



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/505-2/2023.

Előterjesztés száma: **43/2023.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 30-i rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada külterület 068/36-37. hrsz-ú ingatlanok – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	dr. Jenei László András törvényességi szakreferens	
Törvényességért felelős:	dr. Finta Béla jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	
Egyeztetve, tájékoztatva:		
Javasolt meghívott:	Kérelmező (gyongyosiauto777@gmail.com)	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Kérelmező, mint a Szada 068/36 és 068/37 hrsz-ú (506 m² – 505 m² területnagyságú) ingatlanok (*kivett telephely besorolású* ingatlanok) tulajdonosa kérelemmel fordult Szada Nagyközség Önkormányzatához a jelenleg *külterületi* ingatlanai belterületbe csatolását kezdeményezve. (A H/505/2023. ikt.sz. kérelem és az ingatlanok tulajdoni lapjai ügyintézőnknel az irat-betekintési joggal rendelkezők számára megtekinthető.)

Fenti ingatlanok a hatályos HÉSZ (Szada Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet) szerint az Lke-2 *kertvárosias lakóterületek* övezetbe tartoznak – amint az az alábbi térképszelvényen is látható, a szomszédos telkek, sőt telektömbök is külterületi ingatlanok.



Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a *termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény* (a továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”.

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

Mivel a belterületbe vonás iránti kérelmet az ingatlannal rendelkezni jogosult írásban kezdeményezte, így a kérelem és tartozéka, valamint az önkormányzati döntés dokumentuma alapján, **az Önkormányzat döntését követően és annak függvényében indítható meg az eljárás.**

A Képviselő-testület e tárgykörben hozott korábbi határozatai ugyanakkor egységesen azt az álláspontot tükrözik, amely szerint a Képviselő-testületnek jelenleg nem célja a belterület bővítése, így az ilyen irányú kérelmeket sem támogatja.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

.../2023.(III.30.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának hosszú távú elképzelése, hogy Szadát falusias arculatú településként megtartsa, a népességnövekedés ütemét - amely kihat az elviselhetetlen közúti forgalomterhelésre, az intézményekre és az úthálózatra - visszafogja, ezért Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, külterület 068/36-37 hrsz.-ú ingatlanokkal kapcsolatos belterületbe vonási kérelmet elutasítja.

A fenti döntésről az Ajánlattevőt írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester