



## Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.  
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Előterjesztés száma: **47/2025.-S/1.**

### SÜRGŐSSÉGI INDÍTVÁNY

a Képviselő-testület **2025. március 26-i** rendes nyilvános ülésére

(A sürgősség oka: az óvodabővítéshez kapcsolódó pótmunkák elvégzése a kivitelezés átadásának, a működési engedély beszerzésének feltétele)

<b>Előterjesztés tárgya:</b>	<b>Javaslat a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde bővítési munkálataihoz kapcsolódó pótmunkák elfogadásáról szóló döntés meghozatalára, valamint a kapcsolódó feladatok elvégzésére.</b>
<b>Előterjesztő:</b>	Pintér Lajos polgármester
<b>Előkészítette:</b>	Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető
<b>Pénzügyi szempontból ellenőrizte:</b>	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető
<b>Törvényességért felelős:</b>	Dr. Nagy Erika jegyző
<b>Tárgyalja:</b>	- (sürgősségi indítvány)
<b>Egyeztetve, tájékoztatva:</b>	Dobsa Sándor állami közbeszerzési tanácsadó, Kovács Máté vezető fejlesztési tanácsadó
<b>Javasolt meghívott:</b>	Völgyi Gábor műszaki ellenőr
<b>Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:</b>	<u>minősített</u> szavazattöbbség
<b>Az előterjesztés zárt kezelését kérjük</b>	<u>nem</u>

## VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

### **I. Előzmények:**

Szada Nagyközség Önkormányzatának beruházásában, a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató által, a **TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067** azonosító számú projekt keretében folyamatban van a **Székely Bertalan Óvoda –Bölcsőde kapacitásbővítése és hatékonyságának fejlesztése**.

A projekt keretében az óvoda három csoportszobával és a szükséges kiszolgáló helyiségekkel bővül. A kivitelezési munkálatok befejezési határideje: 2025. május 31.

**A kivitelezési munkálatok során** – a tervezési és pályáztatási időszakban nem ismert - **pótmunkák elrendelése vált szükségessé**, melyek elvégzése feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának és az objektum használatbavételének, a működési engedély beszerzésének, illetve a biztonságos működésnek.

A határozati javaslat *1. sz. mellékleteként csatolt műszaki ellenőri vélemény* által alátámasztott kivitelezői árajánlat szerinti pótmunkák ellenértéke mindösszesen nettó: **27.249.232.- Ft**, amely összeg **az Alapszerződésben rögzített átalányáras vállalkozói díjat növeli**.

A kivitelezési eljárást a Nemzeti Közbeszerzési Törvény rendelkezései szerint **közbeszerzési eljárás** keretében kellett megvalósítani, amelynek eredményeként az Önkormányzat kivitelezési szerződést kötött a **Károlyház Kft-vel**.

A kivitelezési szerződés módosításához szükséges egy **ex-ante ellenőrzési eljárás lefolytatása**, amely biztosítja a módosítás jogszerűségét és megfelelőségét a támogatási szerződés és a közbeszerzési előírások szempontjából.

### **II. A döntéshez szükséges információk:**

A projekt finanszírozása az **Európai Regionális Fejlesztési Alap és a hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában valósul meg**.

A projektre megítélt **támogatás teljes összege bruttó 766.966.824 Ft**, melyből a **tartalékkeret nagysága bruttó 38.348.341 Ft**. Az Önkormányzat ebből a keretből még nem hívott le támogatást, így a tartalékkeret teljes összege jelenleg szabadon felhasználható, és a projekt támogatási szerződése alapján a műszakilag szükséges és **előre nem tervezett** munkálatok elvégzésére **többletforrási igényt nyújtható be**. Az igényünket be kell nyújtani a Támogató, a Nemzeti Fejlesztési Központ felé többletforrás biztosítása érdekében.

A pótmunkák vonatkozásában a műszaki ellenőr megállapította azok műszaki szükségességét, felülvizsgálta és elfogadta a vonatkozó, kivitelező által benyújtott pótköltségvetést.

A fentiekben foglaltakra figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

## .../2025.(III.26.) KT-határozat

1. Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkormányzat beruházásában, a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint támogató által, a TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067 azonosító számú projekt keretében folyamatban lévő, a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése és hatékonyságának fejlesztése keretében **felmerülő pótmunkák elvégzését** e határozat *1. számú melléklete* szerinti műszaki ellenőri véleményben foglalt költségvonzattal.

2. A Képviselő-testület a határozat 1./ pontjában megjelölt **pótmunkák fedezetét** – amelynek összege nettó **27.249.232 Ft** – a **TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067 azonosító számú projekt** Támogatói Szerződésében biztosított pénzügyi keret terhére, többletforrási igényként kívánja biztosítani.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése és hatékonyságának fejlesztése** tárgyában, a határozat 1./ pontjában írt **pótmunkálatok elvégzéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosítására**, az Önkormányzat igényét a projekt finanszírozójához benyújtja.
4. A Képviselő-testület az ellenőrzési eljárás pénzügyi fedezetét az Önkormányzat a **TOP\_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00067 azonosító számú projekt** Támogatói Szerződésében foglalt pénzügyi tartalék keret terhére kívánja biztosítani, e tekintetben pedig felhatalmazza a polgármestert, hogy **Dobsa Sándor állami közbeszerzési tanácsadó** bevonásával intézkedjen a Támogatónál a pótmunkák vonatkozásában a **folyamatba épített (ex-ante) ellenőrzési eljárás** lefolytatása érdekében.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az **igény elbírálását követően** a kivitelezési munkálatokra vonatkozó **szerződés módosítást** a kivitelezővel megkösse e határozat *2. számú melléklete* szerinti tartalommal.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./-2./ pont: 2025.04.10., 3./ pont: 2025.06.30., 4./ pont: 2025.05.31., 5./ pont: igény elbírálást követő 2 héten belül

A határozat mellékletei:

1. számú melléklet: *Műszaki ellenőri vélemény - Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde kapacitásbővítése, pótmunkálatok táblázata, költségekkel*
2. számú melléklet: *Kivitelezői szerződés módosítás*

Pintér Lajos  
polgármester