

EGYSÉGES SZERKEZETŰ ALAPÍTÓ OKIRAT

Szada Nagyközség Önkormányzata (2111 Szada, Dózsa György út 88.), mint a SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja, a Társaság alapító okiratát a 2019.12.12. napján és a 2020.01.28. napján kelt alapítói határozat(ok)ra figyelemmel az alábbiak szerint módosítom és egységes szerkezetbe foglalom (a 2020.01.28. napon hozott határozat alapján a változások vastagon, dőlten szedve):

1. A Társaság cégneve, székhelye

A Társaság cégneve: SZADA NOVA Településfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
A Társaság rövidített cégneve: SZADA NOVA Nonprofit Kft.
A Társaság székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88.

2. A Társaság alapítója

A Társaság alapítója: Szada Nagyközség Önkormányzata
Nyilvántartási (törzs) száma: 730545
Székhely: 2111 Szada, Dózsa György út 88.
Képviselőre jogosult neve: Pintér Lajos polgármester
Anyja neve: Magyar Mária
Születési hely, idő: Gödöllő, 1977.01.30.
Képviselőre jogosult lakcíme: 2111 Szada, Dózsa György út 9/B.

3. A Társaság célja, tevékenységi körei

3.1. Társaság célja:

A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenysége:

A Társaság közhasznú - a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség - és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló - tevékenységet végez.

Közhasznú szolgáltatásaiban - tagján kívül - mások is részesülhetnek, a közhasznú szervezet működése, szolgáltatásainak igénybevétele nyilvános.

A Társaság kiemelten közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyről az 1993. évi LXXIX. tv., az 1995. évi LIII. tv., az 1996. évi LIII. tv., az 1997. évi CLIV. tv., az 1997. évi LXXVIII. tv., az 1997. évi XXXI. tv., a 2012. évi CLXXXV. tv., a 2006. évi CXXXII. tv. és a 2011. évi CLXXXIX. tv. alapján a helyi önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Ezen a tevékenységen belül a Társaság a településfejlesztési, településrendezési, az épített és természeti környezet védelmére vonatkozó, a vízrendezési és csapadékvíz elvezetési, a csatornázási, köztemető fenntartási, a helyi közutak és közterületek fenntartását szolgáló, a településtudósítást biztosító, a közbiztonság helyi feladatát ellátó, a foglalkoztatást elősegítő, valamint az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítésére irányuló feladatokat látja el.

A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független, és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, és azoktól támogatást nem kaphat, országgyűlési képviselő-jelöltet a választásokon nem állíthat, és nem támogathat.

Megyei, fővárosi önkormányzati jelöltet a választásokon nem állíthat, és anyagi támogatást azoknak sem nyújt.

Üzletszerű gazdasági tevékenységet a Társaság a közhasznú tevékenysége elősegítése és megvalósítása érdekében folytathat, e tevékenység a közhasznú célokat nem veszélyeztetheti.

3.2. A Társaság tevékenysége:

a.) A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenységi köréhez kapcsolódó közfeladatok:


1. egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint,

2. szociális tevékenység, családsegítés, időskorúak gondozása (köz célú tevékenység) a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint,

4. nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-a szerint,

5. kulturális tevékenység a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-a szerint,

6. kulturális örökség megővése a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint,


 Bíró Anna Dorottya ügyvéd
 1037 Budapest, Mátyáshegyi köz 5.
 Adószám: 53196022-1-41
 KASZ: 36057549
 OTP: 11713012-21141968-00000000

7. műemlékvédelem a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint,
 8. természetvédelem, állatvédelem a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint,
 9. környezetvédelem (közcélu tevékenység)
 10. gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselet a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § és 23. §-a szerint,
 11. hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § és 23. §-a szerint,
 12. ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység a 2011. évi CXXVIII. tv. 2. §-a szerint,
 13. közhasznú szervezetek számára biztosított –csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások a 2011. évi CLXXXIX. tv. 6. §-a szerint,
 14. a közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez, fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység (közcélu tevékenység) a 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §-a szerint,
 15. településtisztaság, hulladékgazdálkodás, település üzemeltetés (közcélu tevékenység) a 2011. évi CLXXXIX. tv. 23. §-a szerint.

b.) A Társaság tevékenységi köre a TEÁOR '08 szerint:

Főtevékenység: 42.11: Út, autópálya építése	(Közhasznú)
02.10: Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység	(Közhasznú)
02.20: Fakitermelés	(Üzletszerű)
02.40: Erdészeti szolgálat	(Közhasznú)
36.00: Víztermelés, -kezelés, - ellátás	(Közhasznú)
37.00: Szennyvíz gyűjtése, kezelése	(Közhasznú)
38.11: Nem veszélyes hulladék gyűjtése	(Közhasznú)
38.12: Veszélyes hulladék gyűjtése	(Közhasznú)
41.10: Épületépítési projekt szervezése	(Közhasznú)
41.20: Lakó- és nem lakó épület építése	(Közhasznú)
42.21: Folyadék szállítására szolgáló közmű építése	(Közhasznú)
42.99: Egyéb m.n.s. (máshova nem sorolt) építés	(Közhasznú)
43.21: Villanyszerelés	(Üzletszerű)
43.22: Víz-, gáz-, fűtés-, legkondicionáló- szerelés	(Üzletszerű)
43.29: Egyéb épületgépészeti szerelés	(Üzletszerű)
43.31: Vakolás	(Üzletszerű)
43.32: Épületasztalos-szerkezet szerelése	(Üzletszerű)
43.33: Padló-, falburkolás	(Üzletszerű)
43.34: Festés, üvegezés	(Üzletszerű)
43.39: Egyéb befejező építés m.n.s.	(Üzletszerű)
43.91: Tetőfedés, tetőszerkezet-építés	(Üzletszerű)
58.11: Könyvkiadás	(Közhasznú)
58.14: Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása	(Közhasznú)
59.20: Hangfelvétel készítése, kiadása	(Közhasznú)
62.03: Számítógép-üzemeltetés	(Közhasznú)
68.10: Saját tulajdonú ingatlan adásvétele	(Közhasznú)
68.20: Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése	(Közhasznú)
68.31: Ingatlanügynöki, kezelési szolgáltatás	(Üzletszerű)
68.32: Ingatlankezelés	(Közhasznú)
69.10: Jogi tevékenység	(Üzletszerű)
69.20: Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység	(Üzletszerű)
71.11: Építészmérnöki tevékenység	(Közhasznú)
71.12: Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás	(Üzletszerű)
74.90: Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos műszaki tevékenység	(Közhasznú)
81.29: Egyéb takarítás	(Közhasznú)
81.30: Zöldterület-kezelés	(Közhasznú)
85.51: Sport, szabadidős képzés	(Közhasznú)
85.52: Kulturális képzés	(Közhasznú)
85.59: M.n.s. egyéb oktatás	(Közhasznú)

Dr. Bíró Anna Dorottya ügyvéd
 1037 Budapest, Mátyáshegyi köz 5.
 Adószám: 53196022-1-41
 KASZ: 36057649
 OTP: 11713012-21141968-00000000

88.10: Idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás	(Közhasznú)
88.99: Egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül	(Közhasznú)
91.02: Múzeumi tevékenység	(Közhasznú)
91.03: Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése	(Közhasznú)
93.11: Sportlétesítmény működtetése	(Közhasznú)
93.19: Egyéb sporttevékenység	(Közhasznú)
93.29: M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység	(Üzletszerű)
94.99: M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység	(Közhasznú)
96.03: Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás	(Közhasznú)

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenysége kiegészítő jellegű, vállalkozási tevékenységet a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében, a Társaság közhasznú céljait nem veszélyeztetve folytathat.

A nonprofit korlátolt felelősségű társaság a tevékenységét, a 2011. évi CLXXV. törvény rendelkezéseinek megfelelően, közhasznú jogállású szervezetként gyakorolja, közhasznú szolgáltatásait megkeresés és igény esetén bárki részére lehetővé teszi.

3.3. A Társaság közhasznú jogállása megszerzéséhez szükséges működési feltételek:

A Társaság vállalkozási tevékenységét, csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végzi, gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a létesítő okiratában meghatározott tevékenységére fordítja. Közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, nem állít képviselőjelöltet országgyűlési és fővárosi, illetve megyei képviselő választáson, nem lehet alapító tagja a pártnak.

A Társaság nem zárja ki, hogy tagjain kívül más is részesülhessen a közhasznú szolgáltatásaiból.

A Társaság közhasznú tevékenységet végző szervezetként a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez megfelelő erőforrásokkal rendelkezik, melynek megfelelő társadalmi támogatottsága kimutatható, és amely olyan egyéb szervezet, amelyre vonatkozóan a közhasznú jogállás megszerzését törvény lehetővé teszi.

Megfelelő erőforrás áll a Társaság rendelkezésére, mivel az előző két lezárt üzleti év vonatkozásában az átlagos éves bevétele meghaladta az egymillió forintot (Civil tv. 32. § (4) bek. a) pontja).

Megfelelő társadalmi támogatottság mutatható ki, mivel a közhasznú tevékenység érdekében felmerült költségek, ráfordítások elérik az összes ráfordítás felét a két év átlagában (Civil tv. 32. § (5) bek. b) pontja).

4. A Társaság működésének időtartama

A Társaság határozatlan időre alakult.

Az első üzleti év a Társaság alapító okiratának ellenjegyzésétől, az év végéig tart.

A további üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.

A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a Társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat.

A hatósági engedélyhez kötött tevékenységek csak a Társaság cégbejegyzését követően, az engedély birtokában végezhetőek.

5. A Társaság törzstőkéje, a tag törzsbetétje, üzletrész

A Társaság törzstőkéje: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli betét.

Az Alapító törzsbetete: 3.000.000.- Ft, azaz Hárommillió forint pénzbeli betét.

A Társaság alapítója a teljes pénzbetétet az alapításkor szolgáltatva a Társaság bankszámlájára.

A Társaság a tevékenységéből származó nyereségét nem osztja fel, azt a 3.2 pont szerinti közhasznú tevékenységére fordíthatja.

A Társaság bejegyzését követően, a tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

A Társaság saját üzletrészét nem szerezheti meg. Amennyiben a Társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, úgy a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

Dr. Bíró Anna
1037 Budapest, Mátyás király híd
Adószám: 196022-1-41
KASZ: 36057649
OTP: 11713012-21141968-00000000

dl

6. A Társaság legfőbb szerve

6.1. A Társaság egyszemélyes társaság, amelynél taggyűlés nem működik. A taggyűlés jogait az Alapító Szada Nagyközség Önkormányzata - testületi szerve: Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő Testülete - útján gyakorolja. Az Alapító évente legalább egyszer köteles alapítói ülést tartani a Társaság székhelyén.

6.2. Az Alapító a döntéseit a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv., és a Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rend szerint hozza meg.

6.3. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak különösen az alábbiak:

- a) döntéshozatal a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben,
- b) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, a közhasznúsági jelentés, melléklet elfogadása,
- c) döntéshozatal az alapításért felelős taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelő-bizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről,
- d) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, egyesülésének, illetve szétválásának elhatározása;
- e) az alapító okirat módosítása,
- f) olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (ezek a szerződések nyilvánosak, bármely érintett személynek tartalmukat illetően betekintési joga van),
- g) befektetési szabályzat elfogadása,
- h) az ügyvezető részére a felmentvény megadása,
- i) a 3.000.000.-Ft feletti kötelezettségvállalások esetében a kötelezettségvállalások jóváhagyása
- j) mindazon ügyek, amelyeket törvény vagy az alapító okirat az alapítói ülés kizárólagos hatáskörébe utal.

6.4. törölve

6.5. **A határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján**

- a) **kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy**
- b) **bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötenő jogügyletben egyébként érdekelt.**

Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

6.6. Az Alapító a határozatokat írásban a „Kivonat a képviselő testület ülésének jegyzőkönyvéből” megjelölésű dokumentumba foglalva adja át az ügyvezető részére, amely kivonatban fel kell tüntetni az önkormányzati határozathozattal kapcsolatos testületi ülés időpontját, és a határozat számát. Az ügyvezető jogosult arra, hogy ezt – az Alapító döntését tartalmazó - Kivonatot a cégeljárás lefolytatása érdekében a cégiratokhoz csatolja.

Az ügyvezetőnek az Alapító által hozott minden határozatot azonnal be kell vezetni a határozatok könyvébe.

Amennyiben a határozatban foglalt témakör a nagyközség lakosságát is érinti, vagy közérdeklődésre tart számot, úgy az Alapító a 2111 Szada című helyi újságban is közzéteszi.

6.7. Az Alapító a Társaságot érintő – a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek (személyi kérdésekkel kapcsolatos döntések) kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles az ügyvezető, a felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét megismerni. Halaszthatatlan döntés esetén a vélemény beszerzése rövid úton (pl. távbeszélő, fax, email) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban is az Alapító rendelkezésére bocsátani.

Írásos vélemény beszerzése esetén az Alapító a döntéshozatalt megelőzően legalább 8 nappal köteles felhívni az érintetteket az írásos véleményük benyújtására. A felhívás tartalmazza a döntés meghozatalához szükséges okokat, a döntési alternatívákat, és az alapítói döntéshozatal időpontját. A felügyelőbizottság véleményének kikérése, a felügyelőbizottság elnöke útján történik. Az elnök a vélemény kialakítása érdekében köteles a felügyelő-bizottságot a napirend megjelölése mellett olyan időpontban összehívni, hogy a felügyelőbizottság véleménye az Alapító részére, döntését megelőzően rendelkezésre álljon. A felügyelőbizottság az írásos véleményét a felügyelőbizottság elnöke útján küldi meg az Alapító részére.

Dr. Piro Anna Domokosné
1037 Budapest, Városliget u. 23-24. sz. al.
Adószám: 15305762-0000
KASZ: 3055762-0000
OTP: 11713012-21141500-0000000000

2

Egyéb személyek esetében a véleményezési jog gyakorlásának a módjára a fenti szabályok az irányadók azzal, hogy az írásos véleményt az érintett személy küldi meg az Alapító részére, úgy, hogy az még a döntést megelőzően a rendelkezésre álljon.

Amennyiben a vélemény-nyilvánításra jogosultak a vélemény-nyilvánításra alkalmas ülésen nem jelennek meg, vagy az írásos véleményt nem terjesztik elő: ez nem akadályozza az Alapítói döntés meghozatalának.

7. Az ügyvezető, cégjegyzés, képviselő

7.1. A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A cégjegyzés módja önálló.

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel vagy kézzel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégszöveg alá, vagy fölé az ügyvezető a teljes nevét aláírja a mellékelt aláírási nyilatkozatának (címpéldányának, mintájának) megfelelően.

7.2. A Társaság ügyvezetője:

A Társaság ügyvezetője: Illés Szabolcs

Lakcíme: 2111 Szada, Kossuth utca 16.

Anyja neve: Hajdu Veronika

Születési helye, ideje: Kerepestarcsa, 1980.01.03.

A megbízatása határozatlan időre szól.

Megbízatásának kezdete: 2011. december 01.

Az ügyvezető a tevékenységét munkaviszonyban látja el.

7.3. Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését, az ilyen tisztséget betöltő személytől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az alapító okirat rendelkezéseinek, illetve ügyvezetési kötelezettségeinek vétkes megszegésével a Társaságnak okozott károkért polgári jog szabályai szerint felel a Társasággal szemben. Az ügyvezetői tisztségviselői feladat csak személyesen látható el, képviselőnek nincs helye.

7.4. Az ügyvezető jogosítványai és kötelezettségei különösen a következők:

- a) jogosult a Társaság képviselőtére és ügyeinek intézésére,
- b) javaslatot tesz a felügyelőbizottság egyetértésével a könyvvizsgáló személyére, és az alapító által kijelölt könyvvizsgálóval a polgári jog általános szabályai szerint szerződést köt,
- c) köteles elkészíteni vagy elkészíttetni a Társaság mérlegét, vagyonkimutatását,
- d) gondoskodik a jogszabályok által előírt szabályzatok nyilvántartásáról, elkészítéséről és ismertetéséről, a bejelentési kötelezettségek megtételéről,
- e) köteles a cégbíróságnak bejelenteni a Társaság alapító okiratának módosítását, a cégjegyzékbe bejegyzett jogokat, tényeket, adatokat és ezek változását, valamint törvényben előírt más adatokat;
- f) köteles a Társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket vezetni,
- g) köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani,
- h) köteles a Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként megőrizni,
- i) az ügyvezető az üzleti tervben elfogadott keretek között, 3.000.000.-Ft összeghatárig jogosult kötelezettség vállalására. Ezen összeghatár felett az alapító esetenkénti jóváhagyása szükséges.

A Társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja, azonban a munkaszerződés lényeges feltételeiben (munkaviszony létesítése, megszüntetése, a munkaviszony tartama, beosztás, bérezés) az alapító előzetes jóváhagyása szükséges.

7.5. A vezető tisztségviselővel szembeni követelmények és kizáró okok, összeférhetlenségi szabályok:

7.5.1. Az ügyvezetővel szembeni követelmények és kizáró okok:

- vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- a vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.

Dr. Péter Árpád
103
Dorottya Gyűvéd
Közvetítő és
Adószám: 506022-1-41
OTP: 118 KÁR... 36057649
3012-21141968-00000000

- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.
- a vezető tisztségviselő és hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelőbizottság tagjává nem választható.
- a vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója és élettársa ugyanannál a társaságnál könyvvizsgálóvá nem választható meg.
- közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig -,
 - amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
 - amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárás helyettesítő bírságot szabott ki,
 - amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- az, aki a Ctv. szabályai szerint - a cégbíróság által hozott döntés alapján jogerős - eltiltás hatálya alatt áll.

7.5.2. Összeférhetlenségi szabályok:

- a vezető tisztségviselő - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelő-bizottsági tag.
- a vezető tisztségviselő és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.
- a vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.
- a társaság vezető tisztségviselője nem lehet az Alapító Képviselő testületének tagja.

8. Felügyelőbizottság

A Társaságnál 3 tagból álló felügyelőbizottság működik.

8.1. A Felügyelőbizottság tagjai

Lipák Ottó elnök

Anyja neve: Nagy Erzsébet

Születési helye, ideje: Cegléd, 1979.11.11.

Lakcíme: 2111 Szada, Nyárfa utca 20.

A megbízás kezdő időpontja: 2019. december 12.

A megbízás határozatlan időre szól.

Pálmai Zoltán tag

Anyja neve: Viski Eszter

Születési helye, ideje: Budapest, 1951.03.19.

Lakcíme: 2111 Szada, Székely Bertalan út 1/B.

A megbízás kezdő időpontja: 2019. december 12.

A megbízás határozatlan időre szól.

Dr. Bíró Anna Dorottya ügyvéd
 1037 Budapest, Mátyáshegyi köz 5.
 Adószám: 33196022-1-41
 KASZ: 36057649
 OTP: 11713012-21141968-00000000

Szalai Nikolett Laura tag

Anyja neve: Szabó Katalin

Születési helye, ideje: Budapest, 1980.08.04.

Lakcíme: 2111 Szada, Tábarnok utca 5.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. december 12.

A megbízatás határozatlan időre szól.

8.2. A felügyelőbizottság tagjaival/elnökével (továbbiakban felügyelő-bizottsági tag) szembeni követelmények és kizáró okok, összeférhetlenségi szabályok

- a felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, összeférhetlenség következik be (ld. 7.5.1., 7.5.2. pontok),
- nem lehet a felügyelőbizottság tagja az a személy,
 - aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője (ügyvezetője),
 - aki vagy akinek a közeli hozzátartozója és élettársa a döntéshozó szerv (alapító/képviselő testület) tagja (ide nem értve az egyesület döntéshozó szervének azon tagjait, akik tisztséget nem töltenek be),
 - aki vagy akinek a közeli hozzátartozója és élettársa a közhasznú szervezettel e megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
 - aki vagy akinek a közeli hozzátartozója és élettársa a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat.
- A felügyelő-bizottsági tag, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

8.3. A Felügyelőbizottság feladata/jogai/hatáskörei különösen:

- a) az ügyvezetés ellenőrzése a jogi személy érdekeinek megóvása céljából,
- b) a közhasznú szervezet működésének és gazdálkodásának az ellenőrzése,
- c) az ellenőrzés keretében az ügyvezetőtől jelentést, a munkavállalóktól tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, a szervezet könyveibe, irataiba betekinthez, azt megvizsgálhatja,
- d) írásbeli vélemény-nyilvánítás minden olyan kérdésben, amely az alapító hatáskörébe tartozik (ld. Társaság szervezete),
- e) részvételi jog az alapító ülésein tanácskozási joggal,
- f) intézkedésre való jogosultság: amennyiben a felügyelő szerv arról szerez tudomást, hogy:
 - a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult döntését teszi szükségessé,
 - a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel: köteles az Alapítót tájékoztatni és a szükséges döntés meghozatalát kezdeményezni. Ha az Alapító a Bizottság indítványára – annak megtételétől számított 30 napon belül - a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedést nem teszi meg, köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

8.4. A felügyelőbizottság működése

A felügyelőbizottság testületként jár el. A felügyelőbizottság tagjait és elnökét az Alapító jelöli ki. A felügyelőbizottság akkor határozatképes, ha ülésein mindhárom tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.

A felügyelőbizottság tagjai a felügyelőbizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni.

A felügyelőbizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatók.

A felügyelőbizottság az ügyrendjét – az Alapító okirat keretei között - maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.

A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzési jog megosztása nem érinti a felügyelő-bizottsági tag

Dr. Bíró Anna Dorina ügyvéd
1037 Budapest, Árpád köz 5.
KASZ: 36057649
T/P: 1171302-21141968-0000nn

felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.

A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

Ha a felügyelőbizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki ülését összehívja, az ügyvezető a felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.

8.5. A felügyelőbizottság felelőssége: felügyelő-bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.

9. Könyvvizsgáló

9.1. A Társaság könyvvizsgálója: a Társaságnak folyamatosan megbízott, Cégnyilvántartásba bejegyzett könyvvizsgálója nincs.

10. A Társaság megszűnése

A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

Megszűnik a Társaság, ha

- elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- elhatározza jogutódlással történő megszűnését,
- cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- cégbíróság hivatalból elrendeli törlését,
- bíróság felszámolási eljárás során megszünteti.

10.1. Jogutód nélküli megszűnés

A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után az alapító részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint fordítja közcélokra. Ilyen rendelkezés hiányában a cégbíróság a megmaradt vagyont a megszűnő nonprofit gazdasági társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítja.

10.2. Jogutódlással történő megszűnés: Nonprofit gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

11. Egyéb

11.1. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet a közhasznú tevékenység elősegítése érdekében folytathat, a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel, azt a jelen szerződésben meghatározott közhasznú tevékenységére kell fordítania. A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások, kivételével - cél szerinti juttatásban nem részesítheti.

11.2. Nyilvánosság:

- az Alapítói ülés nyilvános.
- a társaság Alapítói döntései, az éves beszámoló, a közhasznúsági jelentése, közhasznúsági melléklete, a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel kötött megállapodása, valamint a jogszabályban meghatározott - működéssel kapcsolatos - dokumentumai nyilvánosak. Ezekbe a dokumentumokba a Társaság ügyvezetőjével történt előzetes egyeztetés alapján, munkaidőben lehet betekinteni. A betekintés iránti kérelem történhet rövid úton telefonon, írásban, telefaxon, e-mailben. Az ügyvezető a betekintést kérő kérelmét, a kérelem tudomására jutásától számított 3 munkanapon belül köteles teljesíteni. A betekintett iratról a betekintő saját költségére másolatot készíthet.

Dr. Biró Anna Dorottya ügyvéd
1037 Budapest, Mátyáshegyi köz 5.
Adószám: 53196022-1-41
KASZ: 36057649
OTP: 11713012-21141968-00000000

- a társaság köteles az éves beszámoló, közhasznúsági melléklet elkészítéséről gondoskodni és azt az illetékes cégbíróságon letétbe helyezni,
- az éves közhasznúsági mellékletet a Társaság a 2111 Szada című helyi sajtó útján is nyilvánosságra hozza.

11.3. A Társaság pótbevezetési kötelezettséget nem ír elő.

11.4. Fogalmak:

- közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;
- hozzátartozó: a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa;

11.5. A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. (2013. évi V. tv.), a 2011. évi CLXXV. törvény (Civil tv.) vonatkozó rendelkezései, a jelen okiratban hivatkozott, és egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

A jelen Alapító Okirat módosításának az alapja a 2020.01.28-án meghozott 7/2020. (01.28.) Képviselő Testületi határozat, amely határozat alapján a módosításokat magába foglaló egységes szerkezetű létesítő okiratot a Ctv. 51. § (3) bekezdése alapján készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2020.02.04-én, és igazolom, hogy a szerkesztésemben készült létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat (alapító okirat) mindazon pontjainak változása szolgáltatott okot, melyek változás utáni szövegezését a félkövéren és dőlten szedett szövegrészek tartalmazzák (Preambulum, 6.4, 6.5. b) pont).

Dr. Bíró Anna Dorottya ügyvéd


Dr. Bíró Anna Dorottya ügyvéd
1037 Budapest, Mátyáshegyi köz. 5.
Adószám: 53190022-1-41
K.A.Sz.: 36057649
12-21141968-0000000