

Kalincsné Horváth Szilvia

Feladó: Szabóné Molnár Krisztina
Küldve: szerda 2021. november 10 14:17
Címzett: Kalincsné Horváth Szilvia
Tárgy: FW: Területvásárlási kérelem
Melléletek: SKM_C454e20120914430.pdf; Szada 2745 - A4.pdf; V-00 Épület elhelyezési vázlat - A2 mód.pdf; V-00 Épület elhelyezési vázlat - A2.pdf; Kérelem - A4 (1).pdf

Polgármesteri Hivatal	
Szada	
ÉRKEZETT	
2021 NOV 10.	
ELŐSZÁM:	
LAP:	MELLÉKLET:
ELŐADÓ:	
Szabóné	

H/1104-5/2021

Kedves Szilvia!
Nyomtatásra és iktatásra küldeném! H/1104/2021
Üdv.:
Kriszta

From: . GAS-O-LINE 2003. BT <gasoline2003bt@gmail.com>
Sent: Wednesday, November 10, 2021 11:29 AM
To: Szabóné Molnár Krisztina <muszak3@szada.hu>
Subject: Fwd: Területvásárlási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr ,tisztelt Képviselő Testület!

A kért pontosítások után ,ismételten szeretném benyújtani területvásárlási kérelmem,"egyedi benzinkút" létesítéséhez!

A Földhivatal és az Erdészet megkeresése után kiderült,nincs szükség a terület növényzetének máshol történő újraültetésére.

A terület "tisztítással" rendezhető.

A tervezett beruházáshoz szükséges közművek csatlakoztatási költségét vállalom.

Az előzőekben leírtakhoz és a meghallgatáson elmondottakon kívül azért is lenne ezen a helyen előnyös a tervezett beruházás,mert a városon viszonylag kívül helyezkedik el,itt nem lenne zavaró ez a tevékenység,de mégis könnyen megközelíthető helyen lenne,és a bővülő bevásárló központ igényeit is ki tudná elégíteni.

Mivel a nyitvatartás benzinkúti lenne,ezért a helyi lakosok számára is előnyös lenne , ha normál élelmiszer bolti időszakon kívül is tudnának alapvető élelmiszert vásárolni.

A boltban egy abc-hez hasonlóan tartanék élelmiszereket,ezen felül friss kávé,t,sendvicset,péksüteményt,kenyeret. Olyan termékkört alakítanék ki ,ami a helyi fogyasztók igényeihez igazodik,és olyan termékeket is forgalmaznék amiknek máshonnan történő beszerzése nehézkes.

A shop elé téli-nyári teraszt helyeznék,ahol az élelmiszerek elfogyasztására esetleg beszélgetésre is nyílik lehetőség,és ahol az autó mosás közben is várakozhatnak vendégeink.-

A tervből készült A és B verzió is ,egy kisebb és egy nagyobb terület igényvel.

A nagyobb terület a kényelmes elrendezést,a zsúfoltság kiküszöbölése és nagyobb zöldfelület miatt szükséges.

Mindkét beépítési vázlatot csatolom.

A Helyi Építési Szabályzat módosítását is szeretném kérni,mivel így a kiszolgáló épületet a főúthoz,így a szemben lévő áruházhoz is közlebb kerülne,ami előnyösebb kialakítást tenne lehetővé.

Szerintem a tervezett kereskedelmi egység kölcsönös előnyökkel járna a helyi lakosság,a környékbeli vásárlók, és a város számára is .

Tisztelettel kérem kérvényem támogatását!

Köszönettel:Szőke András Gas-O-Line 2003. Bt

----- Forwarded message -----

Feladó: . GAS-O-LINE 2003. BT <gasoline2003bt@gmail.com>

Date: 2020. dec. 9., Sze, 16:23

KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételéhez és hasznosításához

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételéhez és hasznosításához
2111 Szada, Hrsz.: 2745

Címzett:

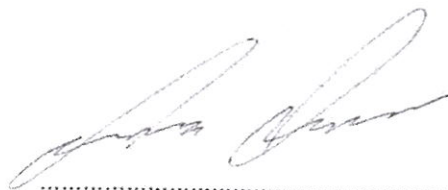
Pintér Lajos Polgármester Úr!
Szada Nagyközség Önkormányzat
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tisztelt Cím!

Az ügyben kerestem meg Önt, hogy amennyiben van rá lehetőség, szeretnék a településen egy olyan komplex gazdasági tevékenységet folytatni, melynek része az autómosás, kozmetika illetve távolabbi célként egy benzinkút üzemeltetése is. Ehhez kértem az Ön segítségét, helyszín illetve terület tekintetében. A személyes találkozót követően kaptam Öntől több Önkormányzati tulajdonú ingatlant, melyen az elmondottak szerinti tevékenységet végezhetném. A kapott területek lehetőségeit, elhelyezkedését, infrastruktúráját és beépíthetőségeit figyelembe véve a 2111 Szada, Hrsz: 2745 alatti ingatlan mellett döntöttem.

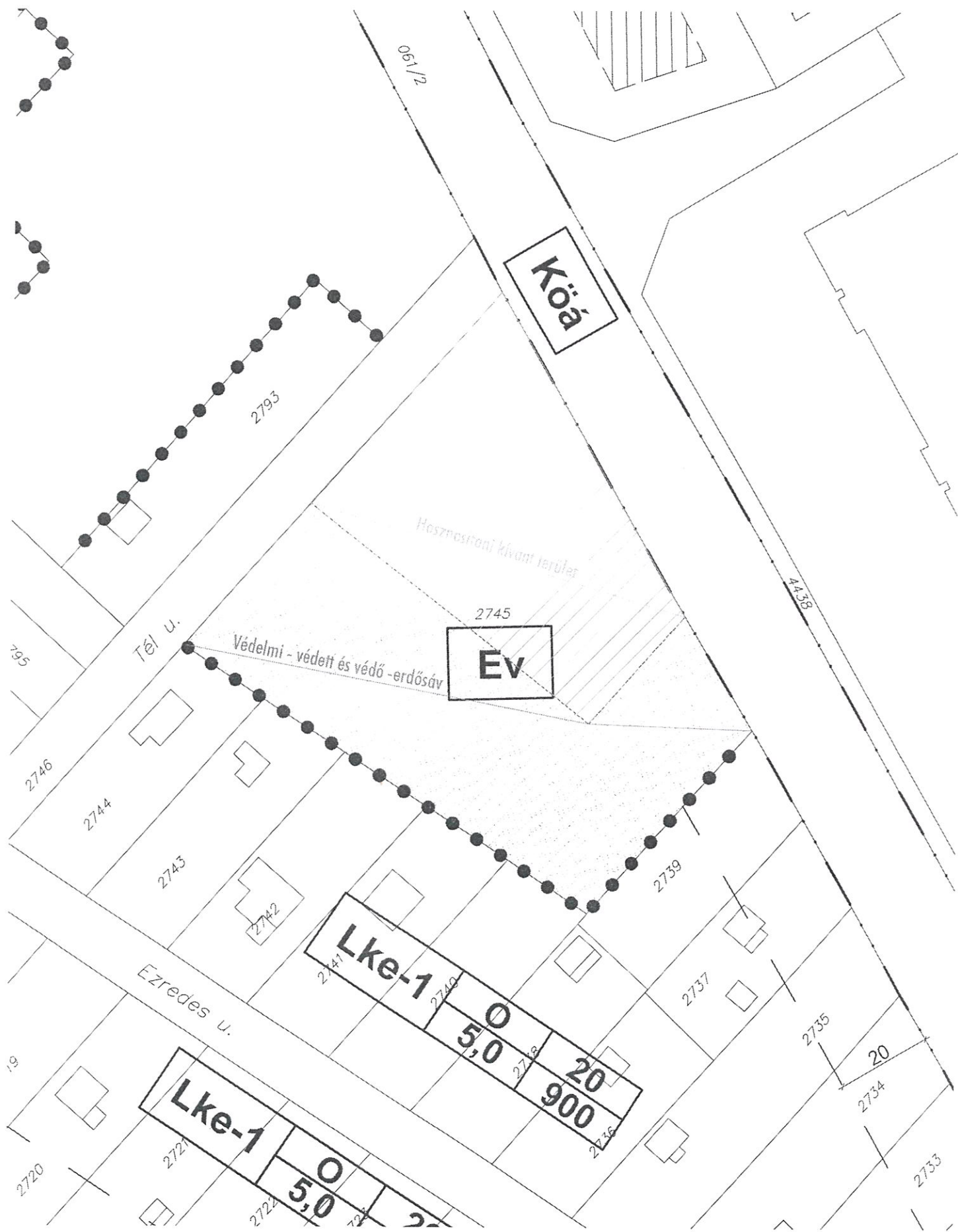
Az ingatlan, számomra fontos jellemzőket figyelembe véve a lehető legjobb választás lenne, bár a jelenlegi Helyi Szabályozási Terv szerint „Ev” (Védelmi – védett és védő – erdőövezet) besorolású. A terület hasznosításával kapcsolatban csatolok egy elképzelést. A vázlaton figyelembe vettem a telekkel határos lakóterületet is, mivel nem szeretném, hogy folyamatos panaszok érkezzenek Ön felé, hogy túl zavaró a területen végzett tevékenység. Ennek kapcsán a terület széles sávjában megtartanám az erdő illetve növény-sávot. Az ingatlan területéből csak cca. 3000 m² kerülne hasznosításra. A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé a terület beépíthetőségét. Kérem segítségét annak megoldására, hogy a kérelemben leírtak szerint tudjam megvenni és hasznosítani a területet.

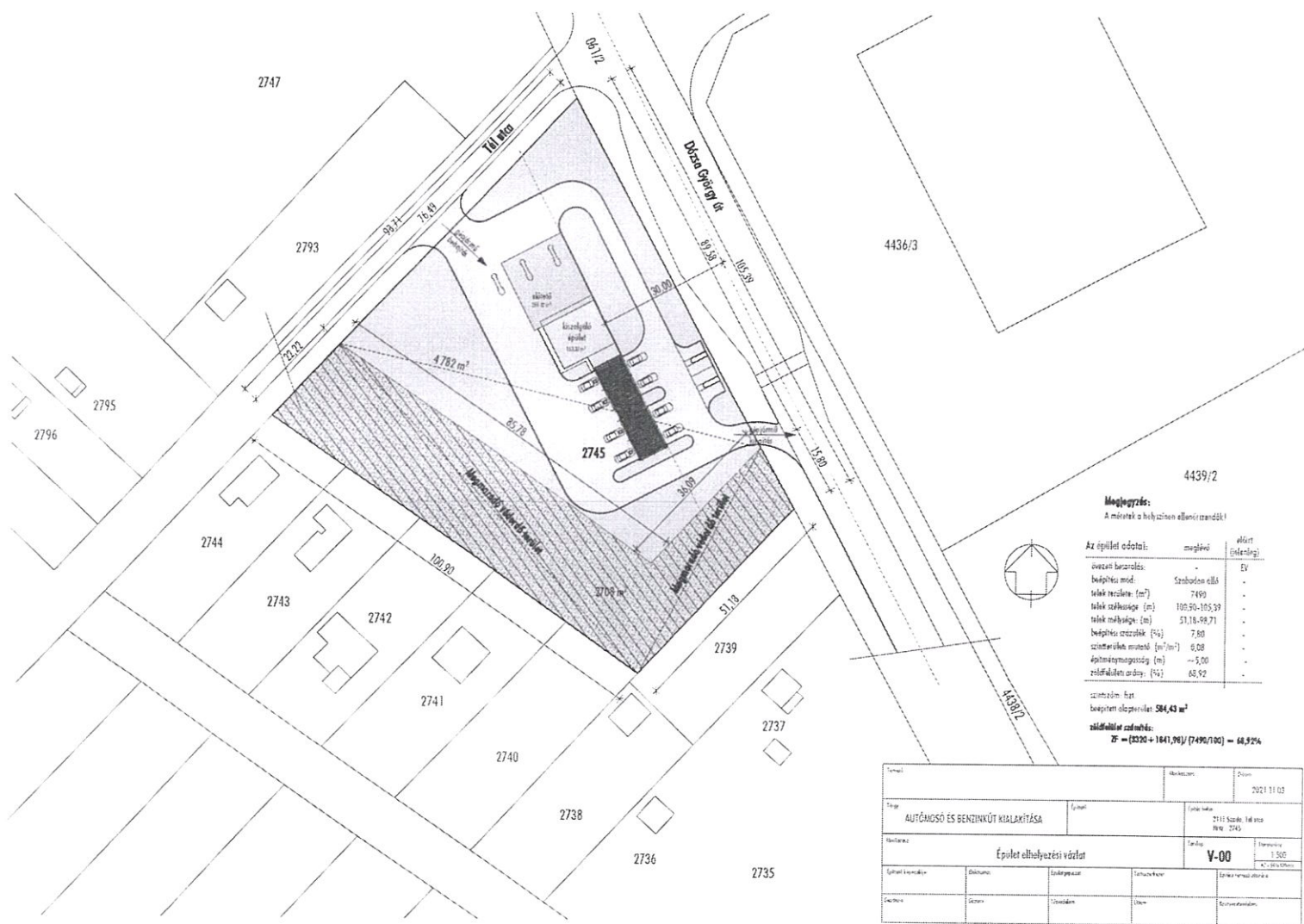
Gödöllő, 2020.12.09.



Szőke András
GAS-O-LINE 2003 Bt.

GAS-O-LINE 2003 Bt.
2170 Aszód, Kossuth L. u. 93. Pf. 12.
Adószám: 21976215-2-13
Cégjegyzékszám: 13-06-05153-3





Megjegyzés:
A méretek a helyszínen állomáskereséskor!

Az épület adatai:	meglévő	előírt (térletig)
üzemi berendezés:	-	EV
berendezési mód:	Szabadon álló	-
telek területe (m²)	7490	-
telek szélessége (m)	100,50-105,39	-
telek mélysége (m)	51,18-68,71	-
berendezési terület (m²)	7,80	-
szintkülönbség (m)	0,08	-
építménymagasság (m)	~ 5,00	-
zöldfelület aránya (%)	62,92	-

szintkülönbség: 0,08 m
beépített alapterület: 584,43 m²
származási számok:
 $20 = (3320 + 1641,96) / (7490 / 100) = 68,92\%$

Tervező:		Méretező:	Dátum:
			2021.11.03.
Típus:	Épület:	Térlet szám:	
AUTÓMOSÓ ÉS BENZINKÚT KIÉPÍTÉSE		2111 Székes Téli út 890. 174.	
Méret:	Épület alhelyezési vázlata		Száma:
			Y-00
Építési körzet:	Beépítési	Építési terület	Építési terület aránya
Építési	Építési	Építési	Építési

KÉRELEM

Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételéhez és hasznosításához

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú ingatlan megvételéhez és hasznosításához
2111 Szada, Hrsz.: 2745

Címzett:

Pintér Lajos Polgármester Úr!
Szada Nagyközség Önkormányzat
2111 Szada, Dózsa György út 88.

Tisztelt Cím!

Az ügyben keresem meg Önt, hogy amennyiben van rá lehetőség, szeretnék a településen egy olyan komplex gazdasági tevékenységet folytatni, melynek része az autómosás, kozmetika illetve távolabbi célként egy benzinkút üzemeltetése is. Ehhez kérem az Ön segítségét a 2111 Szada, Dózsa György út és Tél utca sarkán meglévő, Hrsz: 2745 telken kialakítani kívánt, előzőekben leírt építmények elhelyezésére és a szabályozási terv módosítás kérelmének elindítására. Az erdészeti számára nem kiemelt terület, így a fák újraterelítése nem szükséges, jelen esetben. A telek átminősítése lehetővé tenné a közút tengelyéhez közelebbi telepítést, kérem ennek felülvizsgálatát is amennyiben lehetséges. A telek mellett az összes közmű rendelkezésre áll.

Az ingatlan, számomra fontos jellemzőket figyelembe véve a lehető legjobb választás lenne, bár a jelenlegi Helyi Szabályozási Terv szerint „Ev” (Védelmi – védett és védő – erdőövezet) besorolású. A terület hasznosításával kapcsolatban csatolok egy elképzelést. A vázlaton figyelembe vettem a telekkel határos lakóterületet is, mivel nem szeretném, hogy folyamatos panaszok érkezzenek Ön felé, hogy túl zavaró a területen végzett tevékenység. Ennek kapcsán a terület széles sávjában megtartanám az erdő illetve növényzavot. Az ingatlan területéből csak cca. 4800 m² kerülne hasznosításra. A jelenlegi szabályozás nem teszi lehetővé a terület beépíthetőségét. Kérem segítségét annak megoldására, hogy a kérelemben leírtak szerint tudjam megvenni és hasznosítani a területet.

Gödöllő, 2021.11.10.



.....
Szőke András
GAS-O-LINE 2003 Bt.

Subject: Területvásárlási kérelem

To: <polgarmester@szada.hu>

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Szőke András, a Gas-O-Line 2003.Bt. ügyvezetője, ezúton nyújtom be területvásárlási kérelmemet.

A megvalósítandó vállalkozás hasznos lenne a városnak és a Lidl áruház és környező üzletek vásárlóinak is, mivel a rengeteg autós vendég jelen pillanatban még egy kávé sem tud elfogyasztani várakozás közben és szociális helyiség sincs, ami elég kellemetlen és csökkenti a komfortérzetet.

Ennek a célközönségnek ideális lenne ezen a helyszínen egy autómosó is, ami itt senkit nem zavarna, mivel nem a város központjában található, nem lakóövezet.

A kérelmezett ingatlanon a város vezetésével együttműködve környezetbarát technológiák felhasználásával, szép és ápolt parkszerű zöldterülettel várnánk a vásárlókat és

az útközben megpihenni és felfrissülni vágyó ügyfeleket, figyelembe véve a tervezett kerékpárúton közlekedők igényeit is.

Megvalósulás esetén a későbbiekben elektromos töltő és akár sporttevékenységre alkalmas pályák kialakítása is hasznos lehetne, mivel erre is alkalmas ez a terület.

Tisztelettel kérem beadványom támogatását!

Köszönettel: Szőke András Gas-O-Line 2003.Bt. +36305354597