

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága 2022. október 14. napján, 7.05 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Jelen vannak:	Molnár Csaba Sándor Gelle Róbert <i>(később érkezik)</i> Oroszi Sándor Boros Gábor Pintér Lajos Petrák Árpád Dr. Finta Béla	bizottsági elnök-helyettes bizottsági tag bizottsági tag külsős bizottsági tag polgármester alpolgármester jegyző
Igazoltan távol:	Rezsabek Tamás	bizottsági elnök
Meghívottak:	Szabóné Molnár Krisztina Bula Beáta dr. Jenei László András Simoncsik Mária Seres József	műszaki osztályvezető titkársági referens törvényességi szakreferens főépítész lakos

Molnár Csaba Sándor bizottsági elnök-helyettes: köszönti a megjelenteket, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság (TFKB) ülését megnyitja, megállapítva, hogy a TFKB-ból a bizottság elnök-helyettese, 1 tagja és további 1 külsős bizottsági tag van jelen, így a TFKB 3 fővel határozatképes. Gelle Róbert bizottsági tag jelezte késését.

Molnár Csaba Sándor levezető elnök: miután az egyetlen, 110/2022. sz. előterjesztés megtárgyalására irányuló napirendi pontot 3 szavazattal, egyhangúlag megszavazta a Bizottság, előadja, hogy a településrendezési eszközök tervezeteinek jóváhagyása, mint a HÉSZ határidőn belül történő felülvizsgálatának elvégzését megalapozó döntés soron kívüli meghozatala érdekében van szükség rendkívüli bizottsági ülés megtartására. Az előterjesztésben foglalt javaslatokat egyenként bocsátja szavazásra.

Gelle Róbert 7.05-kor megérkezik a terembe, ezzel 4 főre bővül a TFKB.

Vrabély Balázs bizottsági tag: az 1. sz. javaslattal kapcsolatban kéri az indokolás kiegészítését azzal, hogy a tervben szereplő óvoda-építésre kijelölt önkormányzati terület nem jelent óvoda építési kötelezettséget, sem fák kivágását, csupán annyit, hogy ha a jövőben óvodaépítést határoz el az Önkormányzat, akkor ez arra alkalmas terület lehet. A szadai gyermeklétszám folyamatos emelkedésére figyelemmel az óvodai férőhely-bővítésre mindenképpen szükség lesz a jövőben, s az Önkormányzat kifejezett törekvése, hogy hogy intézményei ne kizárólag a településközpontba koncentrálódjanak.

Molnár Csaba Sándor levezető elnök: az 1. sz. javaslatról szavazást rendel el az elhangzott kiegészítéssel – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett javaslatot **elutasítani javasolja**.

Simoncsik Mária főépítész: a 2. sz. javaslattal kapcsolatban megjegyzi, hogy a kijelölés illeszkedik a kialakult környezethez, szakmailag indokolt az e célra szánt teljes terület kijelölése.

Vrabély Balázs bizottsági tag: indokolásba javasolja azon szempontokat beleírni, hogy a jövőbeni tényleges fejlesztés eleve ütemezetten fog történni a területen, igények szerint fog bővülni.

Molnár Csaba Sándor levezető elnök: a 2. sz. javaslatról szavazást rendel el az elhangzott kiegészítéssel – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett javaslatot *elutasítani javasolja*.

Miután a levezető elnök a 3. sz. javaslatra vonatkozóan megjegyzést fűz azzal, hogy a tervezett kerékpárút nyomvonala a Pest Megyei Agglomerációs Kerékpárút Konceptió javaslatához illeszkedik, máris szavazást rendel el az elhangzott kiegészítéssel – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett javaslatot *elutasítani javasolja*.

Vrabély Balázs bizottsági tag: a 4. sz. javaslat indokolását is kéri kibővíteni – a további spekulációk elkerülése érdekében -, azzal, hogy a gyűjtőutat az egyenletes forgalomeloszlás érdeke indokolja, a hatályos HÉSZ is szerepelteti – a gyűjtőút tényleges kialakítása a jövőben is cél marad.

Molnár Csaba Sándor levezető elnök: a 4. sz. javaslatról szavazást rendel el az elhangzott kiegészítéssel – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett javaslatot *elutasítani javasolja*.

Molnár Csaba Sándor levezető elnök: az 5. sz. javaslatot azzal az indokolás kiegészítéssel javasolja elutasítani, hogy az összekötés összlakossági érdek, szakmailag indokolt – alternatív útvonalra is szükség van. Ezután megállapítja, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a javaslatot *elutasítani javasolja*.

Simonesik Mária főépítész: a 6. sz. javaslattal kapcsolatban felhívja a figyelmet arra, hogy a javaslat ellentétes az „egy ingatlan, egy lakás” rendeletbe foglalt elvével. A javaslat elfogadása – a szadai telekméret-adottságok ismeretében – a beépíthetőség jelentős növekedését, s így akár a lakosságszám megduplázódását is eredményezhetné, ami ellentétes az Önkormányzat Településfejlesztési Konceptiójában megfogalmazott célkitűzéssel is.

Molnár Csaba Sándor levezető elnök: a 6. sz. javaslatról szavazást rendel el az elhangzott kiegészítéssel – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett javaslatot *elutasítani javasolja*.


Molnár Csaba Sándor levezető elnök: a 7. sz. javaslathoz kapcsolódóan megjegyzi, hogy az elvet a 2021. évi HÉSZ módosítás írta elő, a lakosság döntő része egyetért vele. Ezzel az indokolás kiegészítéssel szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett javaslatot *elutasítani javasolja*.

Molnár Csaba Sándor levezető elnök: a 8. sz. javaslatról szavazást rendel el – megállapítva, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett javaslatot *elutasítani javasolja*, kiegészítve az indokolást azzal, hogy az M3-as szadai lehajtójánál javasolt körforgalommal kapcsolatban tett megjegyzése szerint az autópálya-építés állami beruházás, ráadásul gödöllői


területen, nem terjed ki rá a HÉSZ területi hatálya, így az Önkormányzat illetékessége és hatásköre sem.

További napirend, kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni mindenki részvételét, majd a TFKB rendkívüli zárt ülését 7.17 órakor bezárja.

k.m.f.


Molnár Csaba Sándor
levezető elnök




Oroszi Sándor
bizottsági tag