

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület **2022. április 28-i rendes ülése** elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok 2022.IV.19-i rendes együttes üléseik keretében az alábbi anyagokat véleményezték.:

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	52, 53, 54, 58.
Pénzügyi Bizottság	52, 53, 54, 56, 58.
Humánügyi Bizottság	58.
Ügyrendi Bizottság	58.

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések számozott sorrendje szerint részletezve:

1./ A települési térfigyelő kamerarendszer üzemeltetésére beérkezett ajánlatok elbírálása (52/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal
- az előterjesztett határozati javaslatot ***elfogadni javasolja.***

2./ A település utcanévtábláinak elkészíttetésére beérkezett ajánlatok elbírálása (53/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal
- az előterjesztett határozati javaslatot – annak 1./ pontjában CSIKÓS ISTVÁN e.v. megnevezésével és bruttó 1.547.100,-Ft-os keret meghatározásával - ***elfogadni javasolja.***

3./ Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Szada 4333/26 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről (54/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az együttes bizottsági ülésen az előterjesztett alternatív határozati javaslat A./ verziójának kiegészítésére az alábbi javaslat fogalmazódott meg, de azt - ***a vételár összegét vitatva*** -

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 2 igen, 1 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett,
- a Pénzügyi Bizottság 1 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett ***végül nem fogadta el.***

Az eredeti határozati javaslat B./ verzióját az illetékes bizottságok a fentivel azonos szavazati arányokkal ***szintén elutasították.***

A vételár (akár előzetes rész-szavazásokkal történő) meghatározása esetén a Képviselő-testületre az alábbi határozati javaslat elbírálása vár:

.../2022.(IV.28.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 54/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra - a 4333/26 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra érkezett vételi szándéknyilatkozatra figyelemmel az ingatlant korlátozottan forgalomképes törzsvagyonyból forgalomképessé minősíti.

2./ A Képviselő-testület az 1./ pont szerint ingatlant 10 évre szóló visszavásárlási jog kikötésével bruttó **34.500.000,- Ft** (azaz bruttó Harmincnégymillió-ötszáz ezer forint) áron értékesíti a Kérelmezőként az ingatlant 2016. október 12. óta jelenleg is bérlő Toptrix Kft. részére, az alábbi, szerződéses kikötésként megfogalmazott feltételekkel:

- az Önkormányzat a fenti összeg KSH által évente közölt infláció mértékével emelt vételáron, egyoldalú nyilatkozattal visszavásárolhatja az ingatlant abban az esetben, ha Vevő – vagy jogutódja – a megkötött adásvételi szerződés megkötése tényének ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követő 10 éven belül bármilyen okból beszünteti az ingatlan jelenlegi sportcélú, tenispálya-hasznosítási tevékenységét. Az Önkormányzat – adásvételi szerződésben kikötött - visszavásárlási jogát az ingatlannyilvántartásba is be kell jegyeztetni;
- a Vevő az Eladó Önkormányzattól a visszavásárlási áron felül követelheti az adásvételi szerződés megkötése tényének ingatlannyilvántartásba történő bejegyzését követően az ingatlanon létesített esetleges értéknövelő beruházásainak értékét;
- ugyanakkor az Önkormányzat, mint visszavásárló a visszavásárlási árból levonhatja az ingatlan időközi romlásából fakadó értékcsökkenés összegét.

A Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti feltételek Vevő által történt elfogadása esetén az Önkormányzat megbízott ügyvédével készíttesse el az adás-vételi szerződést és azt az Eladó Önkormányzat nevében írja alá.

A fenti döntésről a Kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Határidő: 2022. május 9.

Felelős: polgármester

4./ Az Önkormányzat 2021.évi költségvetéséről szóló 6/2021.(II.11) önkormányzati rendelet IV. számú módosítása (56/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett rendelet-tervezetet *elfogadni javasolja*.

5./ Beszámoló az Önkormányzat 2019-2024 évekre szóló Gazdasági programja megvalósításának féldíós tapasztalatairól (58/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Humánügyi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
- az Ügyrendi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot (annak *a.*) verziójával) *elfogadni javasolja*.

FIGYELEM!

6./ Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (60/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Az előterjesztést bizottságok nem véleményezik előzetesen, ezúttal azonban (az SZMSZ 28.§ (2) bekezdésében foglalt előírásokra is figyelemmel) nincs más jogszerű módja annak, hogy az alábbiak szerint kiegészített – és emiatt már minősített többséget igénylő - határozati javaslat kerüljön a Képviselő-testület elé, indítványozva az 50/2022.(III.31.) KT-határozat módosítását!

- Az előterjesztésben lejelentett fenti KT-határozat végrehajtása nyomán ugyanis a Közzolgáltató visszajelezte nyilvántartásuk frissítését, amelynek tanúsága szerint nem az általuk korábban közölt 1.702 db, hanem 2.135 db háztartás számára szükséges hulladékgyűjtő edényeket biztosítani,
- ami bruttó 4.509.262,-Ft többlet-költséget jelent az Önkormányzat számára (értelemszerűen szintén az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének általános gazdálkodási tartaléka terhére),
- így az 50/2022.(III.31.) KT-határozat ide vonatkozó rendelkezését módosítani szükséges, amennyiben a Képviselő-testület fenntartja eredeti szándékát.

Ennek reményében a napirend keretében az alábbi határozati javaslat elfogadását indítványozzuk:

.../2022.(IV.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 60/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint **az alábbi intézkedésével egyidejűleg** tudomásul veszi:

- az 50/2022.(III.31.) KT-határozat első francia-bekezdésének rendelkezését módosítva, annak helyébe a következő rendelkezés lép:
 - a Képviselő-testület – az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének *általános gazdálkodási tartaléka* terhére - bruttó ~~17.724.628,- Ft~~ **22.233.890,- Ft** keretösszeget biztosít szelektív hulladékgyűjtő edények egyszeri beszerzésére a közzolgáltatási (NHKV) szerződéssel rendelkező (jelenleg ~~1.702~~ **2.135** db) háztartás számára, amely hulladékgyűjtő edényeket az igénylők az Önkormányzat által megjelölt helyen és módon vehetik majd át;

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szada, 2022. április 21.

Fentiek hitelül:

Dr. Finta Béla
jegyző

Kapják (elektronikus úton): KT tagjai (9 fő), a véleményező bizottság külső tagjai (4 fő), jegyző, PH pénzügyi osztályvezetője, műszaki osztályvezetője és törvényességi szakreferense, valamint az intézményvezetők – továbbá hirdetményi úton (honlapon) minden érdeklődő.