

**Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2026. (IX.24.) önkormányzati rendelete
a helyi partnerségi egyeztetés részletes szabályairól**

[1] A rendelet célja a településfejlesztési és településrendezési célok megvalósításával összefüggésben lezajló partnerségi egyeztetési eljárás rendjének meghatározása.

[2] Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya Szada Nagyközség településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközének (a továbbiakban együtt: településtervek), településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre és a partnerségi egyeztetés helyi szabályaira terjed ki.

2. §

A rendelet alkalmazásában érdekelt partnerek a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek.

3. §

Településtervek, kézikönyv, településképi rendelet elkészítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása a tervdokumentációnak a Szadai Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő hirdetmény közzététele útján történik.

4. §

(1) A partnerek az írásos észrevételeket, javaslatokat, véleményeket (a továbbiakban: partnerségi javaslatok)

a) közvetlenül az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületére,

b) papír alapon, postai úton a Hivatal címére, vagy

c) elektronikus úton a hivatali kapun keresztül vagy a hirdetményben meghatározott e-mail címre

történő megküldéssel terjeszthetik elő.

(2) Amennyiben lakossági fórum kerül megtartásra, az ott tett szóbeli észrevételeket, javaslatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

(3) A beérkezett partnerségi javaslatok iktatást követően a Polgármesteri Hivatal Adatkezelési Szabályzatának megfelelően kerülnek nyilvántartásba vételre.

(4) Az (1) bekezdés b)–c) pontjában, valamint (2) bekezdésében meghatározott módon beérkezett partnerségi javaslatokat a főépítész a határidő elteltét követően feltölti az E-TÉR felületére.

(5) A tervező az E-TÉR felületére közvetlenül érkező vagy oda a (4) bekezdés szerint feltöltött partnerségi javaslattal kapcsolatos tervezői választ – a tervezési szerződésben megállapított határidőben – e-mailen megküldi a polgármesternek címezve.

(6) A partnerségi egyeztetés lezárásaként a tervezői válaszok alapján a főépítész a partnerségi javaslatok értékelésére (elfogadására, elutasítására, az elutasítás indokolására) vonatkozó döntés-tervezetet készít a képviselő-testület részére. A véleményezési eljárás lezárását követően postai úton, e-mailben vagy hivatali kapun keresztül a Hivatal értesíti a partnert a partnerségi javaslatok értékelésével kapcsolatos döntésről.

5. §

Az elfogadott településtervek, valamint a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet közzétételéről a Hivatal úgy gondoskodik, hogy a képviselő-testületi döntés meghozatalát követően a végleges dokumentumot megjeleníti az Önkormányzat honlapján.

6. §

A partnerségi egyeztetés során felmerülő adatkezelésre vonatkozó lényeges információkat, így különösen az adatkezelés célját, jogalapját, a kezelt adatok körét, az adatkezelés időtartamát, az érintett jogait, jogorvoslati lehetőségeit egyedi adatkezelési tájékoztató tartalmazza, amelynek elkészítéséről és az önkormányzat honlapján történő közzétételéről a várostervezési feladatok ellátásáért felelős Hivatal gondoskodik.

8. §

E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

9. §

Ez a rendelet kihirdetését követő nap lép hatályba.

10. §

Hatályát veszti a partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 14/2023. (IX. 29.) önkormányzati rendelet.

Szada, 2026.....

Pintér Lajos
polgármester

dr. Lukács Adrienn
jegyző

ZÁRADÉK:

Jelen önkormányzati rendeletet 2026. szeptember-án, én kihirdettem:

dr. Lukács Adrienn
jegyző