

11/2024. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26. napján 18:08 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

101/2024.(IX.26.) KT-határozat	A Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolója tudomásul vétele
102/2024.(IX.26.) KT-határozat	A lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
103/2024.(IX.26.) KT-határozat	Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről
8/2024.(IX.27.) ör.	Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.1.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról
104/2024.(IX.26.) KT-határozat	Tájékoztató Szada Nagyközség egészségügyi ellátásának helyzetéről – az egészségügyi szolgáltatók 2023.IX.1-2024.VIII.31. közötti tevékenységéről szóló (a Hivatal által 2021-ben kidolgozott szempontrendszer alapján készített) beszámolók szerint
105/2024.(IX.26.) KT-határozat	Beszámoló a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde 2023/2024-es óvodai nevelési évének tapasztalatairól, valamint tájékoztató a 2024/2025-ös nevelési év kezdéséről (103/2024. sz. anyag)
106/2024.(IX.26.) KT-határozat	Állásfoglalás az általános iskolai felvételi körzethatárról
107/2024.(IX.26.) KT-határozat	Az Önkormányzat Kommunikációs koncepciójában foglaltak megvalósulásának éves áttekintő értékelése
108/2024.(IX.26.) KT-határozat	Döntés a Vodafone-Vantage Towers távközlési állomás létesítésére vonatkozó szerződéskötési kérelmről
109/2024.(IX.26.) KT-határozat	Döntés az Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról és záró szakaszának megkezdéséről
110/2024.(IX.26.) KT-határozat	Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Gesztenyefa utca 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről és értékesítéséről

111/2024.(IX.26.) KT-határozat	Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Földvár utca 3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításáról és értékesítéséről.
112/2024.(IX.26.) KT-határozat	Döntés a Tájház Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtárba való integrálásáról és annak ütemtervéről
9/2024.(IX.27.) ör.	Javaslat Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (Ipari Park - Biotech) módosítására
10/2024.(IX.27.) ör.	Javaslat Szada Nagyközség településkép védelméről szóló rendeletének módosítására

11/2024. sz.
JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. szeptember 26. napján 18:08 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Pintér Lajos Petrák Árpád Gelle Róbert Molnár Csaba Oroszi Sándor Székely Beatrix Tóth László	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
Igazoltan távol:	Rezsabek Tamás Simon Erika Vrabély Balázs	képviselő képviselő képviselő
Meghívottak közül:	Dr. Jenei László Zámodics Péter Bocsáné Erdei Margaréta	aljegyző pénzügyi osztályvezető jegyzőkönyvvezető

Pintér Lajos polgármester: köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselők közül Simon Erika képviselő, Vrabély Balázs képviselő, valamint Rezsabek Tamás képviselő távol maradtak, így a Képviselő-testület 6 fő képviselővel határozatképes. Szavazást kezdeményez a kiküldött napirendi pontról, aki ezzel egyetért az kérem, nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

Napirend előtti időkeretben

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**116/2024. sz. anyag**)

NAPIREND

Nyilvános ülés keretében

MUNKATERV SZERINT

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről (**100/2024. sz. anyag**)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.1.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról (**101/2024. sz. anyag**)
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. Tájékoztató Szada Nagyközség egészségügyi ellátásának helyzetéről – az egészségügyi szolgáltatók 2023.IX.1-2024.VIII.31. közötti tevékenységéről szóló (*a Hivatal által 2021-*

ben kidolgozott szempontrendszer alapján készített) beszámolók szerint (102/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

4. Beszámoló a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde 2023/2024-es óvodai nevelési évének tapasztalatairól, valamint tájékoztató a 2024/2025-ös nevelési év kezdéséről (103/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

5. Állásfoglalás az általános iskolai felvételi körzethatárról (104/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

6. Az Önkormányzat Kommunikációs koncepciójában foglaltak megvalósulásának éves áttekintő értékelése (112/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

KÉRELEMRE INDULÓ ELJÁRÁSOK

7. Döntés a Vodafone-Vantage Towers távközlési állomás létesítésére vonatkozó szerződéskötési kérelméről/ajánlatáról (106/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

8. Döntés az Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról és záró szakaszának megkezdéséről (110/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

EGYEDI KT-HATÁROZATOK SZERINTI ELŐTERJESZTÉSEK

9. Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Gesztenyefa utca 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről és értékesítéséről (107/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

10. Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Földvár utca 3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításáról és értékesítéséről. (108/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

11. Döntés a Tájház Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtárba való integrálásáról és annak ütemtervéről (111/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

12. Javaslat Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának (Ipari Park - Biotech) módosítására (113/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

13. Javaslat Szada Nagyközség településkép védelméről szóló rendeletének módosítására (115/2024. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

Pintér Lajos polgármester: van-e napirend előtti felszólaló. Nincs.

Pintér Lajos polgármester: van-e észrevétel a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban?

Polgármesteri beszámoló:

Pintér Lajos polgármester: amennyiben nincs kérdés, észrevétel a Beszámolómmal kapcsolatban, úgy annak tudomásul vételéről szavazást rendelék el.

Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta az alábbi határozatot:

101/2024.(IX.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (116/2024. sz. anyag)

Pintér Lajos polgármester: van-e észrevétel az előterjesztésben leírtakkal kapcsolatban?

Amennyiben nincs észrevétel, úgy az előterjesztett határozati javaslatokról szavazást rendelék el - megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangú döntéssel, elfogadta az alábbi határozatokat:

102/2024.(IX.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 116/2024. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pintér Lajos polgármester: áttérve a számozott napirendekre, azok Meghívóban szereplő sorrendjében folytatódhat a testületi munka.

1. Napirendi pont: Tájékoztató az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének I. félévi teljesítéséről (100/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Tóth László jegyző: Köszönöm szépen, én a Pénzügyi irodavezetőt egy nagyon rövid összefoglalóra szeretném felkérni, köszönöm.

Zámodics Péter pénzügyi vezető: köszönöm szépen, igazából, ha megnézzük a költségvetés teljesülését nagyjából időarányosnak tekinthető. A finanszírozási bevételek és kiadások, a betételekötések miatt egy kicsit torzítják a képet, ezenkívül ténylegesen mind a bevételeink, mind a kiadásaink időarányosan teljesültek, a költségvetésünk teljesülése bevételi szinten 3,3 tized milliárd, és a kiadásunk pedig közel 2,4 tized milliárd, itt ami a kiadások teljesülésénél szembevetendő, hogy a beruházások teljesülése azért közel csak 10%-os lévén, hogy azért a 700 milliós TOP pluszos óvoda beruházásunk most van még csak folyamatban, az első részszámlát a 7. hóban fizettük csak ki, nagyjából ennyi, köszönöm.

Pintér Lajos polgármester: Képviselő hölgyek/úrak közül van-e valakinek kérdése? Ha nincs, akkor a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

103/2024.(IX.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2024. év első félévi helyzetéről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Napirendi pont: Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.1.) önkormányzati rendelet II. számú módosításáról (101/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- az Ügyrendi bizottság 4 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Tóth László jegyző: köszönöm szépen, maga a rendeletalkotási javaslat egyébként az előző költségvetési rendelet módosításától meghozott képviselő-testületi határozatokat számszerűsíti, illetve azokat vezeti át, alapvetően a rendeletmódosításnak a jogszabály által meghatározott határideje szeptember 30., határidőn belül vagyunk, hogy ha bármilyen kérdés van akkora a Péter igyekszik válaszolni, de alapvetően 4 fő tételből áll: a gázenergia beszerzésből, a Szada Nova üzleti terv módosításából, a Dózsa György út felújítása betételekötések összegéből, bemutatja a rendelet tervezethez kapcsolódó előterjesztés, illetve bemutatja a tartalékkeret alakulását az első félévre tekintettel ugye a szeptember 30. itt ugye június 30-as adatokat jelent, köszönöm szépen.

Pintér Lajos polgármester: az előterjesztett rendelet-tervezetről szavazást rendelék el - megállapítom, hogy a Képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal megalkotta az alábbi rendeletet:

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2024.(IX.27.) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 3/2024.(III.1.) önkormányzati rendelet
II. számú módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva.)

3. Napirendi pont: Tájékoztató Szada Nagyközség egészségügyi ellátásának helyzetéről – az egészségügyi szolgáltatók 2023.IX.1-2024.VIII.31. közötti tevékenységéről szóló (a Hivatal által 2021-ben kidolgozott szempontrendszer alapján készített) beszámoló szerint (102/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal

- a Humánügyi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal
elfogadni javasolja.

Alapvetően annyival egészíteném ki, hogy a beszámolóban különböző fejlesztési javaslatok, illetve igények is megfogalmazásra kerültek, amely ugyan nem jelen napirendi pont tárgya, de későbbiekben novemberi költségvetési koncepció összeállításához, addig az előzetes egyeztetéseket le fogjuk folytatni az egészségügyi szolgáltatókkal, köszönöm.

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem, nyomjon igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

104/2024.(IX.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az egészségügyi alapellátást végző szolgáltató szervezetek által készített éves beszámolókat – megköszönve egyúttal e szervezetek munkáját – a határozat 1-5 sz. mellékletei szerinti tartalommal tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Napirendi pont: Beszámoló a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde 2023/2024-es óvodai nevelési évének tapasztalatairól, valamint tájékoztató a 2024/2025-ös nevelési év kezdéséről (103/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal,
elfogadni javasolja.

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van egy kérdés? Ha nincs, akkor a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

105/2024.(IX.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a fenntartásában működő Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde intézményvezetője által benyújtott, a 2023/2024-as nevelési év tapasztalatairól, valamint a 2024/2025-ös nevelési év kezdéséről szóló beszámolót a határozat 1. és 2. sz. mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a nevelési intézmény munkájával összefüggő fenntartói értékelést az Önkormányzat honlapján tegye közzé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Napirendi pont: Állásfoglalás az általános iskolai felvételi körzethatárról (104/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Humánügyi Bizottság, mint szakbizottság tárgyalta 4 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdés, ha nincs, akkor a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

106/2024.(IX.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024/2025-ös tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzet meghatározásához tájékoztatja a Dunakeszi Tankerületi Központot, hogy a jegyzői nyilvántartásban jelenleg nem szerepel Szadán lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű általános iskolába járó gyermek.

2./ A Képviselő-testület a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott *véleményezési* jogkörében eljárva egyetért azzal, hogy a Szadai Székely Bertalan Általános Iskola (2111 Szada, Dózsa György út 63.) felvételi körzethatára Szada Nagyközség teljes közigazgatási területe legyen.

3./ A fenti döntésről a Dunakeszi Tankerületi Központot írásban tájékoztatni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Napirendi pont: Az Önkormányzat Kommunikációs koncepciójában foglaltak megvalósulásának éves áttekintő értékelése (112/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 3 igen szavazattal, 1 tartózkodás szavazattal **elfogadni javasolja.**

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban van e kérdés? Ha nincs, akkor a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

107/2024.(IX.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Kommunikációs Koncepciója teljesülésének éves áttekintő értékelését a 112/2024. sz. előterjesztésben foglaltak

szerint *tudomásul veszi* – s egyidejűleg a 2025. júliusáig tartó időszakra az alábbi feladatokat határozza meg:

1. a honlapra feltöltött Kommunikációs koncepciót a törvényi megfelelésségnek eleget téve aktualizálni kell.
2. önkormányzati PR-arcuati kézikönyv kidolgozásának megindítása – jelkép- és logó-használat, hatósági eljárásrendek, irat- és nyomtatvány-minták egységesítése – majd település-marketing tevékenység megerősítése külső szolgáltatóval (*szükséges anyagi forrás megteremtése a 2025. évi költségvetés terhére*);
3. önkormányzati logó védjegy-oltalmának bejegyeztetése;
4. zárható önkormányzati tájékoztató vitrinek (lakossági észrevételek elhelyezésének lehetőségével) legyártatása és kihelyezése a település több pontján (2025. első félévben: Faluház, orvosi rendelő, gyerekorvosi rendelő, temető-sportpálya, Szadai Községi Piac, 2025. második félévben: a település egyéb pontjain)

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2025. július 1-ig, 3. pont: azonnal, 4. pont: 2025. július 1.
Felelős: polgármester

7. Napirendi pont: Döntés a Vodafone-Vantage Towers távközlési állomás létesítésére vonatkozó szerződéskötési kérelemről/ajánlatáról (106/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem, nyomjon igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

108/2024.(IX.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 2987 hrsz-ú ingatlanon létesíteni kívánt új **tornyos távközlési állomás** létrehozására irányuló kérelmet, és az abban foglalt Vantage Towers Zrt ajánlatát **nem támogatja**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. Napirendi pont: Döntés az Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás véleményvezési szakaszának lezárásáról és záró szakaszának megkezdéséről (110/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Pintér Lajos polgármester: Ezzel kapcsolatban kérdés, ha nincs, akkor aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

109/2024.(IX.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településszerkezeti terve és a helyi építési szabályzat Szada 0100/77 - 0100/82 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozó módosítás tárgyában:

1./ megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével a településrendezési eszközök alátámasztó munkarészeként a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítése nem vált szükségessé.

2./ megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során a tervezettel kapcsolatban a Partnerektől nem érkezett észrevétel.

3./ a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakaszát lezárja, és felkéri a polgármestert, hogy a jelen döntéssel összhangban kezdeményezze a módosítási eljárás záró szakaszának megindítását.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

9. Napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Gesztenyefa utca 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezéséről és értékesítéséről (107/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem, nyomjon igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

110/2024.(IX.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, 3542 hrsz.-ú és a 3543 hrsz.-ú ingatlanokat érintően a határozat 1. sz. melléklete szerinti telekalakítási-vázlat szerinti, telekhatár-rendezéssel történő kialakítás mellett dönt, felhatalmazva a Polgármestert, az ehhez szükséges földhivatali eljárás megindítására.

2./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, 3542 hrsz.-ú és a 3543 hrsz.-ú ingatlanokat, a fenti telekalakítási eljárás lefolytatását követően – a határozat 2. sz. melléklete szerinti ingatlanforgalmi értékbecslésekben, nettó 40 millió forint/ingatlan meghatározott induló áron – külön-külön kívánja értékesíteni, felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint.
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ azonnal 2./ a telekalakításról szóló földhivatali határozat kézhezvételét követően azonnal.

10. Napirendi pont: Döntés az Önkormányzat tulajdonát képező Földvár utca 3714/3 és 3714/4 hrsz.-ú ingatlanokat érintő telekalakításáról és értékesítéséről. (108/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

Pintér Lajos polgármester: Az előterjesztett határozati javaslatot, aki elfogadja, az kérem, nyomjon igen gombot.

A szavazás eredménye: 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadta.

111/2024.(IX.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Szada, 3714/3 hrsz.-ú és a 3714/4 hrsz.-ú ingatlanokat a jelenlegi természetbeni és ingatlan-nyilvántartás szerinti állapotukban – a határozat 1. és 2. sz. mellékleteiben részletezett ingatlanforgalmi értékbecslésekben szereplő, nettó 22.000.000 forint/ ingatlan meghatározott induló áron – külön-külön kívánja értékesíteni, felhatalmazva a Polgármestert, hogy:

- e céllal újabb ingatlan értékesítési felhívást, hirdetményt tegyen közzé az Önkormányzat vagyonáról szóló **31/2021.(XI.26.)** önkormányzati rendelet előírásai szerint.
- az ajánlattételi határidőig beérkező ajánlatokról készítsen előterjesztést az ingatlanok értékesítésének, a nyertes ajánlatadók kiválasztásának tárgyában.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

11. Napirendi pont: Döntés a Tájház Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtárba való integrálásáról és annak ütemtervéről (111/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal
- a Humánügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal, 1 nem szavazattal *elfogadni javasolja.*

Tóth László jegyző: itt meg kell jegyezni, hogy a vélemény lapon, amit a tisztelt képviselők a múlt héten megkaptak az előterjesztés törzsszövegében az eredeti előterjesztéshez képest

változás történt, a törzsszöveg első lapja elhagyásra került és kiegészítésre került az előterjesztés az alábbiakkal:

Szada Nagyközség Önkormányzata külön kifejezi köszönetét is a Kulturális Alapítvány Szadáért kuratóriumi tagságának és kuratóriumának az eddig elvégzett, Szada településen egyedülálló és országos viszonylatban is kiemelkedő értékkeremtés értékmegőrző tevékenységéért az előterjesztett határozati javaslat szövegszerű változtatását a bizottságok nem tartották indokoltnak, úgyhogy ez az eredeti forma szerint megy, az előterjesztést meg ezzel együtt tárgyalja és hozza meg a döntését a Tisztelt Képviselő-testület!

Pintér Lajos polgármester: köszönöm, ezzel kapcsolatban van-e kérdés? Ha nincs, akkor a kiküldött határozati javaslatot, aki elfogadja kérem nyomja meg az igen gombot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A határozati javaslatot a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal elfogadta.

112/2024.(IX.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szadai Tájház működtetésének 2025. január 1-től a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményi keretei közé történő integrálása jelen határozat szerinti feladat- és ütemtervét jóváhagyja, felhatalmazva a Polgármestert a hivatalos eljárásokhoz szükséges jognyilatkozatok megtételére.

2./ A Képviselő testület a Közhasznú Kulturális Alapítvány Szadáért Alapítvánnyal 2008. december 3.-án kötött Együttműködési Megállapodást Önkormányzat részéről 3 hónapos határidővel 2024. december 31-i hatállyal felmondja.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a képviselő-testület 2024. évi októberi rendes ülésére készítse elő az 1./ pont szerinti integrációhoz kötődő Alapító Okirat, SZMSZ, Működési engedély módosításokat és az étvétellel kapcsolatos egyéb kötelező dokumentumokat és terjessze a képviselő-testület elé elfogadásra.

4./ A Képviselő-testület felkéri a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét és a Kulturális Alapítvány Szadáért Alapítvány kuratóriumát, hogy készítsen egy kétoldalú együttműködési megállapodást a 2025. évi szakmai együttműködésükről és egy tervezetet a 2025. évi Tájházban tervezett programokról.

5./ A Képviselő-testület felkéri a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy készítsen átadás-átvételi jegyzőkönyvet a 2024. december 31-i leltárnak megfelelő Tájházban lévő ingóságokról.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./-2./ pont: azonnal; 3./ pont: 2024. október 15.; 4./ pont: 2024. december 1.; 5./ pont: 2024. december 31.

12. Napirendi pont: Javaslat Szada Nagyközség Helvi Építési Szabályzatának (Ipari Park - Biotech) módosítására (113/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
 - az Ügyrendi bizottság 5 igen egyhangú szavazattal
- elfogadni javasolja.**

Pintér Lajos polgármester: köszönöm, ezzel kapcsolatban kérdés? Ha nincs, akkor a képviselőtestületet megkérem, hogy a kiküldött rendelet-tervezetet, aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen egyhangú szavazattal** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2024(IX.27.) önkormányzati rendelete
Szada Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról szóló
22/2022.(XII.16.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 2. sz. mellékleteként csatolva.)

13. Napirendi pont: Javaslat Szada Nagyközség településkép védelméről szóló rendeletének módosítására (115/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: az előterjesztett rendelet-tervezetet:

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen egyhangú szavazattal,
 - a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal,
 - az Ügyrendi bizottság 5 igen egyhangú szavazattal
- elfogadni javasolja.**

Pintér Lajos polgármester: ezzel kapcsolatban van-e kérdés? A kiküldött rendelet-tervezetet, aki elfogadja, az kérem nyomja meg az igen gombot - megállapítom, hogy a Képviselő-testület **6 igen egyhangú szavazattal** megalkotta az alábbi rendeletet:

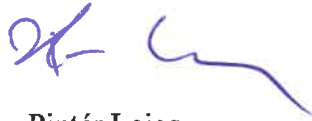
**Szada Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024 (IX.27.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló
10/2023. (VI. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 3. sz. mellékleteként csatolva.)

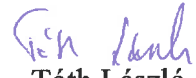
Pintér Lajos polgármester: meg szeretném jegyezni, hogy attól, hogy ez ilyen gyorsan végig ment, attól ez a bizottságoknak a munkája és ezt múlt héten egy több mint kétórás bizottsági ülésen vettük végig, és a bizottságoknak a javaslata alapján fogadja el a Képviselő-testület, vagy akár módosíthatja is a döntést, tehát ez ilyenkor azért megy ilyen gyorsan végbe. A másik, hogy igazából vártam volna az orvosoknak a beszámolóját és idehívtuk őket, pontosan azért, hogy ne a bizottságin, hanem itt a Képviselő-testületi ülésen jelenjenek meg, és hát úgy látom, hogy nem jöttek, de ahogy a jegyző úr is mondta ott, amiket felvetettek például nyitvatartásban hosszabbítás, az egy szerződés módosítás, tehát ott egy kérelemmel kell majd bejönniük. Itt kimondottan az Ács doktor úrra gondolok, az ő praxisa a leginkább terhelt és a gyermekorvos Balázs Reginának volt még egy javaslata, azt meg megválaszoljuk, hogy igazából a iparűzési adót nem lehet másra fordítani, mint ahogy ide befizeti, neki volt egy olyan javaslata, hogy azt valami berendezésre, vagy valami technikára fordítaná azt nem áll módjában a hivatalnak, és a

Képviselő-testületnek sem, hogy azt mi megváltoztassuk úgyhogy sajnálom, hogy nem jöttek és lényegében ez ilyen gyorsan végig szaladt, úgyhogy én a képviselő-testületi ülést zárom. Megköszönöm mindenki részvételét és az ülést 18: 45 órakor bezárom.

k.m.f.



Pintér Lajos
polgármester



Tóth László
jegyző