

2. melléklet a 139/2024  
előterjesztéshez

**Feladó:** Károlyfi Levente  
**Címzett:** leventekarlolyfi+szabzavafthbz6ztvcoo@boards.trello.com  
**Tárgy:** FW: Szada HÉSZ módosítás - Titan Containers kezdeményezés  
**Dátum:** 2024. október 8., kedd 19:17:00  
**Mellékletek:** [image007.png](#)  
[image008.png](#)  
[image009.png](#)  
[image010.png](#)  
[image011.png](#)  
[image012.png](#)  
[image013.png](#)  
[image014.png](#)  
[Telekméret változás HRSZ 1083 & 1084 Szada Titan Containers 20241008.xlsx](#)

**Károlyfi Levente**  
főépítész  
Szada Nagyközség Önkormányzata

**From:** Antal Molnar <anm@tcmail.eu>  
**Sent:** Tuesday, October 8, 2024 11:59 AM  
**To:** Károlyfi Levente <foepitesz@szada.hu>; Bocsné Erdei Margaréta <igazgatas2@szada.hu>  
**Cc:** Tóth-Bihary Zsófia <muszak2@szada.hu>; Andrea Matuska <ama@tcmail.eu>; Terminus Várostervezo Iroda <terminus.varostervezo@gmail.com>; Csaba Szabó-Galiba <csag@tcmail.eu>; Szabóné Molnár Krisztina <muszak3@szada.hu>; Pintér Lajos <polgarmester@szada.hu>  
**Subject:** RE: Szada HÉSZ módosítás - Titan Containers kezdeményezés

**Tisztelt Főépítész Úr!**

A Terminus Várostervezo Iroda Kft mérése szerint csatoltan küldöm Titan Containers által használt két telek szabályozott területének változását, és a 35% beépíthetőség alapján számított beépíthető telekméret növekmény táblázatot!

Ennek alapján nyilatkozom, hogy a HRSZ/1083 telekre számított 666.750 Ft önkormányzati hozzájárulás megfizetését cégünk vállalja.

A HRSZ/1084 telket cégünk bérlő, de a terület tulajdonosa a lentiek szerint szintén vállalja a telekre kalkulált 465.500 Ft hozzájárulás megfizetését!

 Norina <norinaberta@gmail.com>  
Címzett: Antal Molnar

 2024. 10. 03. Cs 17:33

Válasz kezdése a következővel: [Köszönöm.](#) [Tudomásul vettem!](#) [Nagyon szépen köszönöm!](#)

Kedves Antal!  
Vállaljuk a 465.500 HUF önkormányzati hozzájárulás megfizetését.  
Tisztelettel, Berta Norina

2024. okt. 3. dátummal, 14:48 időpontban Antal Molnar <anm@tcmail.eu> írta:

Kedves Norina!

Újraolvassa a főépítész által leírtakat, sajnos ez csak egy főépítész-polgármesteri előzetes elfogadása a beadott indítványnak, ezt még meg kell futtatni a következő - október második felében esedékes - testületi ülésen!

A csatolt excel táblázat tartalmazza az Önök területének (HRSZ 1084) növekedését (266 m<sup>2</sup>, ebből beépíthető terület 93,1 m<sup>2</sup>), és az utána fizetendő - 5000 Ft/m<sup>2</sup> egységárral számolt - 465.500 Ft önkormányzati hozzájárulást!

Kérem visszaigazolni, hogy ennek kifizetését elfogadják, ez szükséges ahhoz, hogy a testület a kérésünket napirendre vegye, és továbbléphessünk a folyamatban! Véleményem szerint ezzel a változtatással a telkük értéke sokkal nagyobb mértékben fog nőni, mint az önkormányzati hozzájárulás értéke.

**Várjuk tisztelettel a testület támogató döntését!**

Med venlig hilsen / Üdvözlettel / Kind regards,

**Antal Molnár**  
Country Manager – Hungary and West-Balkan

**TITAN**  
CONTAINERS  
H-2112 Veregyház, Sportföld Str. 23/3/2  
Tel: +36-30-627-8424  
e-mail: anm@tcmail.eu  
Self Store: H-2111 Szada, Dózsa Gy. Str. 174.  
[Rate & Review Self Storage - Veregyház](#)  
[See TITAN news](#)

