgálat, vagy tisztító gép elekad. A teljes útszakasz területén a nyílt csapadékvízvezető árokrendszer 50 évvel ezelőtti méretezés alapján lett kialakítva. Jelentősen megnőtt a településen a burkolt útfelületek aránya, a lehulló csapadék intenzitása megváltozott, a forgalom jelentősen megnőtt a teljes útszakaszon az elmúlt évtizedekhez képest. Gyakorlati a forgalom növekedésre is visszavezethető árok omlások. A kialakított zárt vízelvezető rendszerhez a Magyar Közút nem adta hozzájárulását, rendezetlenek az üzemeltetési viszonyok az önkormányzat és a Magyar Közút feladatellátása tekintetében.	A Magyar Közút jelenleg forráshiányosabb mint az Önkormányzat, valamint nem érdekelt olyan mértékben a rendezésben és átalakításban. Ezért Önkormányzati finanszírozásban javasolt a Dózsa György út teljes vízelvezető rendszerének felülvizsgálata, és a jelenlegi időjárási, és terhelési viszonyokra való újratervezése. A tervezés eredményeképpen olyan zárt vízelvezető rendszer jönne létre, mely eredményeképpen a Dózsa György úttal párhuzamos járda és kerékpárút rendszer is fejleszthetővé válik. A létesítési engedélyezési folyamat során pedig a Magyar Közút mint tulajdonos az engedélyezési eljárásban hozzájárul a megépített tartalomhoz, így a feladatellátási háhatórok is pontosan tisztázhatóak lesznek. A megvalósítás pedig szakaszosan biztosítható. Üzemzavar vagy havária helyzet esetén a helyreállítás a kész tervek szerint valósítható meg. Pályázat esetén előkészített műszaki tartalommal rendelkezik az önkormányzat. Kerékpár út pályázatok jellemzően kírásra kerülnek minden költségvetési ciklusban.	20 000 000,00 Ft

