

JEGYZŐKÖNYV

Készült Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága, Humánügyi Bizottsága, Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága, valamint Ügyrendi Bizottsága 2024. április 16. napján, 17:05 órakor kezdődő, a Szadai Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termében megtartott rendes együttes nyilvános üléséről.

| | | |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jelen vannak: | Pintér Lajos Molnár Csaba Sándor Székely Beatrix Oroszi Sándor Vrabély Balázs Boros Gábor Borbáth Péter Tóthné Tolvaj Judit Petrák Árpád Tóth László | polgármester bizottsági elnök bizottsági elnök bizottsági képviselő tag bizottsági képviselő tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag külsős bizottsági tag alpolgármester jegyző |
| Igazoltan távol: | Nagy László Rezsabek Tamás Gelle Róbert | külsős bizottsági tag bizottsági elnök bizottsági elnök |
| Meghívottak közül: | Zámodics Péter Szabóné Molnár Krisztina <i>továbbá napirend tárgyában érintettek</i> | pénzügyi osztályvezető műszaki osztályvezető |
| Jegyzőkönyvvezető: | Bocsáné Erdei Margaréta | titkársági referens |

Molnár Csaba Sándor bizottsági elnök (HB): Köszönti a megjelenteket, az együttes nyilvános ülést megnyitja, megállapítva, hogy az Ügyrendi Bizottság 4 fővel, a Humánügyi Bizottság 4 fővel, a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 fővel, a Pénzügyi Bizottság 2 fővel van jelen, így minden bizottság határozatképes.

Ügyrendi szavazást kezdeményez arról, hogy az együttes ülés levezető elnökének megválasztják-e őt a jelenlévők. Szavazást rendel el – megállapítva, hogy a jelenlévők egyhangú döntéssel megválasztották levezető elnöknek.

A Képviselő-testület 2024.04.25.-i rendes nyilvános ülésére benyújtott előterjesztések véleményezése tárgyában ültek össze a bizottságok, az ülésen bizottsági számozott határozat nem születik.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: Az együttes bizottsági ülés közreadott meghívójában szereplő napirendjének módosítását kezdeményezi. Szavazást rendel el, megállapítja, hogy az ülés módosított napirendjét a jelenlévők egyhangú döntéssel elfogadják.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: A Meghívóban szereplő napirendeket röviden összefoglalja (48-60/2024. sz. előterjesztések), ezután a kialakuló véleményekről – a napirend tárgyában érintett - bizottságonként szavazásokat fog elrendelni.

1. Napirendi pont: Szada 3298 hrsz-ú kivett beépítetlen területre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás kérelme a 3296/2 hrsz-ú ingatlan villamosenergia-ellátása érdekében (60/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: átadja a szót Tóth László jegyző úrnak.

Tóth László jegyző: tájékoztat, hogy művelési ág szerint kivett közútról beszélünk, akkor alapvetően a közút kezelője ebben az esetben az 5/2024-es GKM rendelet alapján a jegyző. A jegyző hatáskörébe tartozik ezekben az esetekben a közútkezelői hozzájárulás kiadása, tekintettel arra, hogy ez az ingatlan a 32/98-as kivett beépítetlen területnek minősül, itt a közútkezelő helyett egy tulajdonosi hozzájárulásnak a kiadására lenne szükség, ez a kérdéses terület nem kivett közterület a HÉSZ szerint utca elnevezéssel bír, utcaként tartják nyilván. Funkcionálisan a Szélső utca egyébként árok, utcaként a 22. számig tart, egyébként egy zsákutca. Nem közútként tartják nyilván, a művelési ág nem közút, ezért van képviselő testület előtt a kérdés. Az építetővel személyesen egyeztettek ezt megelőző héten, és lesz még egy helyszíni egyeztetés a héten. Alapvetően a telekingatlan Veresegyház felől közelíthető meg közúton, de a Zalagyöngye utca felől is megközelíthető. A használatba vétel szempontjából, út kialakítására nincsen kötelezettsége az önkormányzatnak, viszont a használatbavételi engedély a közterületi kapcsolatot feltételezi, ha az építési hatóság ezt előírja, de ez még nem része ennek az előterjesztésnek, itt az volt a kérdés, kérés, észrevétel a képviselő testület részéről, hogy ennek a villamosenergia-ellátásnak a további életét vizsgáljuk meg.

Dr. Gergely-Tóth Tamás ügyfél: kiegészítette a jegyző által elmondottakat, és nyilatkozott, hogy saját bővebb családjá (saját része, szüleinek és anyósa) részére épít a telkeken ingatlanokat, és biztosít átjárást az úttal nem rendelkező teleknek.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

2. Napirendi pont: Beszámoló a Szada Nova Nkft 2024. I. negyedéves teljesítéséről (55/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: átadja a szót Boros Gábornak a SzadaNova Nkft. ügyvezetőjének

Boros Gábor ügyvezető: röviden összefoglalja az előterjesztést, elmondja, hogy részletesen bemutatták az előterjesztés mellékletében az elmúlt negyedév történéseit, előrehaladásait. Végezetül felajánlja, hogy válaszol a feltett kérdésekre. Nem volt hozzászólás.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

3. Napirendi pont: Javaslat a Székely Bertalan Általános Iskola intézményi átszervezésére (48/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: átadja a szót Szathmáryné Szabó Zsuzsának az iskola intézményvezetőjének.

Szathmáryné Szabó Zsuzsa intézményvezető: elmondja, hogy maximálisan 500 főt lehetne felvenni az iskolába, és ez a szám csökkenne 478-ra, idáig sem volt ez a létszám kihasználva, ez most közelítene a valósághoz. El sem férnének ez egy számolási mód, hogy 1.5 nm juthat egy gyermekre, minden tantermet felmérve, valóban ezek a számok jönnek ki, de nyilvánvaló, hogy egy nyolcadikost nem rakhatunk át egy elsőshöz és fordítva sem, tehát ez a 478 fő is bőven sok. Most a főépületünkben nincs ennyi tanuló, és még ennek ellenére sem tudnak igazából elférni. Most 400 fő van a főépületben, tehát ez a 478 fős létszám egy teljesen elméleti szám. A tavalyi évben ez 500 fő volt tehát ha nem értenek egyet vele azt szavazzák meg hogy az 500-al értenek egyet, kénytelenek voltak elfogadni, intézményvezető asszony tavalyi évben vitatta a statisztikakor, hogy ez így nem stimmel, de nemcsak az ő intézményünket, hanem másokat is felülvizsgáltak, és tulajdonképpen ennyire tudta lealkudni.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs több hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy határozati javaslatot

- a Humánügyi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

4. Napirendi pont: Javaslat az óvodai csoportok létszámának növelésére (49/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: átadja a szót az óvoda intézményvezetőjének dr. Csikós Gellértné Editnek.

dr. Csikós Gellértné intézményvezető: Elmondja, hogy ez a kérés azért is szükséges, mert már a bent levő csoportokban is magasabb a létszám az előző engedélyek miatt, azokat a csoportokat nem szeretnék átszervezni, együtt tudnak maradni azok, akik együtt kezdtek, együtt indultak, de az előrejelzések alapján a leendő új kiscsoportosok is magasabb létszámban lesznek. Ott tudnak magasabb létszámot felvenni, ahol azt a rendelkezésre álló hely (négyzetméter) megengedi.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs egyéb hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- az a Humánügyi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal *elfogadni javasolja.*

5. Napirendi pont: Javaslat a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására (50/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: átadja a szót a Székely Bertalan Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetőjének Pusztai-Krepsz Mónikának.

Pusztai-Krepsz Mónika intézményvezető: röviden összefoglalja az előterjesztés lényegét. Legfőképp a nyitvatartás miatt kell módosítani, hogy 19:00 óráig lehessenek nyitva, valamint

egy új munkatárssal bővült a dolgozók köre, egy 4 órás kollégával. Adminisztratív munkákat végez, és a rendezvényeken segít.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- az Ügyrendi Bizottság 4 igen egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

6. Napirendi pont: Döntés a BIOTECH USA telephelyét érintő Ipari Park HÉSZ módosításához szükséges eljárás keretében a partnerségi egyeztetés lezárásáról és véleményezési szakaszának megindításáról (51/2024. sz. anyag)

Tóth László jegyző: tájékoztat, hogy korábban már kiemelt fejlesztési területté nyilvánították ezt a fejlesztést, alapvetően az előterjesztés a partnerségi egyeztetések zárásáról szól, és a véleményezési szakasz megindításáról, amit HÉSZ módosítás fog követni. A véleményezés során ezzel kapcsolatban észrevétel nem érkezett a tervekre. Záró szakasz kezdődik meg, alapvetően az ipari parkban a HÉSZ módosítások lényege a beruházások bővítése, ami az iparüzési adó tekintetében fog remélhetőleg realizálódni.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

7. Napirendi pont: Döntés a Szada 0100/77-0100/82 hrsz-ú ingatlanokon telephelybővítés céljából HÉSZ módosítási eljárás megindításáról (52/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: elmondja, hogy az ipari parkban van a SANG A FRONTECH EU Kft., most a meglévő telephelyét szeretné bővíteni. Fröccsöntő üzem, ami szeretne egy kisebb bővítést megvalósítani.

Vrabély Balázs képviselő: érdeklődik, hogy az magántulajdon-e? vagy már a cég tulajdonába vannak a területek?

Tóth László jegyző: tudomása szerint még nem tulajdonos a Kft.

Szabóné Molnár Krisztina műszaki osztályvezető: tájékoztat, hogy csak széljegyen van még a cég, előszerződést kötöttek a tulajdonosokkal.

Tóth László jegyző: tájékoztat, hogy ellenőrizték a cég angol nyelvű honlapján a cég teljes termékpalettáját, semmi olyat nem találtak, ami aggodalomra adna okot.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

8. Napirendi pont: Döntés a Szada, 3542 és 3543 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkező ajánlatok elbírálásáról (53/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: tájékoztat, hogy volt két önkormányzati ingatlan, erre kiírtak egy nettó 80.000.000 Ft-os ajánlatot, bejött egy bruttó 72.000.000 Ft-os ajánlat, ez nem érvényes, minimum 80.000.000 Ft amiért az önkormányzat értékesíteni szeretné. Átadja a szót Tóth László jegyzőnek.

Tóth László jegyző: tájékoztat, hogy az önkormányzatot köti az értékbecslés, a lényeg az, hogy az értékbecslés alapján az adásvétel után 80.000.000 Ft-ot bevételeznie kell a két telek után az önkormányzatnak. Ez nem realizálódott, nem látszik realizálódni, a bruttó 72.000.000 Ft-os ajánlatot így eredménytelennek kellene nyilvánítani. Az eddig meghirdetett 80.000.000 Ft + ÁFA ajánlatot az értékbecslésnek megfelelően 80.000.000 Ft-ért meghirdetni, ami ugye 67.000.000 Ft + ÁFA az, hogy a 80.000.000 Ft-ra az önkormányzat fizet ÁFÁ-t vagy sem, az egy másik kérdés, az értékbecslés az 80.000.000 Ft-ra vonatkozott, a képviselő-testület döntött úgy, hogy legyen 80.000.000 Ft + ÁFÁ-ért értékesítve, hogy a 80.000.000 Ft megmaradjon. A mostani javaslat az úgy szól, hogy az értékbecslés szerinti áron, bruttó 80.000.000 Ft-ért értékesítsék az ingatlanokat.

Pintér Lajos polgármester: tájékoztat, hogy a bizottság dönti el, két lehetőség van, az egyik, hogy az eredeti 80.000.000 Ft + ÁFA ajánlaton értékesíti az ingatlanokat, vagy bruttó 80.000.000 Ft-ért.

Tóth László jegyző: annyi kiegészítést tesz még, hogy ha nem hozza meg a bizottság ezt a döntést, akkor megy tovább a hirdetés az eredeti 80.000.000 Ft + ÁFA ajánlaton, vagy ha most ezt jóváhagyja a bizottság, akkor bruttó 80.000.000 Ft-ért hirdetjük tovább.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 nem szavazattal,
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 nem szavazattal,
nem javasolja elfogadni. 2 határozati javaslat kell!

Tóth László jegyző: tájékoztat, hogy a véleménylapon két határozati javaslat fog szerepelni a bizottsági döntés alapján, az első, hogy érvénytelennek nyilvánítják a beérkezett ajánlatot, a második pedig, hogy az eredeti 80.000.000 Ft + ÁFA ajánlaton hirdetik tovább az értékesíteni kívánt ingatlanokat.

9. Napirendi pont: Döntés Fenntarthatósági stratégiai együttműködési megállapodás létrehozásáról a Tavirózsa Egyesülettel (56/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: átadja a szót Tóth László jegyzőnek.

Tóth László jegyző: elmondja, hogy célzottan és projektek mentén a Tavirózsa Egyesülettel az önkormányzat eddig is működött, működik együtt (pl: Life-Logos projekt kapcsán, esőkert, lápi póc fajmentés stb.). Alapvetően a Tavirózsa Egyesület egy szakmai, környezetvédelmi, természetvédelmi, zöld értékeket szem előtt tartó egyesület. A stratégiai megállapodás, ez igazából az önkormányzati döntéshozatalba való bevonás is ennek a része - a testület

tekintetében ez a legnagyobb része - hogy amennyiben az önkormányzat környezetvédelmi, zöld és fenntarthatósági programokat tárgyal, a Tavirózsa Egyesületet bevonja ebbe a véleményezésbe. Az fontos, hogy az önkormányzatot feladatkörében, hatáskörében semmilyen vélemény és egyéb nem köti, ez csak egy látókör kibővítésével kapcsolatos, vagy nézőpontok kibővítésével kapcsolatos együttműködési megállapodás, kötelezettségvállalással nem jár, döntéshozatalban nem köt, de a későbbiekre tekintettel környezetvédelmi szempontból előnyös.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 igen egyhangú szavazattal
- a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal **elfogadni javasolja.**

10. Napirendi pont: Döntés a Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás 2024. évi hozzájárulásáról (58/2024. sz. anyag)

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: átadja a szót Tóth László jegyzőnek.

Tóth László jegyző: elmondja, hogy a határozati javaslatban szereplő összegről a társulás tagjaként (tagönkormányzati hozzájárulásról) döntenie kell a képviselő-testületnek, tehát ezzel tervezni kell az önkormányzat költségvetési módosításakor, legfeljebb, ha nincs rá szükség, akkor nem lesz lehívva. Remélhetőleg a fenntartással kapcsolatos állami normatíva emelkedni fog, és akkor erre az összegre nem lesz szükség.

Tóthné Tolvaj Judit külső bizottsági tag: kérdezi, hogy mikori lakosságszám arány lett figyelembe véve, kéri, hogy vizsgálják meg a kapott számadatokat, a számítási arányt.

Pintér Lajos polgármester: elmondja, hogy az induláskori társuláskori arány volt figyelembe véve, és ezt azóta megnézték, nagyjából ugyanazok az arányok maradtak, ugyanúgy bővült Veresegyház, Erdőkertes is.


Boros Gábor ügyvezető: érdeklődik, hogy megszűnt-e a rákötési moratórium? kéri, hogy nyújtsanak arról információt, hogy hány telek lehet, aki még nincs rácsatlakozva.

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: miután nincs több hozzászólás, észrevétel, szavazást rendel el a határozati javaslatról, megállapítva, hogy az előterjesztett határozati javaslatot:

- a Pénzügyi Bizottság 2 nem, egyhangú szavazattal **nem javasolja elfogadni**

Tóth László jegyző: jelzi, hogy a *véleménylapon* a határozati javaslat *a kérdésekre kapott válaszokkal kiegészítve lesz kiküldve.*

Molnár Csaba Sándor levezető bizottsági elnök: ezzel a bizottságok mai nyílt ülésük napirendjeinek végére értek – megköszönve a meghívottak megjelenését is, a nyilvános ülést bezárja (17:54 órakor).


Molnár Csaba Sándor
levezető bizottsági elnök




Székely Beatrix
bizottsági elnök