



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **125/2022.**

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2022. november 24-i** rendes ülésére

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Bérleti, vagyonhasznosítási szerződések szükség szerinti meghosszabbítása</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Molnár-Juhász Ivett vagyongazdálkodási ügyintéző
<b>Szakmai szempontból ellenőrizte:</b>	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Vargáné Kurfis Erika pénzügyi osztályvezető
<b>Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:</b>	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens
<b>Törvényességért felelős:</b>	dr. Finta Béla jegyző
<b>Tárgyalja:</b>	Pénzügyi Bizottság
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	
<b>Javasolt meghívott:</b>	
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített szavazattöbbség</u>
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. évi Munkaterve szerint a testület novemberi rendes ülésére tervezi napirendre tűzni a KT hatáskörébe tartozó bérleti, vagyonhasznosítási szerződések szükség szerinti meghosszabbításáról szóló előterjesztést.

Megvizsgálva az Önkormányzat ilyen jellegű szerződéseit megállapítottuk, hogy a piaci bérleti szerződéseken kívül jelenleg nincsenek olyan visszerthes bérleti, illetve használatba adási szerződések, amelyek bérleti díjának módosítása, megállapítása képviselő-testületi hatáskörbe tartozna.

A szerződés-meghosszabbítás kérdése pedig mindössze egyetlen ügyben vetődhetett *volna* fel: az önkormányzati tulajdonban lévő 3487/1 hrsz.-ú ingatlanra eredetileg a Vodafone-nal kötött bérleti szerződés ugyanis a Pénzügyi osztály (122/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékleteként a múlt havi testületi ülésre benyújtott) nyilvántartása szerint 2022. június 30.-án lejárt. Időközben azonban (az előterjesztések archívumából!) előkerült az a 2011. évben kötött bérleti szerződés-módosítás, amely annak idején nem jutott el ugyan a Szerződés-nyilvántartóig (sem), de amelynek értelmében erre az ingatlanra 2026. június 30.-ig meghosszabbított, érvényes bérleti szerződés áll fenn a Felek között.

A Szadai Piacon található üzlethelyiségek, árusítóhelyek bérleti díjáról legutóbb a **32/2022 (II.24.) KT-határozatban** döntött a Képviselő-testület, amikor – a járványügyi korlátozások miatt – nem emelhetett bérleti díjat, de az addigi *bevezetési kedvezményeket* megszüntethette.

*„Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és piaci árusítóhelyek 141/2020.(IX.3.) Polgármesteri határozattal megállapított bérleti díját – ide nem értve az érvényes szerződéssel rendelkezők 75%-os díjkedvezményével megállapított díjakat - 2022. március 1-i hatállyal az üzlethelyiség esetében az eredetivel egyező mértékben, az árusítóhelyek esetében pedig új kedvezményt bevezetve, az alábbiak szerint állapítja meg, egyidejűleg meghatározva az alkalmi helyhasználat bérleti díjtételét is:*

- |                                        |                                   |
|----------------------------------------|-----------------------------------|
| a) üzlethelyiségek bérleti díja:       | 500,- Ft/m <sup>2</sup> /alkalom  |
|                                        | 50.000,- Ft/hónap                 |
|                                        | 550.000,- Ft/év                   |
| b) árusítóhely bérleti díja:           | 24.000,- Ft/év                    |
|                                        | 500,- Ft/alkalom                  |
| c) alkalmi helyhasználat bérleti díja: | 500,- Ft/m <sup>2</sup> /alkalom” |

Az elszabadult energiaárak következtében azóta nagy mértékben megnövekedtek a rezsiköltségek és a bérlők megkeresték a piacfelügyelőt és a polgármestert annak érdekében, hogy az Önkormányzat csökkentse a bérleti díjat.

A csökkentési javaslat elfogadása nem indokolt, viszont aránytalanul nagy terhet jelentene a bérlőknek egy 2023. évre vonatkozó bérleti díj emelés.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Szada, 2022. november 8.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### .../2022. (XI.24.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és piaci árusítóhelyek 32/2022 (II.24.) KT-határozat 1./ pontja szerint megállapított bérleti díját 2023. évre nem emeli meg - a 2022. március 1-től megállapított díjtételek 2023. december 31-ig változatlanul érvényesek.

E döntésről a Piacfelügyelőt írásban is értesíteni kell.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester