

**16/2022. sz.  
JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24. napján 16.20 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

Benne:

134/2022. (XI.24.) KT-határozat	Döntés a Polgármester két ülés közötti időszakról szóló beszámolóját elfogadásáról
135/2022. (XI.24.) KT-határozat	Lejárt határidejű határozatokról szóló jelentés tudomásul vétele
136/2022. (XI.24.) KT-határozat	Döntés az Önkormányzat gazdálkodásának 2022. év I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztató tudomásul vételéről
14/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet	<i>A 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről, a közszolgálati tisztviselők helyi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről, továbbá a bankszámla-hozzájárulás mértékéről</i>
137/2022. (XI.24.) KT-határozat	Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és piaci árusítóhelyek 32/2022 (II.24.) KT-határozat 1./ pontja szerint megállapított bérleti díjainak változatlan érvényben tartásáról a 2023. évre
138/2022. (XI.24.) KT-határozat	Döntés az önkormányzat tulajdonát képező szadai 4333/20 hrsz.-ú ingatlan teniszklub céljára bérelt területre bérleti díjának felülvizsgálatáról
15/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet	<i>A közterület használat rendjének szabályozásáról szóló 16/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
16/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet	<i>A helyben biztosított egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 23/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
139/2022. (XI.24.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi szakmai beszámolójának és 2023. évi Szolgáltatási tervének elfogadásáról
140/2022. (XI.24.) KT-határozat	Döntés a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi terem- és eszközbérleti díjszabásának elfogadásáról
17/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet	<i>A temetőkről és temetkezésről szóló 2/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
141/2022. (XI.24.) KT-határozat	Döntés az adókiivetés és -behajtás tapasztalatairól szóló tájékoztató tudomásulvételéről, és +1 fő adóhatósági ügyintézői státusz létesítésének szándékáról
18/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet	<i>A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>
142/2022. (XI.24.) KT-határozat	Döntés Szada Nagyközség 2023. évi rendezvénytervének jóváhagyásáról
143/2022. (XI.24.) KT-határozat	Döntés az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálatáról és változatlan tartalommal történő jóváhagyásáról
144/2022. (XI.24.) KT-határozat	<i>Döntés helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes” besorolású önkormányzati tulajdonú ingatlanok „forgalomképes” besorolásúvá történő átminősítéséről és egyes további vagyongazdálkodással összefüggő feladatokról</i>
19/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelet	<i>Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról</i>

<b>145/2022. (XI.24.) KT-határozat</b>	Döntés a Szada Nova NKft. 2023. évi Üzleti tervének elfogadásáról
<b>146/2022. (XI.24.) KT-határozat</b>	Döntés a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulása által megállapított működési hozzájárulás tudomásulvételéről
<b>147/2022. (XI.24.) KT-határozat</b>	Döntés a Központi Háziorvosi Ügyelet Kft.-vel 2021. március 30-án létrejött 2023. május 31-ig tartó Megbízási szerződés hatályának 2024. május 31-ig történő meghosszabbításáról
<b>148/2022. (XI.24.) KT-határozat</b>	Döntés Együttműködési megállapodás megkötéséről a Szadai Sport Egyesülettel
<b>149/2022. (XI.24.) KT-határozat</b>	Döntés az Önkormányzat 2023. évi költségvetés-tervezési irányelveinek elfogadásáról
<b>150/2022. (XI.24.) KT-határozat</b>	Döntés a Polgármester 1 havi illetményének megfelelő mértékű jutalmazásáról
<b>151/2022. (XI.24.) KT-határozat</b>	Döntés a „ <i>Villamosenergia beszerzése 2023-2025 (DBR)</i> ” (EKR001515912022) elnevezésű közbeszerzési eljárás eredményéről

**16/2022. sz.**  
**JEGYZŐKÖNYV**

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24. napján 16.20 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes nyilvános üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Pintér Lajos Petrák Árpád Gelle Róbert <i>(később érkezik)</i> Molnár Csaba Sándor Oroszi Sándor Rezsabek Tamás Székely Beatrix Vrabély Balázs Dr. Finta Béla	polgármester alpolgármester képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő képviselő jegyző
<b>Igazoltan távol:</b>	Simon Erika	képviselő
<b>Meghívottak közül:</b>	Boros Gábor Szabóné Molnár Krisztina Vargáné Kurfis Erika Pusztai-Krepsz Mónika  Adorján Lea Andó Patrik Bula Beáta	Szada Nova NKft. ügyvezetője műszaki osztályvezető pénzügyi osztályvezető Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár vezetője adóhatósági ügyintéző kommunikációs munkatárs jegyzőkönyvvezető

**Pintér Lajos polgármester:** köszönti a megjelenteket, megállapítva, hogy **7 fő** képviselő jelen van, így a Képviselő-testület határozatképes. Simon Erika képviselő előre jelezte igazolt távollétét, Gelle Róbert képviselő pedig várható késését.

Az ülést megnyitja, javaslatot téve az ülés Meghívójában közzétett tervezett napirendi pontok elfogadására azzal a kiegészítéssel, hogy a helyszínen kiosztott, *a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló 142/2022.-S/1. sz. sürgősségi indítványt* a Képviselő-testület a nyilvános ülés utolsó, 17./ napirendjeként bírálja el.

Kérdés, észrevétel nem lévén, az ülés napirendjére tett előbbi javaslatáról szavazást rendel el, megállapítva, hogy a Képviselő-testület a mai ülés napirendjét **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** az alábbiak szerint elfogadta:

**NYILVÁNOS ÜLÉS KERETÉBEN:**

**Napirend előtti időkeretben**

- Napirend előtti felszólalások
- Polgármester beszámolója a két ülés közötti eseményekről (Meghívóval közreadott anyag)
- Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (**139/2022. sz. anyag**)

**MUNKATERV SZERINT**

1. Tájékoztató az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I-III. negyedév teljesítéséről **(123/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. Rendelet-alkotás a 2023. évi igazgatási szünet időpontjairól, a köztisztviselők illetménykiegészítéséről, a bankszámla-hozzájárulásuk mértékéről, továbbá a 2023. évi helyi illetményalapról **(124/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
3. Bérleti, vagyonhasznosítási szerződések szükség szerinti meghosszabbítása **(125/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
4. Közterület-foglalás díjtételeinek felülvizsgálata, javaslat a közterület használat rendjének szabályozásáról szóló 16/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadására **(126/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
5. Javaslat a helyben biztosított *szociális* ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek módosítására – egyes juttatások mértékének növelése céljával **(128/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
6. A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének beszámolója a 2022. évi Szolgáltatási tervében és Munkatervében meghatározott közművelődési feladatok és alapszolgáltatások megvalósulásáról, valamint javaslat a 2023. évi Szolgáltatási terve és munkaterve tartalmára, valamint a 2023. évi terembérleti díjak meghatározására **(129/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
7. A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 2023. évi díjtételeinek meghatározása **(130/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
8. Tájékoztató az adókivetés és -behajtás tapasztalatairól, valamint helyi adórendelet szerinti adómértékek, továbbá talajterhelési díjak felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása (rendelet-alkotás) **(131/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
9. Döntés Szada Nagyközség 2023. évi rendezvénytervéről **(132/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
10. Döntés az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatáról és a 2023. évi vagyongazdálkodási irányelveiről, továbbá egyes, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok - vagyonkimutatás szerinti - forgalomképessé történő átminősítéséről **(134/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
11. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020.(IX.4.) ör. felülvizsgálata **(135/2022. sz. anyag)**

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

12. Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évre vonatkozó Üzleti Tervének az elfogadására **(136/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

#### **KÉRELEMRE INDULÓ ELJÁRÁSOK**

13. A Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásának javaslata tagok általi működési hozzájárulás fizetésére **(137/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
14. Központi Háziiorvosi Ügyelet Kft. megbízási szerződés módosítási kérelme **(141/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

#### **EGYEDI KT-HATÁROZATOK SZERINTI ELŐTERJESZTÉSEK**

15. Együttműködési megállapodás-tervezet a Szadai Sport Egyesülettel az önkormányzati tulajdonú Sportcentrum használatára **(122/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
16. Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának tervezete **(138/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
17. Döntés a közbeszerzési eljárás eredményéről villamos-energia esetén **(142/2022.-S/1. sz. sürgősségi indítvány)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

#### **Zárt ülés keretében**

1. Bírálati döntés a „Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj-pályázat” 2023. évi fordulójában beadott pályázatokra **(Z/133/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester
2. Szada Nagyközség Önkormányzat tulajdonában álló, Szada 4378 hrsz. ingatlan értékesítésének lehetőségei **(Z/140/2022. sz. anyag)**  
Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** a napirend előtti időkeretben kérdezi, hogy napirend előtti felszólalás keretében kíván-e valaki hozzászólni?

**Dr. Finta Béla jegyző:** rövid tájékoztatást ad a mai ülés előterjesztéseinek előzetes közreadását követően megjelent 460/2022.(XI.10.) Kormányrendeletéről, amely feljogosítja a helyi önkormányzat képviselő-testületét, hogy 2022. november 30.-ig bezárólag KT-határozattal 2023. január első munkahetére is igazgatási szünetet rendeljen el – ezzel további 5 munkanapot elvéve abból az időkeretből, amellyel a köztisztviselők egyébként maguk lennének jogosultak rendelkezni éves szabadságterveik összeállításakor.

Nem véletlenül nem készült azonban e tárgyban előterjesztés a Képviselő-testület mai ülésére. Egyrészt köztudott, hogy a 2022. évi szabadságtervek alapján idén már szinte csak a decemberi, hatályos helyi rendelettel egy évvel ezelőtt előírt igazgatási szünetre tartalékolt szabadságok kiadása van hátra - annak terhére tehát nem lenne mit kiadni 2023. első munkahetére -, másrészt egy ilyen intézkedés nem csupán a foglalkoztatottak 2023. évi szabadsága fölötti rendelkezési jogosultságainak korlátozását jelentené, hanem akadályozná a Hivatalon belül a 2023. évi költségvetés tervezésének szoros határidejű munkafolyamatait is. Munkatársaival együtt tehát természetesen munkába fognak állni 2023. január 2.-án, lesz dolguk már az első munkahéten, éppen elég.

**Pintér Lajos polgármester:** más hozzászólásra jelentkező nem lévén, kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele a polgármesteri beszámolóval kapcsolatban?

### **Polgármesteri beszámoló:**

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs hozzászólás, úgy a Polgármesteri beszámolóval előterjesztett határozati javaslatról szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **134/2022.(XI.24.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármester két ülés közötti eseményekről szóló beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (139/2022. sz. anyag)**

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs hozzászólás, észrevétel a Jelentéssel kapcsolatban, úgy annak tudomásul vételéről máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

#### **135/2022.(XI.24.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést a 139/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** áttérve az érdemi napirendekre, elsőként egy továbbá tájékoztató elfogadása vár a Képviselő-testületre.

### **1./ napirend: Tájékoztató az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének I-III. negyedév teljesítéséről (123/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** az előterjesztett határozati javaslatot mind a négy bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

**Pintér Lajos polgármester:** ez esetben az előterjesztett határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### **136/2022.(XI.24.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat gazdálkodásának 2022. év I-III. negyedéves helyzetéről szóló tájékoztatót a 123/2022. számú előterjesztésben foglaltak alapján, annak szöveges beszámolója és mellékletei szerint tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

### **2./ napirend: Rendelet-alkotás a 2023. évi igazgatási szünet időpontjairól, a köztisztviselők illetmény-kiegészítéséről, a bankszámla-hozzájárulásuk mértékéről, továbbá a 2023. évi helyi illetményalapról (124/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Pénzügyi Bizottság egyhangúan elfogadni javasolja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

**Pintér Lajos polgármester:** ez esetben az előterjesztett rendelet-tervezetről máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

### **Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről, a közszolgálati tisztviselők helyi illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről, továbbá a bankszámla-hozzájárulás mértékéről**

**A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 1. sz. mellékleteként csatolva!**

### **3./ napirend: Bérleti, vagyonhasznosítási szerződések szükség szerinti meghosszabbítása (125/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Pénzügyi Bizottság egyhangúan elfogadni javasolja az előterjesztett határozati javaslatot – ugyanakkor külön tájékoztatást kért a testületi ülésre a Teniszkлуб céljára bérelt önkormányzati területtel kapcsolatos tudnivalókról.

A tájékoztató adatokat – és az annak alapján megfogalmazott további, **II./ számmal jelölt** határozati javaslatot – **az Összesített Véleménylapon** adta közre, ennek alapján tehát két önálló határozathozatal vár a Képviselő-testületre.

**Pintér Lajos polgármester:** ez esetben elsőként az előterjesztésben olvasható eredeti határozati javaslatról rendel el szavazást.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

### 137/2022. (XI.24.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek és piaci árusítóhelyek 32/2022 (II.24.) KT-határozat 1./ pontja szerint megállapított bérleti díját 2023. évre nem emeli meg - a 2022. március 1-től megállapított díjtételek 2023. december 31-ig változatlanul érvényesek.

E döntésről a Piacfelügyelőt írásban is értesíteni kell.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** ezek után másodikként a Véleménylapon közreadott, II./ számmal jelölt határozati javaslatról rendel el szavazást.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **2 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 3 tartózkodás mellett** nem fogadta el az előterjesztett határozati javaslatot – következésképp *nemleges* határozat született:

### 138/2022.(XI.24.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat, mint Bérbeadó tulajdonát képező szadai 4333/20 hrsz.-ú, természetben Szada, Ipari park u. 2. sz. alatti ingatlanának a TOPTRIX Kft., mint Bérelő által teniszklub céljára bérelt 2.808 m<sup>2</sup>-nyi ingatlanrésze bérleti díját 2023. január 1-jétől a KSH által megállapított inflációs ráta (fogyasztói árindex) mértékének megfelelő összeggel nem emeli meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

#### **4./ napirend: Közterület-foglalás díjtételeinek felülvizsgálata, javaslat a közterület használat rendjének szabályozásáról szóló 16/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosítás elfogadására (126/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Pénzügyi Bizottság egyhangúan elfogadni javasolja az előterjesztett rendelet-tervezetet.

**Pintér Lajos polgármester:** ez esetben az előterjesztett rendelet-tervezetről máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett** megalkotta az alábbi rendeletet:

#### **Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete**

**a közterület használat rendjének szabályozásáról szóló 16/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 2. sz. mellékleteként csatolva!**

#### **5./ napirend: Javaslat a helyben biztosított szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletek módosítására – egyes juttatások mértékének növelése céljával (128/2022. sz. anyag)**



**Dr. Finta Béla jegyző:** az illetékes bizottságok a Véleménylapon felsorolt három módosítással javasolják elfogadni a rendelet-tervezetet. A módosítási javaslatoknak megfelelően átdolgozott rendelet-tervezetet a Véleménylap 1. sz. mellékleteként adatta közre – arról javasol döntéshozatalt.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy **a Véleménylap 1. sz. melléklete szerinti rendelet-tervezetről** szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
16/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete  
a helyben biztosított egyes pénzbeli és természetbeni *szociális* ellátásokról szóló  
23/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 3. sz. mellékleteként csatolva!**

**6./ napirend: A Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének beszámolója a 2022. évi Szolgáltatási tervében és Munkatervében meghatározott közművelődési feladatok és alapszolgáltatások megvalósulásáról, valamint javaslat a 2023. évi Szolgáltatási terve és munkaterve tartalmára, valamint a 2023. évi terembérleti díjak meghatározására (129/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** mindkét illetékes bizottság MINDKÉT előterjesztett határozati javaslatot egyhangúan elfogadni javasolja. Külön is felhívja a figyelmet, hogy e napirend keretében is két önálló döntéshozatal szükséges!

**Pintér Lajos polgármester:** kérdés, észrevétel nem lévén, elsőként az előterjesztett I./ sz. határozati javaslatról rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

**139/2022.(XI. 24.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Intézményvezetője által benyújtott, az intézmény 2022. évi Szolgáltatási tervében meghatározott feladatok megvalósulásáról szóló beszámolóját a 129/2022. számú előterjesztés 1/a-b-c. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja.

2./ A Képviselő-testület a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi szolgáltatási tervét a 129/2022. számú előterjesztés 2/a-b-c. számú mellékletei szerint elfogadja.

3./ A fenti döntésről az intézmény vezetőjét írásban is tájékoztatni kell – aki gondoskodik a Képviselő-testület által elfogadott dokumentumok intézmény honlapján történő közzétételéről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Pintér Lajos polgármester:** ezek után az előterjesztett II./ sz. határozati javaslatról rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot is:

#### **140/2022.(XI.24.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat fenntartásában működő Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi terem- és eszközbérleti díjszabását az 129/2022. számú előterjesztés 3. számú mellékletében foglaltak szerint elfogadja. E döntésről az intézmény vezetőjét írásban is tájékoztatni kell – aki gondoskodik a 2023. évi díjszabások intézmény honlapján történő közzétételéről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **7./ napirend: A köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 2023. évi díjtételeinek meghatározása (130/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Pénzügyi Bizottság a Véleménylapon jelzett egyetlen módosítással elfogadni javasolja a rendelet-tervezetet. A módosítási javaslatnak megfelelően átdolgozott rendelet-tervezetet a Véleménylap 2. sz. mellékleteként adatta közre – arról javasol döntéshozatalt.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, sem észrevétel, úgy **a Véleménylap 2. sz. melléklete szerinti rendelet-tervezetről** szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

#### **Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete**

**a temetőkről és temetkezéssről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 4. sz. mellékleteként csatolva!**

#### **8./ napirend: Tájékoztató az adókivetés és -behajtás tapasztalatairól, valamint helyi adórendelet szerinti adómértékek, továbbá talajterhelési díjak felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása (rendelet-alkotás) (131/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Pénzügyi Bizottság az előterjesztett határozati javaslatot és a rendelet-tervezetet egyaránt egyhangúan elfogadni javasolja. Külön is felhívja a figyelmet, hogy e napirend keretében is két önálló döntéshozatal szükséges!

**Pintér Lajos polgármester:** kérdés, észrevétel nem lévén, elsőként az előterjesztett határozati javaslatról rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

## 141/2022.(XI.24.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az adókiivetés és -behajtás tapasztalatairól szóló tájékoztatót a 131/2022. számú előterjesztésben foglaltak szerint tudomásul veszi.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy készítse a Képviselő-testület 2022. december 9-i rendes ülésére tájékoztatót az Önkormányzattal szemben fennálló elévült és nyilvántartási kötelezettség alá nem eső adóhátralékok törléséről, a 2022.XI.30-i adatok alapján.

3./A Képviselő-testület a Szadai Polgármesteri Hivatal létszámkeretét +1 fő adóhatósági ügyintéző státusszal kívánja megemelni 18 főre, felkéri a Jegyzőt, hogy az ezzel összefüggő *Szadai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása* tartalmú előterjesztést a Képviselő-testület 2022. december havi rendes ülésére terjessze elő.

Felelős: 1./-2./: polgármester, 3./: jegyző

Határidő: azonnal

**Pintér Lajos polgármester:** ezek után az előterjesztett rendelet-tervezetről rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2022. (XI.25.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló  
7/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 5. sz. mellékleteként csatolva!**

**9./ napirend: Döntés Szada Nagyközség 2023. évi rendezvénytervéről (132/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** mindkét bizottság egyhangúan a Véleménylapon olvasható módosítással javasolja elfogadni a határozati javaslatot.

**Pintér Lajos polgármester:** kérdés, észrevétel nem lévén, a Véleménylapon olvasható határozati javaslatról rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

## 142/2022.(XI.24.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a nagyközség 132/2022. sz. előterjesztésben foglalt 2023. évi rendezvénytervét azzal a módosítással jóváhagyja, hogy az ott „kiemelt városi rendezvények” között felsorolt Családi nap és Szent István napi mulatság 6-6 MFt-os költségvetési igénye 5-5 MFt-ra csökkenjen.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Szada Nagyközség 2023. évi rendezvénytervének mindösszesen 18.845.000,-Ft-nyi költségigényét építtesse be az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**10./ napirend: Döntés az Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási koncepciójának felülvizsgálatáról és a 2023. évi vagyongazdálkodási irányelveiről, továbbá egyes, helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes ingatlanok - vagyonkimutatás szerinti - forgalomképessé történő átminősítéséről (134/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság e napirend tárgyalásakor nem volt határozatképes, a másik három bizottság egyhangúan elfogadni javasolja *mindkét* előterjesztett határozati javaslatot. Ismét két döntéshozatal szükséges tehát a napirend keretében.

A bizottságok kérésére munkatársai gondoskodtak a II./ sz. határozati javaslattal érintett ingatlanok képernyős szemléltetéséről is.

**Pintér Lajos polgármester:** a kivetítő segítségével szemlélteti az érintett ingatlanokat. Hozzáteszi, amennyiben a jövőben igény érkezik be, úgy a határozati javaslat elfogadása esetén - pályázat útján – elegendő lesz két lépcsőben dönteni az értékesítésről, nem lesz szükség előzetesen külön dönteni az adott ingatlan forgalomképessé tételéről is.

Kérdés, észrevétel nem lévén, elsőként az előterjesztésben I./ számmal jelölt határozati javaslatról rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

**143/2022.(XI.24.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Szada Nagyközség Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét felülvizsgálta és változatlan tartalommal jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évre szóló vagyongazdálkodási irányelveit az alábbiak szerint határozza meg:

- 1) az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon egységes elveken alapuló, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása;
- 2) a gazdasági célú övezetben található önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítése;
- 3) a nem lakáscélú helyiségek (piac) bérbeadás útján történő hasznosítása;
- 4) a nem kifejezetten közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, helyi döntés alapján eddig korlátozottan forgalomképes önkormányzati tulajdonú ingatlanok *forgalomképessé* történő átminősítése és a vagyonszámvetés ennek megfelelő aktualizálása;
- 5) az önkormányzati tulajdonú ingatlanok számának növelése és az intézményi fejlesztés előkészítése céljából az önkormányzati feladat-ellátás elvi lehetőségét biztosító ingatlanok megvásárlása – amely célra a Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében 100 MFt keretösszeget irányoz elő.

3./ Az e határozat 2./ pont 5) alpontja szerinti keretösszeget az Önkormányzat 2023. évi Költségvetési Koncepciójában is meg kell jeleníteni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** ezek után az előterjesztésben II./ számmal jelölt határozati javaslatról rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot is:

### **144/2022.(XI.24.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező egyes - a 134/2022. előterjesztés 2. sz. mellékletében felsorolt - ingatlanok vagyongkimutatás szerinti besorolását „*helyi döntés alapján korlátozottan forgalomképes*” besorolásúról „*forgalomképes*” besorolásúvá minősíti át – s így a törzsvagyonból az üzleti vagyonhoz sorolja.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2021.(XI.26.) önkormányzati rendelet - e határozat 1./ pontja rendelkezésének megfelelő – módosításának tervezetét a Képviselő-testület 2023. évi februári rendes ülésére terjessze elő. A rendelet-tervezet tartalmazzon javaslatot az Önkormányzat ingatlan-árveréseken tulajdonszerzés céljával történő gyors és hatékony részvételéhez szükséges hatáskör-telepítésre és e hatáskör gyakorlásának szabályaira is.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy az e határozat 2./ pontja szerinti rendelet-alkotás eredményére figyelemmel a hirdetmények kifüggesztésével és kezelésével is foglalkozó hivatali munkatárs munkaköri leírásába építse be az Önkormányzat vagyongazdálkodási tervei szempontjából gyors intézkedést igénylő ingatlan-árverési hirdetmények naprakész figyelemmel kísérésének feladatát is.

Határidő: 1./ pont: azonnal, 2./ pont: 2023. január 31., 3./ pont: 2023. március 1.

Felelős: 1./-2./ pont: polgármester, 3./ pont: jegyző

### **11./ napirend: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020.(IX.4.) ör. felülvizsgálata (135/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet – kezdeményezésére – MÓDOSÍTOTT MELLÉKLETTEL javasolja elfogadni. A módosítási javaslatnak megfelelően átdolgozott rendelet-tervezetet a Véleménylap 3. sz. mellékleteként adatta közre – arról javasol döntéshozatalt.

**Oroszi Sándor képviselő:** kérdése, hogy a Piacon kívül van-e más – tárolásra is alkalmas – épülete az Önkormányzatnak?

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Pázsaki utcai nem lakáscélú helyiség az egyetlen tároló, tudomása szerint üresen áll jelenleg, nincs kiadva senkinek.

**Oroszi Sándor képviselő:** és mi van az ingatlanon kialakított víztározó gondozásával?

**Pintér Lajos polgármester:** a tározó és környéke kaszálásáról a Szada Nova NKft. gondoskodik.

**Dr. Finta Béla jegyző:** felhívja még a figyelmet arra, hogy a nem lakáscélú helyiségek felsorolásából a Tájház nem véletlenül hiányzik – funkcióját tekintve nyilvánvalóan nem minősíthető „bérbe, használatba adható” helyiségnek, nem is lakás, de jelenleg még nem is

tekinthető intézmény-épületnek. Emlékeztet rá, hogy a Képviselő-testület idén úgy döntött, hogy majd 2014 tavaszán vizsgálják felül ismét, hogy a Faluház intézményéhez rendelik e ezt a létesítményt, ettől függően mérlegelhetik majd az ingatlan jogállását is.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs más kérdés, sem észrevétel, úgy **a Véleménylap 3. sz. melléklete szerinti rendelet-tervezetről** szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** megalkotta az alábbi rendeletet:

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
hasznosításának szabályairól szóló  
16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**A fenti rendeletet ld. a Jegyzőkönyv 6. sz. mellékleteként csatolva!**

**12./ napirend: Javaslat a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évre vonatkozó Üzleti Tervének az elfogadására (136/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot *annak 1./ pontján belül az a) verzióval*, azaz változtatás nélkül elfogadni javasolja. A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság e napirend tárgyalásakor nem volt határozatképes.

*Gelle Róbert képviselő megérkezik az ülésre (16.39 órakor) a jelenlévő képviselők létszáma a továbbiakban 8 fő.*

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy az ennek megfelelően véglegesített határozati javaslatról rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot is:

**145/2022.(XI.24.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: „Társaság”) legfőbb szerve, a 136/2022. sz. előterjesztéshez mellékelt, a Társaság által készített és a Társaság Felügyelő Bizottsága által előzetesen jóváhagyott 2023. évi Üzleti Tervét a 136/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletében foglaltak szerint elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Sportpálya-üzemeltetéséből 2023. évre tervezett 3.000.000,-Ft bevételi előirányzat realizálása érdekében maga határozza meg a létesítmény pálya- és helyiségbérleti díjait.

3./ A Képviselő-testület a Társaság ügyvezetőjének munkabérét és egyéb javadalmazását 2023. január 1-től az alábbiak szerint határozza meg:

- munkabére bruttó 650.000,-Ft/hó + járulékai
- cafetéria 300.000,-Ft/év

4./ A Képviselő-testület a Szada Nova NKft könyveiben - korábbi Sportpálya felújítás okán - készleten tartott bruttó 23.798.107,- Ft összeget „Bérelt ingatlanon történő beruházásnak” minősíti.

5./ A fenti döntésekről a Társaság ügyvezetőjét írásban is értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**13./ napirend: A Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásának javaslata tagok általi működési hozzájárulás fizetésére (137/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Pénzügyi Bizottság 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot elfogadni javasolja.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy a határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

**146/2022.(XI.24.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulásának a 137/2022. számú előterjesztés melléklete szerinti 4/2022. (X.4) sz. határozatát a Szada Nagyközség Önkormányzatát 2023 évben terhelő 91.845,- Ft működési hozzájárulás megállapításáról.

2./A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Társulás által meghatározott 1./ pont szerinti hozzájárulás összegét terveztesse be kiadási előirányzatként az Önkormányzat 2023. évi költségvetésébe.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**14./ napirend: Központi Háziorvosi Ügylet Kft. megbízási szerződés módosítási kérelme (141/2022. sz. anyag)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy a határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

**147/2022.(XI. 24.) KT-határozat**

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Központi Háziorvosi Ügylet Kft.-vel 2021. március 30-án létrejött 2023. május 31-ig tartó Megbízási szerződés hatályát a - 2./ pont szerinti módosításokkal – változatlan tartalommal 2024. május 31-ig meghosszabbítja.

2./ A Képviselő-testület a Központi Háziiorvosi Ügyelet Kft.-vel 2021. március 30-án létrejött Megbízási szerződés *Az önkormányzati kiegészítő hozzájárulás finanszírozása* című 1. számú mellékletében foglaltakat az alábbiak szerint módosítja:

„A 2023. január 1. – 2024. május 31. időszakra Szada (5 627 fő): 53,5.-Ft/fő, azaz 301.045.-Ft”

3./ A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a 141/2022. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Központi Háziiorvosi Ügyelet Kft.-vel kötendő Megbízási szerződés módosítás aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**15./ napirend: Együttműködési megállapodás-tervezet a Szadai Sport Egyesülettel az önkormányzati tulajdonú Sportcentrum használatára (122/2022. sz. anyag)**

*Dr. Finta Béla jegyző:* a határozati javaslatot mindkét illetékes bizottság egyhangúan elfogadni javasolja.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy a határozati javaslatról máris szavazást rendel el - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

**148/2022.(XI.24.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező Sportcentrum – közfeladatok ellátása fejében díjtalan – használatára a 122/2022. sz. előterjesztés Melléklete szerinti megállapodást köti a Szadai Sport Egyesülettel, felhatalmazva a Polgármestert az Együttműködési megállapodás Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**16./ napirend: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetési koncepciójának tervezete (138/2022. sz. anyag)**

*Dr. Finta Béla jegyző:* a Pénzügyi Bizottság - az együttes bizottsági ülésen tisztázódó pontosítási szükségletek ismeretében - 2 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett I./ sz. határozati javaslatot a VÉLEMÉNYLAPON OLVASHATÓ KIEGÉSZÍTÉSEKKEL, a II./ sz. határozati javaslatot pedig változtatás nélkül elfogadni javasolja.

**Pintér Lajos polgármester:** amennyiben nincs kérdés, észrevétel, úgy elsőként a Véleménylapon I./ számmal jelölt határozati javaslatról rendel el szavazást - megállapítva, hogy a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

**149/2022.(XI.24.) KT-határozat**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat és az irányítása alá tartozó költségvetési szervek 2023. évi feladatellátását, annak forrásait és a költségvetés-



tervezés koncepcionális irányelveit a 138/2022. sz. előterjesztésben foglaltak szerint, azok alábbi módosításaival és kiegészítéseivel fogadja el:

- az előterjesztés 5. oldala utolsó mondatának szövegezése helyesen: „*Ugyanezzel a céllal az Önkormányzatnál, a Faluházban és a **Konyhán** foglalkoztatott munkavállalók br. 15%-os béremeléséhez is fedezetet szükséges biztosítani.*”
- a 9. oldal harmadik albekezdése az alábbi tagmondatral egészül ki: „... és a Polgármesteri Hivatal kivételével, amelynek jutalomkerete a köztisztviselők **egy havi** illetményével számolt keretösszeggel tervezhető (a másik havi keretösszeg a teljesítményösztönző rendszer szerinti illetményeltérítések részleges fedezetéül szolgál);”
- a 11. oldal első és második bekezdése közé az alábbi rendelkezések épülnek be:
  - „Az Önkormányzat által támogatott egészségügyi prevenciók programok költségvetési fedezetére, továbbá a Testvérvárosi kapcsolatokra 2023. évben is **bruttó 3-3 MFT** keretösszegeket kell előirányozni.
  - A Szadai Tájház működtetési költségeihez történő önkormányzati hozzájárulás (pénzeszköz-átadás) kiadási előirányzatának összegéről a Képviselő-testület 2023. januári rendes ülésén, a Tájházat működtető *Kulturális Alapítvány Szadáért* kuratóriumi elnöke által benyújtott, a Tájház 2023. évi programtervéről és költségvetés-tervezetéről szóló tájékoztatás ismeretében dönt.
- a 11. oldal eredeti második bekezdésében a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évre prognosztizált keretösszege (a Z/133/2022. sz. előterjesztésre figyelemmel) **1.490.000,-Ft.**
- a **II.1.3.** alfejezet 11. oldalára áthúzódó felsorolásának végén nevesített „Kistérségi Társulás” megnevezése helyesen: „Gödöllői Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Kistérségi Társulása”.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, a Tervezési körirat fenti rendelkezésekkel egységes szerkezetbe foglalására és közreadására az intézmények számára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Pintér Lajos polgármester:** MÁSODIKKÉNT A VÉLEMÉNYLAPON is megjelenített, de az eredeti előterjesztésben is II./ számmal jelölt határozati javaslatról rendel el szavazást – megállapítva, hogy azt a Képviselő-testület **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta.

**Vrabély Balázs képviselő:** jelzi, hogy eltévesztette a szavazás tárgyát.

**Pintér Lajos polgármester:** ő maga is, hiszen ennél a szavazásnál tartózkodni kívánt.

**Dr. Finta Béla jegyző:** a Mötv. vonatkozó rendelkezése értelmében „*ha a szavazás eredménye felől kétség merül fel, bármely önkormányzati képviselő kérésére a szavazást egy alkalommal meg lehet ismételni...*”

**Pintér Lajos polgármester:** ismételt szavazást rendel el a határozati javaslatról – megállapítva, hogy a Képviselő-testület ezúttal is **7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett** elfogadta az alábbi határozatot:

## 150/2022.(XI.24.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet 7.§ (6) bekezdésében meghatározottakra figyelemmel a Pintér Lajos polgármester részére megállapított, egy havi illetményének megfelelő összegű jutalom kifizetését engedélyezi – felkérve a jegyzőt az összeg folyósításához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

### **17./ napirend: Döntés a közbeszerzési eljárás eredményéről villamos-energia esetén (142/2022.-S/1. sz. sürgősségi indítvány)**

**Dr. Finta Béla jegyző:** a sürgősségi indítványként kiosztott anyaggal kapcsolatban előadja, hogy a mai napon sikerült pályázatot bontani, nem meglepő módon a villamosenergia ellátásra egyetlen pályázat érkezett az MVM Zrt-től, a szakértői jelentés szerint a pályázat érvényesnek tekinthető. Felhívja a figyelmet, hogy a Közbeszerzési Szabályzat szerint a közbeszerzés eredményéről a Képviselő-testületnek név szerinti szavazással kell döntenie.

**Gelle Róbert képviselő:** tisztázza, hogy az ismertetett szakvélemény szerint az energiadíj egységára 168 Ft, illetve közvilágítás esetén 142 Ft lesz.

**Pintér Lajos polgármester:** megerősítve az előzőekben elhangzottakat, hangsúlyozza, hogy ehhez hozzáadódik még az ÁFA és a rendszerhasználati díj is.

**Dr. Finta Béla jegyző:** Vrabély Balázs képviselő közbevetett felvetésére válaszolva elmondja, hogy az árajánlat a villamos-energiára vonatkozik március 31-ig tartó szerződéses időszakra, a gáz esetében egyszerű ajánlatkéréssel történik az eljárás. Megjegyzi, hogy a további közbeszerzési eljárások indítására vonatkozó részletek a KT jövő évi Munkatervében megtalálhatók lesznek.

**Vrabély Balázs képviselő:** a napelemek, mint alternatív megoldás használhatók-e sziget-szerűen?

**Molnár Csaba Sándor képviselő:** nem lehetséges a visszatáplálás, ezért amit nem használ fel az Önkormányzat, az elvész. Ha lesz napelem, a vételezés után is rendszerhasználati díjat kell fizetni különböző sávokban, amíg nem termel a napelem.

**Pintér Lajos polgármester:** más észrevétel, hozzászólás nem lévén, a határozati javaslatról név szerinti szavazást rendel el.

*A név szerinti szavazás eredménye:*

*Pintér Lajos: igen, Petrák Árpád: igen, Székely Beatrix: igen, Rezsabek Tamás: igen, Oroszi Sándor: igen, Vrabély Balázs: igen, Molnár Csaba Sándor: igen, Gelle Róbert: igen.*

**Pintér Lajos polgármester:** megállapítja, hogy a Képviselő-testület névszerinti szavazással, **8 igen szavazattal, egyhangú döntéssel** elfogadta az alábbi határozatot:

## 151/2022.(XI.24.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a 142/2022.S/1. sz. sürgősségi indítványban foglaltakra - a lefolytatott „*Villamosenergia beszerzése 2023-2025 (DBR)*” (EKR001515912022) elnevezésű közbeszerzési eljárást **eredményesnek** minősíti, megállapítva, hogy

a./ **érvényes** ajánlatot tett az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., 2671311-2-44) ajánlattevő;

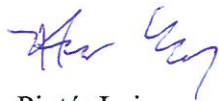
b./ **a nyertes ajánlatot az MVM Next energiakereskedelmi Zrt.** (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 20., 2671311-2-44) **tette,**

- I. rész: Energiadíj egységára: 168,85 nettó HUF/kWh,
- II. rész: Energiadíj egységára: 142,99 nettó HUF/kWh;

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Pintér Lajos polgármester:** ezzel a mai nyilvános ülés hivatalos napirendjeinek végére ért a Képviselő-testület. Megköszöni mindenki részvételét és a nyilvános ülést (16.55 órakor) bezárja - a Képviselő-testület rövid szünet után zárt üléssel folytatja még a munkát.



Pintér Lajos  
polgármester

k.m.f.



Dr. Finta Béla  
jegyző



**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete  
a 2023. évi igazgatási szünet elrendeléséről, a közszolgálati tisztviselők helyi  
illetményalapjáról és illetménykiegészítéséről, továbbá a bankszámla-hozzájárulás mértékéről**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított származékos jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott feladatkörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés 1) pontjában foglalt származékos jogalkotói hatáskörében, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 234. § (3)-(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el.

**1. §**

Jelen rendelet hatálya kiterjed Szada Nagyközség Önkormányzatának Polgármesteri Hivatalában (továbbiakban Hivatal) foglalkoztatott valamennyi köztisztviselőre és a polgármesterre.

**2. §**

(1) A Hivatal 2023. évi munkarendjében

- nyári időszakban 2023. július 24-től augusztus 4-ig,
- téli időszakban 2023. december 21-től 29. napjáig igazgatási szünetet tart.

(2) Az igazgatási szünet időtartama alatt a Hivatal ügyeletet tart.

**3. §**

A köztisztviselők 2023. évi illetménykiegészítés mértéke:

- (1) középfokú iskolai végzettségűek esetében az alapilletmény 20%-a,
- (2) felsőfokú iskolai végzettségűek esetében az alapilletmény 20%-a.

**4. §**

A Hivatalnál foglalkoztatott közszolgálati tisztviselők illetményalapja 2023. január 1-től 2023. február 28-ig a 2022. évi illetményalappal egyezően 55.000,-Ft, 2023. március 1-től 2024. február 28-ig terjedő időszakra 60.000 forint.

**5. §**

(1) A köztisztviselők 2023. évben megállapított bankszámla-hozzájárulás átalányösszege 12.000 Ft/fő/év, melynek kifizetésére tárgyév szeptember 30. napjáig kerül sor.

(2) A közszolgálati jogviszony szünetelése esetén, vagy ha a közszolgálati jogviszony év közben keletkezik, illetve szűnik meg, a hozzájárulás időarányos része jár.

**6. §**

Jelen rendelet 2023. január 1-én lép hatályba és 2023. december 31. napján hatályát veszti.

Szada, 2022. november 24.

**Pintér Lajos**  
polgármester

**Dr. Finta Béla**  
jegyző

**Záradék:**

**A rendelet kihirdetése 2022. november 25. napján megtörtént.**

**Dr Finta Béla**  
jegyző

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete  
a közterület használat rendjének szabályozásáról szóló 16/2017. (XI.24.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és 33. cikk (1) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a 32. cikk (2) bekezdésében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterület használat rendjének szabályozásáról szóló 16/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2023. január 01. napján lép hatályba.

Szada, 2022. november 24.

Pintér Lajos  
polgármester

Dr. Finta Béla  
jegyző

***Záradék:***

A rendelet kihirdetése 2022. november 25. napján megtörtént.

Dr Finta Béla  
jegyző

1. számú melléklet a 15/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelethez

1. sz. melléklet a 16/2017. (XI.24.) önkormányzati rendelethez

### A közterület-használat díja

1.	árusítópavilon és egyéb fülke	Ft/m <sup>2</sup> /nap	540,-
2.	idényjellegű árusításra, alkalmi (ünnepi) vásárra	Ft/m <sup>2</sup> /nap	540,-
3.	mozgó árusításra, valamint egyéb mozgóbolt elhelyezésére	Ft/m <sup>2</sup> /nap	540,-
4.	kerthelyiség vagy vendéglátó terasz és berendezés kihelyezésére	Ft/m <sup>2</sup> /hó	780,-
5.	kiállítás, alkalmi rendezvény, gazdasági, szórakoztató tevékenységekre, az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	240,-
6.	mutatványos, cirkuszi tevékenységre, utcai zenélésre, éneklésre, bűvészmutatványra, üzleti célú képzőművészeti tevékenység folytatására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	420,-
7.	üzleti szállítás, vagy kirakodás alkalmával hordók, ládák és göngyölegek elhelyezésére, áru kirakodására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	360,-
8.	építési munkával kapcsolatos állvány (közterületbe 2m szélesen túl benyúló területre sz felett), építőanyag és törmelék, sirt tárolása, konténer elhelyezésére	Ft/m <sup>2</sup> /nap	100,-
9.	az állami, önkormányzati szervek és intézményei, valamint a társadalmi és tömegszervezetek által szervezett rendezvények közterület-használatára	Ft/m <sup>2</sup> /nap	240,-
10.	Magyarországon működő egyházak és felekezetek által szervezett rendezvények közterület használatára	Ft/m <sup>2</sup> /nap	240,-
11.	magyar nemzet, a nemzetiségek, testvértelepülések kultúráját hirdető csoportok, illetve azok, akik a település kulturális életéhez illeszkedő programokhoz kapcsolódó tevékenységet végeznek	Ft/m <sup>2</sup> /nap	240,-
12.	az egészségvédelmi és környezetvédelmi rendezvényekre, sport és kulturális rendezvényekre, valamint az ezekhez kapcsolódó vendéglátó tevékenységre, valamint ezen eseményekhez kialakított ideiglenes parkolók létesítésére és fennmaradására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	240,-

13.	helyi közúton és a hozzátartozó közterületen közúti közlekedési szolgáltatáshoz használt 3,5 tonnát meghaladó jármű (busz, teherautó stb.) tárolására	Ft/m <sup>2</sup> /nap	60,-
14.	az üzemképtelen, valamint az érvényes hatósági engedéllyel vagy jelzéssel nem rendelkező járműveknek közterületen történő, 30 napot meghaladó időtartamú tárolására, az engedély maximum 3 hónap időtartamra adható ki	Ft/m <sup>2</sup> /nap	60,-
15.	közterületek fentiekben fel nem sorolt, rendeltetéstől eltérő használatára	Ft/m <sup>2</sup> /nap	540,-



**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**16/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete**  
**a helyben biztosított egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló**  
**23/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ban, 32. § (1) bekezdés b) pontjában, 32. § (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 132. § (4) bekezdés g) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében, a 131. § (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 41. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyben biztosított egyes pénzbeli és természetbeni szociális ellátásokról szóló 23/2020. (X. 30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 14. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„14. § (1) Halálesethez nyújtott támogatásban részesíthető az a személy, aki elhunyt hozzátartozója eltemettetéséről gondoskodott.*

*(2) Halálesethez nyújtott támogatásra az a személy jogosult, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedülálló kérelmező esetén a 400 %-át nem haladja meg.*

*(3) A kérelemhez az 5. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumokon kívül csatolni kell*  
*a. a halotti anyakönyvi kivonat másolatát,*  
*b. a temetés költségeit igazoló, a kérelmező vagy a vele azonos lakcímen élő közeli hozzátartozója nevére kiállított eredeti számlát.*

*(4) Halálesethez nyújtott támogatás összege a temetkezési szolgáltató által kiállított számlával igazolt költség 10 %-a, legfeljebb 40.000.-Ft.*

*(5) Nem állapítható meg halálesethez nyújtott támogatás, amennyiben az elhunyt személy eltemettetésére az Szt. 48. §-a szerinti közköltségen került sor.”*

**2. §**

A R. 15. §-ának (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(2) A születéshez nyújtott támogatás mértéke gyermekenként egységesen legfeljebb 13.000.-Ft, amely babacsomag formájában kerül a jogosult részére az azt megállapító szerv által átadásra.”*

**3. §**

A R. 16. § helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„16. § (1) Természetbeni juttatásként szilárd tüzelőanyag támogatás nyújtható a szociálisan rászoruló személynek*

*(2) A szilárd tüzelőanyag támogatásra az a személy jogosult, akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyedülálló kérelmező esetén a 400 %-át nem haladja meg.*

*(3) A szilárd tüzelőanyag támogatás iránti kérelmet szeptember 1. napjától március 31. napjáig lehet benyújtani.*

*(4) A szilárd tüzelőanyag támogatás 2 m<sup>3</sup> nagyságrendben nyújtható.*

*(5) A szilárd tüzelőanya támogatás egy fűtési szezonban ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak, és csak egy alkalommal állapítható meg.*

*(6) A szilárd tüzelőanyag kiszállításáról Szada Nagyközség Önkormányzata a Szada-Nova Településfejlesztési Nonprofit Kft. útján gondoskodik.*

*(7) Nem állapítható meg szilárd tüzelőanyag támogatás azon háztartás részére, amelyre nézve a 10. § szerinti lakhatáshoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyek részére nyújtott támogatás került megállapításra.”*

#### **4. §**

A R. 17. § (4) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(4) A rendkívüli települési támogatás összege legfeljebb havi 40.000.-Ft, amely a kérelem benyújtásától számított legfeljebb egy év időtartamra állapítható meg.”*

#### **5. §**

A R. 18. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„(3) A rendkívüli élethelyzetbe került személy részére nyújtott rendkívüli támogatás összege a többletkiadással megegyező összeg, legfeljebb azonban 400.000.-Ft.”*

#### **6. §**

E rendelet 2023. január 01. napján lép hatályba.

Szada, 2022. november 24.

Pintér Lajos  
polgármester

Dr. Finta Béla  
jegyző

**Záradék:**

***A rendelet kihirdetése 2022. november 25.  
napján megtörtént.***

***Dr. Finta Béla  
jegyző***

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
17/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete  
a temetőkről és temetkezésről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 1. pontjában, illetve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 42. §-ában kapott felhatalmazás alapján, - a Ttv. végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ter.) rendelkezéseire figyelemmel, - a Mötv. 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A temetőkről és temetkezésről szóló 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2023. január 01. napján lép hatályba.

Szada, 2022. november 24.

Pintér Lajos  
polgármester

Dr. Finta Béla  
jegyző

***Záradék:***

***A rendelet kihirdetése 2022. november 25. napján megtörtént.***

***Dr Finta Béla  
jegyző***

1. sámú melléklet a 17/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelethez

2. számú melléklet a 2/2016.(I.29.) önkormányzati rendelethez

## I. A TEMETÉSI HELYEK MEGVÁLTÁSI DÍJAI

Sírhely típusa:	Sírhely megváltási díja:
egyes sírhely	19.500,-Ft + ÁFA
egyes mélyített sírhely	26.000,-Ft + ÁFA
dupla sírhely	32.500,-Ft + ÁFA
dupla mélyített sírhely	52.000,-Ft + ÁFA
gyermek sírhely:	7.800,-Ft + ÁFA
urnafülke (rég)	13.000,-Ft + ÁFA
urnafülke (kerítésben lévő új)	26.000,-Ft + ÁFA
urnasírhely	13.000,-Ft + ÁFA
sírbolthely	78.000,-Ft + ÁFA
kettes sírbolthely (kripta)	130.000,-Ft + ÁFA

A temetési helyek használati idejét a rendelet 16. §-a tartalmazza.

## II. TEMETŐ FENNTARTÁSI HOZZÁJÁRULÁSI DÍJAK

Síremlék, sírbolt építése, lebontása, felállítása, tisztítása, felújítása stb. munkálatok végzéséhez biztosított infrastruktúra–használati díjak:

- a) Általános költség hozzájárulás: 6.500, - Ft/nap + ÁFA
- b) Hűtési díj: 4.000, -Ft/nap + ÁFA
- c) A ravatalozó és felszerelésének használatáért temetésenként: 13.000, - Ft +ÁFA

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
18/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete  
a helyi adókról szóló 7/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) és 43. § (3) bekezdésében, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés a)-f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A helyi adókról szóló 7/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Az adó évi mértéke adótárgyanként, valamint lakásbérleti jogviszonyonként:

- a) magánszemély tulajdonában lévő lakás, üdülő, hétvégi ház esetében 20 000 Ft/év;
- b) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga esetében 20 000 Ft/év;
- c) magánszemély tulajdonában lévő beépítetlen belterületi telek esetében 15 000 Ft/év.”

**2. §**

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Szada, 2022. november 24.

Pintér Lajos  
polgármester

Dr. Finta Béla  
jegyző

**Közzétételi záradék:**

***Ezt a rendeletet 2022. november 25 napjától közzétettem.***

***Szada, 2022. november 25.***

***Dr. Finta Béla  
jegyző***

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
hasznosításának szabályairól szóló  
16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében és 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításának szabályairól szóló 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete és 2. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. sz. melléklete és 2. sz. melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2023. január 01. napján lép hatályba.

Szada, 2022. november 24.

Pintér Lajos  
polgármester

Dr. Finta Béla  
jegyző

**Záradék:**

***A rendelet kihirdetése 2022. november 25.  
napján megtörtént.***

***Dr. Finta Béla  
jegyző***

1. sz. melléklet a 19/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet  
a 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelethez

Lakások

Hrsz.	Cím	Alapterület, szobaszám, komfortfokozat

2. sz. melléklet a 19/2022.(XI.25.) önkormányzati rendelethez

2. melléklet  
a 16/2020. (IX. 4.) önkormányzati rendelethez

Nem lakáscélú helyiségek

Hrsz.	Cím	Bérlemény, vagy közérdekű cél okán díjtalan használatról rendelkező KT-határozat (a R.18.§ (4) bekezdés alapján)
1/1	Dózsa György út 76.	fogorvosi szakellátáshoz a rendelőhelyiség a Feladat-ellátó <u>tértésmentes</u> használatában, a 140/2020.(XII.10.) Polgármesteri határozat alapján
295/7 és 2990	Corvin u. 19.	Sportöltöző és büféhelyiség (116/2022.(IX.29.) KT-határozat alapján a Szada Nova NKft.-nek 2023.I.1-től kezdődő hatállyal átadva, sportlétesítmények működtetése tárgyú közfeladatainak ellátáshoz)
499	Székely Bertalan u.15.	<i>üres, lebontás alatt</i>
515	Rákóczi u 6.	KMB rendőri iroda és pihenőhelyiség (117/2022. (IX.29.) KT-határozat alapján közrend, közbiztonság erősítése céljával <u>tértésmentesen</u> az illetékes Rendőrkapitányság használatában 2023.I.1-től kezdődő hatállyal)
516	Rákóczi u 4.	közrend, közbiztonság erősítése céljával Szadai Polgárőr Egyesület <u>tértésmentes</u> , ideiglenes használatában a 122/2017. (IX.27.) KT-határozat alapján
541/1	Rákóczi u. 13.	<i>üres, lebontás alatt</i>
552/5	Dózsa György út 90.	volt varroda-épületben lévő tornaterem és kiszolgáló helyiségei (2 db öltöző, folyosó, előtér, takarítószerter) - <u>köznevelési közfeladat</u> ellátása céljából <u>tértésmentes</u> használatba adva a Dunakeszi Tankerületi Központ részére, a

		<i>110/2020.(X.29.) KT-határozat alapján 2020.IX.1-től</i>
552/9	Rákóczi u 1/b.	felnőtt háziorvosi rendelők <i>146/2005.(XI.7.) KT-határozat alapján</i> az egészségügyi alapellátást végző felnőtt háziorvosok <u>térítésmentes</u> használatában
619/7	Vasút köz 3.	<i>31/2014.(III.20.) KT-határozat alapján</i> zöldterület-kezelés céljával a Szada Kiskerttulajdonosok Szőlészeti és Borászati Egyesületének <u>díjtalan</u> használatában
849/4	Szabadság u. 15.	házi gyermekorvosi rendelő <i>123/2019.(XI.29.) KT-határozat alapján</i> az egészségügyi alapellátást végző Megbízott <u>térítésmentes</u> használatában ( <i>ugyanitt</i> védőnői helyiségek)
918/2	Dózsa György út 63.	köznevelési közfeladatok ellátásához a – <i>126/2018.(X.31.) KT-határozattal</i> módosított - <i>118/2016.(X.27.) KT-határozattal</i> a Dunakeszi Tankerületi Központnak <u>ingyenesen</u> <i>használatba</i> adott tornaterem és <u>ingyenesen</u> <i>osztott vagyongézelésbe</i> átadott iskolaépület
919/1	Dózsa György út 61.	köznevelési feladatok ellátásához a – <i>126/2018.(X.31.) KT-határozattal</i> módosított - <i>118/2016.(X.27.) KT-határozattal</i> a Dunakeszi Tankerületi Központnak <u>ingyenesen</u> <i>osztott vagyongézelésbe</i> átadott étkező és az étkező fölötti tantermek
2748/1	Ósz u. 4. (piac)	<b>8 db üzlethelyiség</b>
		<b>34 árusítóhely</b>
3802	Pazsaki u. 1.	<b>üres, tárolóhelyiség</b>