



Szada Nagyközség Polgármestere

2111 Szada, Dózsa György út 88.
+36 30 159 64 80 • polgarmester@szada.hu • www.szada.hu

Ikt.sz.: H/425-2/2025

Előterjesztés száma: **72/2025.**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2025. május 28-i rendes ülésére

Előterjesztés tárgya:	Javaslat a Szada külterület 086/36 hrsz-ú ingatlan – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény alapján történő - belterületbe vonási kérelmének elutasítására	
Előterjesztő:	Pintér Lajos polgármester	
Előkészítette:	Várkonyi Zsolt műszaki osztályvezető	
Pénzügyi szempontból ellenőrizte:	Jassó Ágnes pénzügyi osztályvezető	
Törvényességért felelős:	dr. Nagy Erika jegyző	
Tárgyalja:	Településfejlesztési Bizottság	
Javasolt meghívott:	Kérelmező	
Az elfogadásához szükséges szavazattöbbség:	<u>egyszerű</u> szavazattöbbség	
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük	<u>nem</u>	

I./ Előzmények

Kérelmező, mint a Szada 086/36 hrsz-ú (1576 m² területnagyságú, szántó művelési ágú) ingatlan tulajdonosa Szada Nagyközség Önkormányzatához beadott kérelmében a jelenleg *külterületi* ingatlan belterületbe csatolását kezdeményezte. (1. melléklet: tulajdoni lap)

Fenti ingatlan a hatályos HÉSZ (Szada Helyi Építési Szabályzatáról szóló 22/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelet) szerint az Lke-5 lakóövezetbe tartozik, de a kérelemben említett és a szomszédos telkek is külterületi ingatlanok.

**II./ A döntéshez szükséges információk, tájékoztatások**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 15. § (2) bekezdés szerint: „Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”.

A Törvény 15. § (3) bekezdése kimondja: „Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.”

Mivel a belterületbe vonás iránti kérelmet az ingatlannal rendelkezni jogosult írásban kezdeményezte, így a kérelem és tartozéka, valamint az önkormányzati döntés dokumentuma alapján, **az önkormányzat döntését követően és annak függvényében indítható meg az eljárás.**

A Képviselő-testület e tárgykörben hozott korábbi határozatai ugyanakkor egységesen azt az álláspontot tükrözik, amely szerint a Képviselő-testületnek jelenleg nem célja a belterület bővítése, így az ilyen irányú kérelmeket sem támogatja.

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

III./ Határozati javaslat

.../2025.(V.28.) KT-határozat

Szada Nagyközség Önkormányzatának hosszú távú elképzelése, hogy Szadát falusias arculatú településként megtartsa, a népességnövekedés ütemét - amely kihat az elviselhetetlen közúti forgalomterhelésre, az intézményekre és az úthálózatra - visszafogja, ezért Szada Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Szada, külterület 086/36 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos belterületbe vonási kérelmet elutasítja.

A fenti döntésről a kérelmezőt írásban értesíteni kell.

Határidő: a testületi döntést követő 7 napon belül

Felelős: polgármester

Szada, 2025. május 13.

Pintér Lajos
polgármester