

ÖSSZESÍTETT VÉLEMÉNYLAP

a Képviselő-testület **2022. május 26-i rendes ülése** elé terjesztett anyagokhoz

A bizottságok 2022.V.17-i rendes együttes üléseik keretében az alábbi anyagokat véleményezték.:

bizottság megnevezése	tárgyalt előterjesztés száma
Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság	57, 63, 68, 71, 72, 73,
Pénzügyi Bizottság	55, 57, 59, 63, 65, 66, 67, 68, 71, 72, 73, 74, 75
Humánügyi Bizottság	55, 57, 59,
Ügyrendi Bizottság	57, 74

A szakbizottsági álláspontokat lásd az előterjesztések számozott sorrendje szerint részletezve:

1. Javaslat a Székely Bertalan Óvoda-Bölcsőde Alapító okirat, Szervezeti és Működési Szabályzat, valamint Pedagógiai program módosítására és Helyiséggazdálkodási Szabályzatának elfogadása (55/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Humánügyi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
az előterjesztett határozati javaslatot ***elfogadni javasolja.***

2. Javaslat az Önkormányzat Kommunikációs koncepciójának tartalmára, a helyi, önkormányzati médiumok tevékenységének tartalmi követelményeire (57/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Humánügyi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal,
- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal,
- az Ügyrendi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal
az előterjesztett határozati javaslatot – annak 1./ pontja olyan módosításával, amely szerint „...a Képviselő-testület az Önkormányzat Kommunikációs koncepcióját **az e határozat Mellékletében foglaltak szerint** határozza meg” - ***elfogadni javasolja.***

(A fenti javaslat szerinti Melléklet KÉT PONTON térne el az előterjesztés Mellékletének szövegezmódjától – mindkét esetben a FÜGGELÉK szerinti Intézkedési Terv szövegezését pontosítva:

- Közép távú feladatok első francia bekezdésén belül „**hatósági eljárásrendek**, irat- és nyomtatványminták” egységesítéséről is szólva;
- Rendszeres feladatok első francia bekezdésének szöveg**pontosításai**: „*a 2111 Szada lap irányvonalának **érvényesüléséről** – és annak részeként a Szada Nova Kft. lapkiadói tevékenységéről - rendszeres **beszámoló a Képviselő-testület számára, első alkalommal 2022 júliusában, majd azt követően évente.***”

Szavazásra szánt határozati javaslat végleges szövegezése ennek megfelelően:

.../2022.(V.26.) KT- határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat Kommunikációs Koncepcióját az e határozat Mellékletében foglaltak szerint határozza meg

A fenti döntésről – a Kommunikációs Konceptió önkormányzati honlapon történő közzététele mellett – az Intézkedési tervben megnevezett felelősöket írásban külön is értesíteni kell.

2./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Testület 2023. évi Munkatervének tervezetébe építtesse be a Kommunikációs Konceptió Intézkedési Tervéből adódó júliusi napirendet.

Felelős: polgármester

Határidő: 1./ pont azonnal, 2./ pont 2022. október 31.

3. Javaslat a Szadai Tájház önkormányzati Intézménybe integrálásának (a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár szervezetéhez rendelésének) konkrét lehetőségeire és módjára – s annak részeként a „Kulturális Alapítvány Szadáért” alapítvánnyal történő további együttműködés lehetőségeire, az Alapítvány munkatársai jövőbeni foglalkoztatásának módozataira (59/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Humánügyi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- az előterjesztett határozati javaslatot – annak B./ verziójával - *elfogadni javasolja.*

Szavazásra szánt határozati javaslat végleges szövegezése ennek megfelelően:

.../2022.(V.26.) KT- határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az 59/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra - a Szadai Tájház működési és működtetési rendjén jelenleg nem kíván változtatni, ugyanakkor felkéri a Polgármestert, hogy a Képviselő-testület 2024. évi Munkatervébe – annak áprilisi rendes ülése napirendjei közé – építtesse be ismét a Tájháznak a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményébe történő integrálása lehetőségének vizsgálata napirendjét.

2./ A Képviselő-testület egyidejűleg felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Kulturális Alapítvány Szadáért” kuratóriumi elnökét kérje fel az 59/2022. sz. előterjesztésben rögzített határidős feladatok teljesítésére – és azok eredményeiről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Döntés a Szada 052/67 és 052/99 hrsz.-ú, továbbá a 093/50 hrsz.-ú, valamint a 059 és 060/8 hrsz.-ú ingatlanok övezeti előírásai módosításához szükséges telepítési tanulmánytervek és településrendezési szerződés-tervezetek elbírálásáról (63/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
 - a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal,
- az előterjesztett határozati javaslatot – annak 1.1. pontja és 1.2. pontja b) verzióival - *elfogadni javasolja.*

Szavazásra szánt határozati javaslat végleges szövegezése ennek megfelelően:

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 63/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra –

1.1. a **052/67 és 059/99** hrsz.-ú ingatlanok *telepítési tanulmánytervét* elfogadja – és a 63/2022. sz. előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti kérelemben foglaltakra tekintettel eltekint a 120/2021.(XI.25) KT-határozatban előírt 5.000,- Ft/m² fejlesztési hozzájárulás megfizetésétől.

1.2. a **093/50** hrsz.-ú ingatlan *telepítési tanulmánytervét* elfogadja – felhatalmazva a Polgármestert a 63/2022. sz. előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti Településrendezési szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására;

1.3. a **059 és a 060/8** hrsz.-ú ingatlanok *telepítési tanulmánytervét* nem fogadja el, miután a 63/2022. sz. előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti Településrendezési megállapodás-tervezet nem tesz eleget a 120/2021.(XI.25.) KT-határozatban általános érvénnyel megfogalmazott feltételeknek.

2./ A Testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a TT1 Tanácsadó és Tervező Irodát haladéktalanul értesítse a fenti HÉSZ módosítási szándékokról és a módosítást indítsa el.

3./ A fenti döntésről a Kérelmezőket írásban értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Rendelet-tervezet az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének zárszámadásáról (65/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozat- és rendelet-tervezetet egyaránt *elfogadni javasolja*.
(Két külön szavazás szükséges!)

6. Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022.(II.25.) önkormányzati rendelet I. számú módosítása (66/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett rendelet-tervezetet *elfogadni javasolja*.

7. Éves összefoglaló jelentés az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal 2021. évi belső ellenőrzéseiről (67/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozat-tervezetet egyaránt *elfogadni javasolja*.

8. Döntés a Szada Nova Kft. 2021. évi mérlegbeszámolójának és közhasznúsági jelentésének elfogadásáról (68/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, 1 tartózkodás szavazattal, az előterjesztett határozati javaslatot **elfogadni javasolja**.

9. Kérelem a Szada 484/4 helyrajzi számú ingatlan („Villás kert”) ingyenes területhasználatának biztosítására, közfeladat-ellátás keretében zöldterület kezelésére (71/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság **2 igen**, 1 tartózkodás szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **3 igen**, 1 tartózkodás szavazattal, az előterjesztett határozati javaslatot az alábbi módosításokkal **elfogadni javasolja**:

.../2022.(V.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – a 71/2022. sz. előterjesztésben foglaltak alapján - a Szada 484/4 helyrajzi számú , az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó, korlátozottan forgalomképes, művelés alól kivett egyéb terület hasznosítására határozott idejű, ~~15~~ **5** évre szóló, lejáratára előtt 60 nappal a szerződő felek egyező akarata esetén további 5 év időtartamra meghosszabbítható ingyenes használatba adásról szerződést köt a Szadai Kiskert Tulajdonosok Szőlészeti és Borászati Egyesületével (2111 Szada, Vasút köz 3.), egyúttal felkéri a Polgármestert az ingyenes használatba adási szerződés elkészíttetésére, és felhatalmazza a szerződés Önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: 2022. június 3.

Felelős: polgármester

10. Kérelem a Szada 0107/978 hrsz-ú ingatlant érintő HÉSZ-módosítás iránt (72/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság **0 igen**, **3 tartózkodás** egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság **1 igen**, **3 tartózkodás** szavazattal, az előterjesztett határozati javaslat 1./ pontja b) verzióját **nem támogatja – következésképp a kérelmet** az előterjesztett határozati javaslat 1./ pontjának a) verziója szerint **elutasítani javasolja**.

Szavazásra szánt határozati javaslat végleges szövegezése ennek megfelelően:

.../2022. (V.26.) KT-határozat

1./ Szada Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel a 72/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra – a Szada **0107/978** hrsz.-ú ingatlan övezeti előírásainak módosítására irányuló kérelmet nem fogadja el.

2./ A fenti döntésről a Kérelmezőt, továbbá a TT1 Tanácsadó és Tervező Irodát a Határozat megküldésével értesíteni kell.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. A Szada 4555/1 és 4555/2 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési szerződés-tervezet előzetes jóváhagyása (73/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, az előterjesztett határozati javaslatot – **a Véleménylap melléklete szerinti megállapodás-tervezettel** *- **elfogadni javasolja.**

Szavazásra szánt határozati javaslat végleges szövegezése ennek megfelelően:

.../2022.(V.26.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete (figyelemmel a 73/2022. sz. előterjesztésben foglaltakra) az e határozat Melléklete szerinti, Klavinovszky Kft-vel kötendő településrendezési szerződés-tervezet jóváhagyja, felhatalmazva a Polgármestert annak Önkormányzat nevében történő aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(A fenti határozati javaslatban hivatkozott Mellékletet lsd. a Véleménylap Mellékleteként csatolva!)

***= FIGYELEM!**

- A Klavinovszky Kft. előterjesztéshez csatolt (2022.V.12-i emailként olvasható) észrevételei közül a megállapodás-tervezet 16. pontjához beírt határidőt „automatikusan” módosítottam, miután köztudott, hogy 2022.XII.31-ig legfeljebb a HÉSZ elfogadása (a rendelet kihirdetése) történhet meg, de hatályba lépése áthúzódik 2023. januárjára.
- A 17. ponthoz fűzött „*fokozatos jelzálogjog-feloldás*” lehetőségét a megállapodás-tervezetbe pótlólag nem építettem be, miután a Kérelmező e javaslata csupán akkor lenne értelmezhető, ha a 14. pont szerinti kötelezettségvállalásaihoz szintén *egyenkénti* rész-teljesítési véghatáridőkre tett volna javaslatot – ehelyett csak együttes érvényű végső határidőként vállalta 2025. december 31. napját. (Az előteljesítésben természetesen mindkét fél érdekelt lehet, de ez célszerűen a tervezett beruházás/fejlesztés *egészére* értendő.)
- Ugyanezért nem integráltam a 18. ponthoz fűzött javaslatot a megállapodás-tervezetbe – amelynek 2. sz. melléklete egyébként még hiányzik! (*Megjegyzés tőlem: Jegyző*)

12. Döntés a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság javadalmazási szabályzatának az elfogadásáról (74/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

- a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
- az Ügyrendi Bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal az előterjesztett határozati javaslatot **elfogadni javasolja.**

13. Szada Ipari Park Településfejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság „végelszámolás alatt” működése kapcsán keletkezett további költségek fedezetének rendelkezésre bocsátása (75/2022. sz. anyag)

Előterjesztő: Pintér Lajos polgármester

➤ a Pénzügyi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal,
az előterjesztett határozati javaslatot *elfogadni javasolja*.

Szada, 2022. május 18.

Fentiek hitelül:

Dr. Finta Béla
jegyző

Melléklet: átdolgozott szerződés-tervezet a 73/2022. sz. anyaghoz

Kapják (elektronikus úton): KT tagjai (9 fő), a véleményező bizottság külső tagjai (4 fő), jegyző, PH pénzügyi osztályvezetője, műszaki osztályvezetője és törvényességi szakreferense, valamint az intézményvezetők – továbbá hirdetményi úton (honlapon) minden érdeklődő.