



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/908-2/2024.

Előterjesztés száma: **106/2024.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület **2024. szeptember 26-i** rendes nyilvános ülésére

Előterjesztés tárgya:	Döntés a Vodafone-Vantage Towers távközlési állomás létesítésére vonatkozó szerződéskötési kérelméről/ajánlatáról	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Készítette:	Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető	
Szakmai szempontból ellenőrizte:	Villányiné Szüki Anita műszaki ügyintéző	
Jogi, törvényességi szempontból ellenőrizte:	Dr. Jenei László András aljegyző	
Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:	Zámodics Péter pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	Tóth László jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, Pénzügyi Bizottság	
Javasolt meghívott:		
A határozati javaslat elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>minősített</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

I./ Előzmények:

A Shelton Telekommunikációs Tanácsadó Kft (továbbiakban: Kérelmező) a Vantage Towers Zrt. (1096 Budapest, Lechner Ödön fasor utca 6. a Vodafone Magyarország Zrt jogutódjaként), megbízásából **Szada 2987 hrsz-ú** területtel kapcsolatban kereste meg az Önkormányzat műszaki osztályát.

Az érintett ingatlan 1699 m² kivett beépítetlen terület művelési ágú, az ingatlan vagyonkataszteri nyilvántartás alapján korlátozottan forgalomképes ingatlan helyi döntés alapján.

II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások:

A Kérelmező **Szada Dél** kódon a település szélessávú mobil hálózat fejlesztése érdekében tervezett **új tornyos távközlési állomás** helyszíneresési és előkészítési munkáit végzi és az előzetes rádióhálózati vizsgálatok alapján a **2111 Szada Corvin u. (hrsz 2987)** alatti ingatlant (parkolót) és annak megjelölt területét rádiótechnikai és beruházási szempontból alkalmas helyszínnek és opciónak találja a tervezett hálózatfejlesztéshez.

A Vantage Towers Zrt által megvalósítani kívánt hálózatfejlesztés a Digitális Nemzet Fejlesztési Program megvalósítását szolgálja, mely a 484/2017. (XII.28.) Kormányrendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy**. A megjelölt helyszínen tervezett beruházás a település helyi építési szabályzatával - a terület övezeti besorolása által (GKSZ4) - összhangban van.

A beruházásban megvalósuló bázisállomás létesítése során **30m magas** rácsos szerkezetű tornyon rádió- és mikroantennák telepítését tervezik, **kb. 120 m² nagyságú kerítéssel elkerített** területen a tornyot és az állomás üzemeltetését ellátó kültéri híradástechnikai egységeket helyeznének el. A tervezett kültéri egységek villamos energia igénye 3x16A/400V AC (11 kVA), melyet az Áramszolgáltató által megjelölt csatlakozási ponttól főmérős energiavételezéssel építenék ki.

A Vantage Towers Zrt. hosszútávú bérleti szerződés keretében a tárgyi ingatlanrész használatára, a bérlet területre rendszeres éves bérleti díjat fizet a Bérbeadó települési önkormányzat részére.

A bázisállomás építésére **600.000,-Ft/év bérleti díjat ajánlanak fel** (mely összeg ÁFÁ-t nem tartalmaz), mely díj fizetése a bázisállomás üzembe helyezésétől válna esedékessé.

A bázisállomások által elfoglalt területekre a meglévő állomásépítési gyakorlatnak megfelelően hosszútávú **területbérleti szerződés kötését kezdeményezték (2032.12.31-ig határozott időtartamra, ill. további 5 év opciós hosszabbítási lehetőséggel)**.

Új javaslatként -amelyet a kérelmező 2024. június 20-án nyújtott be- kérte a Vantage módosított ajánlatát a bérleti szerződéses konstrukcióval szemben lehetőség szerint szíveskedjen a Képviselő-testület támogatni. A tervezett toronyra a terület használatát a Vantage építményjog bejegyzésével és alkalmazásával, ill. új *Építményi jogot alapító szerződés* kötésével rendezné a települési önkormányzattal 20 év határozott időtartamra, egyösszegű térítés megfizetésével. A Vantage a fentiekben megjelölt **ingatlanrész használatára 20 év időtartamra egyösszegben 8.000.000,-Ft díj megfizetését vállalja**, ill. ajánlja fel az önkormányzat részére.

A torony pozícióját a telken belül a csatolt térképvázlat szerinti helyeken (v1, ill. v2 opció) javasolják elhelyezni. **Az állomás kivitelezésének és üzembe helyezésének tervezett időpontja 2024. év.**

A Kérelmező kéri, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az állomásépítést támogassa és elvi fogadókészségüket visszajelezní szíveskedjen.



Az előbbiekre figyelemmel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./Határozati javaslat:

.../2024.(IX.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada 2987 hrsz-ú ingatlanon létesíteni kívánt új **tornyos távközlési állomás** létrehozására irányuló kérelmet, és az abban foglalt Vantage Towers Zrt ajánlatát **nem támogatja**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal